



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23

OGGETTO:

**CONFERMA TARIFFE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) PER
L'ANNO 2023**

L'anno duemilaventidue, addì ventuno, del mese di dicembre, alle ore 19:00, nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. Dadone Roberto	Presidente	Sì
2. Sodano Giovanni	Vice Sindaco	Sì
3. Fina Marco	Consigliere	Sì
4. Garzino Danilo	Consigliere	Sì
5. Massarenti Leo Lehar	Consigliere	Sì
6. Bernardi Stefano Giovanni	Consigliere	Sì
7. Fina Irene	Consigliere	Sì
8. Giraudò Massimo Bernardo Antonio	Consigliere	Sì
9. Godano Alex Luigi	Consigliere	Sì
10. Valla Lilliana Patrizia	Consigliere	Sì
11. Botta Enrico	Consigliere	Sì
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		0

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale dr.ssa NASI Chiara Angela, designato con Decreto Prefettizio N. 123 del 12/12/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la precedente deliberazione C.C. n. 5 del 22/2/2020 con la quale, in ottemperanza del comma 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n.160 “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, è stata approvata, per l’anno 2020, la tariffa base della nuova IMU al 11,40 per mille e distinta per categoria di immobile, come riportata nell’allegato “A” alla presente delibera della quale fa parte integrante e sostanziale;
- la delibera C.C. n.18 del 30/7/2020 con la quale, ai sensi dell’art.1, comma767 della legge 27 dicembre 2019 n.160, è stato approvato il “Regolamento per l’applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU)”;
- la successiva delibera C.C. n. 31 del 29/12/2021 di conferma tariffe nuova imposta municipale (IMU) per l’anno 2022;
- l’ulteriore delibera C.C. n. 5 del 28/05/2022 ad oggetto: “modifica e precisazioni allegato a) Delibera C.C. n. 31 del 29/12/2021 ad oggetto: “Conferma tariffe nuova imposta municipale IMU per l’anno 2022”;

Richiamato l’art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall’anno 2021, i comuni, in deroga all’articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell’economia e delle finanze;

Rilevato che in ogni caso solo dopo l’adozione del decreto suddetto vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante.

Considerato che ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso, si ritiene di poter confermare le aliquote deliberate con provvedimento C.C. n. 5 del 19/03/2021, e confermate per l’anno 2022, anche per l’anno 2023;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell’imposta municipale propria (IMU) per l’anno 2023 al fine di assicurare gli equilibri dell’approvando bilancio di previsione 2023/2025;

Tutto ciò premesso;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visti:

lo statuto comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile dell’Area

finanziaria ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.0, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di confermare, per l'anno 2023, le tariffe I.M.U distinte per categoria di immobile, come riportate nel già citato allegato "A" alla presente delibera della quale fa parte integrante e sostanziale, come modificato con delibera C.C. n. 5 del 28/05/2022;
- 2) di dare atto che l'allegato "A" è comprensivo di agevolazioni e/o detrazioni da applicare limitatamente all'anno 2022 che vengono confermate per l'anno 2023;
- 3) di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare la diversificazione delle aliquote in riferimento a fattispecie definite dal futuro decreto MEF, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;
- 4) di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Successivamente

Su proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Dadone Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.ssa Chiara Nasi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "C. Nasi", written over a horizontal line.

IMU 2023 (Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1 comma 738 e seguenti)

TIPO IMMOBILE	IMU 2023
Uffici e studi privati (cat. A/10)	1,14%
Negozi e botteghe (cat. C/1)	0,91%
Aree edificabili	1,14%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0,1%
Istituti di credito, cambio e assicurazione (cat. D/5)	1,14%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/2, A/3, A4, A/5, A/7) - una per tipo C2, C6, C7	0%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9) - Le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7	0,55%
Altre unità immobiliari (ABITAZIONI SECONDARIE)	1,14%
Edifici industriali e commerciali - tranne D1, D2 e D5 (tipologia iscritta a parte)	1,14%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2 (strumentali ad attività) e C7 (strumentali ad attività)	0,91%
Unità immobiliari censite nella categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,91%
Unità immobiliari censite nella categoria C4 e C5	1,14%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2, C6, C7	1,14%
Unità immobiliari censite nelle categorie D/1 e D/2	0,91%
Fabbricati categoria B (esclusi quelli esenti)	1,14%
Fabbricati cosiddetti "merce" costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	0

Note aggiuntive:

Note applicazione aliquote per abitazione principale:

L'abitazione principale e relative pertinenze sono esenti dalla nuova IMU ad eccezione delle abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9, oltre a relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), soggette ad IMU con aliquota 0,55% con applicazione di una detrazione 1^a casa di € 200,00