



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO: Approvazione tariffe nuova Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTIDUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **10:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

| | | Presenti | Assenti |
|-----|------------------------------|----------|---------|
| 1) | AMORISCO Domenico - Sindaco | Sì | |
| 2) | DADONE Roberto - Vicesindaco | Sì | |
| 3) | BISIO Andrea - Assessore | Sì | |
| 4) | BOTTA Enrico - Consigliere | Sì | |
| 5) | PINESE Paolo - " | Sì | |
| 6) | MASSARENTI Leo Lehar - " | Sì | |
| 7) | VALLA Pietro Enrico - " | Sì | |
| 8) | FAUDELLA Giordana - " | | Sì |
| 9) | FINO Giovanni Franco - " | Sì | |
| 10) | GARNERO Maria Margherita - " | | Sì |
| 11) | DEMATTEIS Francesco - " | Sì | |

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. TADDEO Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco rinuncia a relazionare dando la parola al capogruppo della minoranza Fino Giovanni Franco che:

- segnala preliminarmente l'errore di cui alla tabella allegata alla proposta di delibera (tariffe in percento e non per mille);
- illustra quella che è stata sempre la sua posizione di ridurre l'IMU sui fabbricati delle seconde case;
- fa la dichiarazione di voto contrario sulla proposta di delibera, consegnando un foglio al Segretario per allegarlo alla delibera.

Invitato dal Sindaco a firmare il foglio, ritiene di non doverlo firmare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 4 del 30/3/2019 venivano confermate, per l'anno 2019, le tariffe I.M.U distinte per categoria di immobile con una aliquota base del 9,90 per mille;
- con delibera C.C. n. 7 del 30/3/2019 veniva confermata, per l'anno 2019, l'aliquota unica TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) del 1,5 per mille;
- la tassazione IMU-TASI pertanto, per l'anno 2019, è stata complessivamente del 11,40 per mille;

Vista, ora, la Legge 27/12/2019 n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" che al comma 738 e seguenti:

- ha abrogato a decorrere dal 1° gennaio 2020 le norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI;
- a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Municipale Propria (IMU) è stata abolita e sostituita dalla "nuova" IMU;
- l'aliquota base viene fissata all'8,6 per mille ma i Comuni hanno il potere di poter aumentarla, fino a un massimo di due punti, quindi arrivando al limite del 10,6 per mille;
- solo per l'anno 2020 la nuova IMU può essere portata fino a un massimo dell'11,4 per mille, ma tale aliquota è valida solo per i Comuni che avevano già portato al limite sia IMU che TASI;
- è il caso del Comune di Sampeyre che negli anni precedenti aveva portato la tassazione IMU-TASI al limite del 11,40;
- sono, inoltre, stabilite le agevolazioni e le riduzioni nella nuova legge con la novità dell'abolizione della esenzione dell'immobile dei pensionati AIRE;

Ritenuto ora di approvare le tariffe della nuova IMU nell'aliquota base del 11,40 per mille con l'applicazione delle agevolazioni e riduzioni della nuova legge con la novità dell'abolizione della esenzione dell'immobile dei pensionati AIRE, rinviando a successivo provvedimento da adottarsi entro il 30 giugno prossimo l'approvazione del regolamento della nuova IMU;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n.7, contrari n.2 (Fino Giovanni Franco e Dematteis Francesco), astenuti n.0 resi per alzata di mano da n.9 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di approvare, per l'anno 2020, la tariffa base della nuova IMU al 11,40 per mille e distinta per categoria di immobile, come riportata nell'allegato "A" alla presente delibera della quale fa parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'allegato "A" è comprensivo di agevolazioni e/o detrazioni da applicare limitatamente all'anno 2020;
- 3) di assumere formale impegno per l'approvazione del nuovo regolamento entro la scadenza di legge del 30 giugno 2020;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze per l'inserimento della stessa nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale.

Successivamente

Stante la necessità di definire le tariffe per il conseguente stanziamento della nuova IMU nel bilancio 2020/2022 in corso di formazione;

Con voti favorevoli n.7, contrari n.2 (Fino Giovanni Franco e Dematteis Francesco), astenuti n. 0 resi peralzata di mano da n. consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.



LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
F.to AMORISCO Dr. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TADDEO Dr. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
28 FEB 2020 al 14 MAR 2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Sampeyre, li 28 FEB 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e
attestazione della copertura finanziaria

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to AMORISCO Dr. Domenico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li 28 FEB 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la presente deliberazione

E' ESECUTIVA

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000);



IL SEGRETARIO COMUNALE

**NUOVA IMU 2020 (Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1 comma 738 e seguenti)
Tabella corretta**

| TIPO IMMOBILE | NUOVA IMU 2020 |
|---|-----------------------|
| Uffici e studi privati (cat. A/10) | 11,40 per mille |
| Negozi e botteghe (cat. C/1) | 9,10 per mille |
| Aree edificabili | 11,40 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10) | 1,00 per mille |
| Istituti di credito, cambio e assicurazione (cat. D/5) | 11,40 per mille |
| Abitazione principale e pertinenze (cat. A/2, A/3, A4, A/5, A/7) - una per tipo C2, C6, C7 | 0 per mille |
| Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9) - Le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7 | 5,50 per mille |
| Altre unità immobiliari (ABITAZIONI SECONDARIE) | 11,40 per mille |
| Edifici industriali e commerciali - tranne D1, D2 e D5 (tipologia iscritta a parte) | 11,40 per mille |
| Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata | 11,40 per mille |
| Unità immobiliari censite nelle categorie C2 (strumentali ad attività) e C7 (strumentali ad attività) | 9,10 per mille |
| Unità immobiliari censite nella categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri | 9,10 per mille |
| Unità immobiliari censite nella categoria C4 e C5 | 11,40 per mille |
| Unità immobiliari censite nelle categorie C2, C6, C7 | 11,40 per mille |
| Unità immobiliari censite nelle categorie D/1 e D/2 | 9,10 per mille |
| Fabbricati categoria B (esclusi quelli esenti) | 11,40 per mille |
| Fabbricati cosiddetti "merce" costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati | 1,50 per mille |

Note aggiuntive nuova IMU 2020:

Note applicazione aliquote per abitazione principale:

L'abitazione principale e relative pertinenze sono esenti dalla nuova IMU ad eccezione delle abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9, oltre a relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), soggette ad IMU con aliquota 5,50 per mille con applicazione di una detrazione 1^a casa di € 200,00

Nota su aliquote AIRE:

Dall'anno 2020 con l'introduzione della nuova IMU è stata eliminata l'esenzione per le abitazioni principali dei cittadini AIRE Pensionati.

Gli immobili in proprietà a cittadini iscritti all'AIRE sono quindi soggetti all'aliquota generale del 11,40 per mille.

PUNTO 4

Anche questa volta rinnovo la richiesta di abbassare le aliquote IMU, ancor di più perché al punto precedente è stata addirittura raddoppiata l'addizionale comunale all'IRPEF che i cittadini sampeyresi dovranno pagare dal 2020.

Purtroppo i valori di vendita degli immobili sono andati calando in modo esagerato negli ultimi anni e le imposte/tasse comunali sono rimaste invariate e molto onerose (viste anche le elevate tariffe d'estimo di Sampeyre rispetto a quelle degli altri comuni della Valle con conseguenti rendite catastali e versamenti IMU onerosi). Ricordo a tutti che tra IMU e TASI paghiamo a Sampeyre una percentuale pari al 11,40 per mille e che solo altri 300 comuni in Italia (sui 7904 esistenti) hanno applicato un'aliquota così alta e superiore dello 0,80 per mille a quella massima prevista (pari al 10,60 per mille).

Con la nuova IMU vengono a mancare le agevolazioni previste per legge ai cittadini AIRE pensionati, quindi chiedo che sia data pubblicità a questo cambiamento perché molti, proprietari di un unico immobile, non pagano da anni e possono non essere a conoscenza di questa variazione.

Solo con il maggior gettito derivante dai cittadini AIRE pensionati e dall'abolizione della quota TASI a carico degli inquilini (spesso esentati dal pagamento) che peserà quindi sui proprietari, oserei dire che potrebbe essere coperta una riduzione di aliquota di 1 punto su mille o almeno dello 0,80 su mille in modo da portare la nuova IMU ad un'aliquota di poco inferiore o pari a quella (pur massima) pagata negli altri comuni italiani.

Una riduzione delle imposte comunali potrebbe essere un segnale positivo per i tanti proprietari (residenti e non) di seconde case.