

COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33

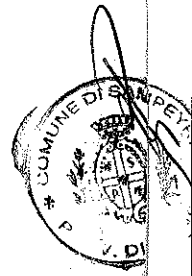
OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)- DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 - .

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	SASIA Roberto	Sindaco	Si
2)	CORASANITI Maria	- Consigliere	Si (giust.)
3)	SODANO Giovanni	- Vicesindaco	Si
4)	BARRA Walter	- Consigliere	Si
5)	GARNERO Franco Giovanni	- "	Si
6)	MARTINO Adriano	- "	Si
7)	GARZINO Damiano	- "	Si
8)	BARALIS Renato	- "	Si (giust.)
9)	GARZINO Simona	- "	Si
10)	MARZANATI Mauro	- "	Si

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra BUONAMICO Dr.ssa Maria Donata che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Responsabile dei Tributi;

Considerato che con precedente deliberazione, seduta odierna, questo Consesso ha provveduto ad approvare il Regolamento I.U.C. per il Comune di Sampeyre, Regolamento che raggruppa le tre componenti IMU- TASI – TARI;

Visto il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

Richiamato in toto il Regolamento anzi approvato e valido a far data dal 01/01/2014, che norma, altresì, le detrazioni da applicarsi per il Comune di Sampeyre;

Richiamata la propria precedente delibera C.C. n. 46/2012 con la quale erano state determinate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2012;

Richiamata inoltre la propria precedente delibera C.C. n. 33 del 29/11/2013 con la quale erano state determinate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2013;

Considerato che è necessario, a fronte di una attenta analisi del Bilancio del corrente esercizio, porre mano alle aliquote IMU per l'anno in corso, disponendo che, pur avendo provveduto ad un primo acconto del 50% sulla base del progresso, i contribuenti dovranno provvedere a versare quanto dovuto in sede saldo;

Ritenuto di dover applicare per l'anno 2014 le aliquote come di seguito riportate come da allegato A) contenente le aliquote da applicare, distinte per categoria di immobile per l'anno 2014;

Vista la Legge n. 147 del 27/12/2013 pubblicata sulla G.U. n. 302 del 27/12/2013 (Legge di stabilità) in vigore dal 1/1/2014 che si compone di un solo articolo suddiviso in 749 commi ed in particolare i commi 639-640-677;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato – Area Tecnica-Tributi - ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del medesimo Decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del medesimo Decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto;

Con voti favorevoli n.07 (sette), contrari n.0 (zero), astenuti n.0 (zero), espressi per alzata di mano dai n.07 (sette) Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono richiamate, DI APPROVARE l'allegato "A" contenente le aliquote, distinte per categoria di immobile, da applicare quale I.M.U. per l'anno 2014.
- 2) DI DARE ATTO che l'allegato "A" è comprensivo di agevolazioni e/o detrazioni da applicare limitatamente all'anno 2014.
- 3) DI STABILIRE per l'anno 2014 le seguenti detrazioni:
 - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

TIPO I
uffici e
Negozi
Area ed
Fabbric
Istituti
Abitazi
Abitazi C6, C7
Abitazi escluse
Abitazi abitazi
Abitazi
Altre un
Edifici i
Unità in Italia, a
Unità in
Unità in
Unità in
Unità in
Unità in
Unità in
formen
N
a)
ca
N
b)
gr
oc
ci
c)
d)
e)
f)
V
S
d
is
le
S
N
S
a
N
S
C

- 4) DI INVIARE copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze mediante l'inserimento della stessa nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto urgente dare esecuzione alla presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione resa nelle forme di legge, la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

- PRESENTI N. 07
- VOTANTI N. 07
- VOTI FAVOREVOLI N. 07
- VOTI CONTRARI N. zero
- ASTENUTI N. zero

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA
Uffici e studi privati (cat. A/10)	0,99%
Negozi e botteghe (cat. C/1)	0,76%
Aree edificabili	0,99%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0%
Istituti di credito, cambio e assicurazione (cat. D/5)	0,99%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/2, A/3, A4, A/5, A/7) - una per tipo C2, C6, C7	0%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9) - Le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7	0,4%
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze	0,76%
Abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale	0,76%
Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune	0,76%
Altre unità immobiliari (ABITAZIONI SECONDARIE)	0,99%
Edifici industriali e commerciali - tranne D1, D2 e D5 (tipologia iscritta a parte)	0,99%
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	0,76%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2 (strumentali) e C7 (strumentali)	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C/3 strumentali Laboratori per arti e mestieri	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C4 e C5	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2, C6, C7	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie D/1 e D/2	0,76%

fornendo le seguenti note esplicative a supporto della soprastante tabella:

Note applicazione aliquote per abitazione principale:

a) 0,40% Abitazione principale (solo A/1 - A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7);

Note applicazione aliquote per le altre abitazioni, aree fabbricabili e terreni:

b) 0,76% Abitazioni rientranti nelle seguenti fattispecie: b1) abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze; b2) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale; b3) unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

c) 0,76% Unità immobiliari censite nella categoria C (strumentali) e nelle categorie D/1 e D/2;

d) 0,99% Altre unità immobiliari ad eccezione di quelle censite nelle categorie di cui al punto c);

e) 0,76% Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune;

f) 0,99% Aree edificabili.

VISTO il D.Lgs14/03/2011 N. 23 - Art. 9, comma 8 - Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonche' gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunita' montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992.

Si applicano altresì le esenzioni di cui alle lettere a) b) c) d) del comma 2 art. 13 Legge 201/2011.

Nota su aliquote AIRE

Si avvisa che la lettera b3) delle presente note riguarda le abitazioni e pertanto l'aliquota dello 0,76 è da applicarsi unicamente a n. 1 abitazione e non ad altre unità abitative e/o pertinenze.

Nota su aliquote unità immobiliari strumentali

Si avvisa che relativamente alla lettera c) delle presenti note l'aliquota dello 0,76 è da applicarsi unicamente alle categorie C2, C3 e C7 strumentali all'attività.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to SASIA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Donata BUONAMICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.sampeyre.cn.it (art. 32 L. 69/2009) dal 2 SET. 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Sampeyre, li 2 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Donata BUONAMICO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li 2 SET. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO)

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000)

Sampeyre, li 2 SET. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000)

Sampeyre, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO)