



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2016 -.

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **19:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	SASIA Roberto - Sindaco	Sì	
2)	CORASANITI Maria - Consigliere		Sì giustific.
3)	SODANO Giovanni - Vicesindaco	Sì	
4)	BARRA Walter - Consigliere	Sì	
5)	GARNERO Franco Giovanni - “	Sì	
6)	MARTINO Adriano - “	Sì	
7)	GARZINO Damiano - “	Sì	
8)	BARALIS Renato - “	Sì	
9)	GARZINO Simona - “	Sì	
10)	MARZANATI Mauro - “	Sì	

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

D.C.C. n. 24 in data 28/04/2016

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2016 -.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che con precedente deliberazione n. 32 del 28/08/2014, questo Consiglio ha provveduto ad approvare il Regolamento I.U.C. per il Comune di Sampeyre, Regolamento che raggruppa le tre componenti IMU- TASI – TARI successivamente modificato con delibera C.C. N. 15 del 31/08/2015;

VISTA la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

TENUTO conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

RICHIAMATO in toto il Regolamento già approvato e così come modificato con delibera sopra richiamata, che norma, altresì, le detrazioni da applicarsi per il Comune di Sampeyre;

RICHIAMATE le proprie precedenti delibere C.C. n. 46/2012, n. 33/2013, n. 33/2014 e n. 16/2015 con le quali erano state determinate le aliquote e detrazioni IMU per gli anni rispettivamente 2012-2013-2014 e 2015;

RICHIAMATA la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

RICORDATO inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

TENUTO conto che le modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale ed un apposito contributo per l'IMU sugli imbullonati;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra evidenziato e delle stime e proiezioni effettuate dall'Ufficio tributi, di confermare per il 2016 le aliquote determinate con deliberazione n. 16 in data 31/08/2015 come di seguito riportate come da allegato A) contenente le aliquote da applicare, distinte per categoria di immobile per l'anno 2016;

DATO atto che le aliquote stabilite per l'IMU si coordinano con le aliquote TASI, stabilite con la precedente deliberazione n. 23 seduta odierna, ai fini del rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente, evidenziando che il Comune ha comunque ritenuto necessario avvalersi della facoltà concessa dal citato comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, come modificato dal D.L. n. 16/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02/05/2014, confermata per il 2016 dall'art. 1, comma 28, della Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);

VISTI:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

RICHIAMATO il DM del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

VISTO l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

RICHIAMATO il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta unica comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 28/08/2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 31/08/2015, che al Capitolo II disciplina l'Imposta municipale propria (IMU);

VISTA la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014;

RICHIAMATO l'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

lo Statuto Comunale;

la Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato – Area Tecnica-Tributi - ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del medesimo Decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del medesimo Decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto;

CON voti favorevoli n. 06 , contrari n. zero , astenuti n. 03 (BARALIS/GARZINO S./MARZANATI), espressi per alzata di mano dai n. 09 Consiglieri presenti e n. 06 consiglieri votanti;

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE E STABILIRE, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono richiamate, le aliquote distinte per categoria di immobile, di cui all'allegato "A", da applicare quale I.M.U. per l'anno 2016 dando atto che le aliquote decorrono dal 1° gennaio 2016.
- 2) DI DARE ATTO che:
 - l'allegato "A" è comprensivo di agevolazioni e/o detrazioni da applicare limitatamente all'anno 2016.

- nella determinazione delle aliquote per la IMU, ci si è avvalsi della facoltà concessa dal comma 677 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità), come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 16 del 06/03/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02/05/2014, confermata per il 2016 dall'art. 1, comma 28, della Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) e che la somma delle aliquote TASI e IMU rispetta i limiti previsti da tale normativa;

3) DI CONFERMARE per l'anno 2016 le seguenti detrazioni:

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- 4) DI INVIARE copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze mediante l'inserimento della stessa nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale.

SUCCESSIVAMENTE, con voti favorevoli n. 06, contrari n. 0, astenuti n. 03 (BARALIS/GARZINO S./MARZANATI), espressi per alzata di mano dai n. 09 Consiglieri presenti e n. 06 votanti, il CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to SASIA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.sampeyre.cn.it (art. 32 L. 69/2009) dal 3 MAG. 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Sampeyre, li 3 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li 3 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO)

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000)

Sampeyre, li 3 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000)

Sampeyre, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO)