



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL [tecnico@comune.sampeyre.cn.it](mailto:tecnico@comune.sampeyre.cn.it)

UFFICIO AREA TECNICA

## VERBALE RELATIVO A

### BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE", CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 - 30/06/2028.

\*\*\* \* \*\*\* \* \*\*\* \* \*\*\* \* \*\*\*

IMPORTO SOGGETTO AD AUMENTO DI GARA:	€ 200,00 ANNUI
--------------------------------------	----------------

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno DODICI del mese di GIUGNO, alle ore 10,00, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Sampeyre alla presenza dei signori:

- FINO Geom. Livio – Responsabile dell'Area Tecnica e Turistica-Sportiva – Istruttore Tecnico Direttivo - Presidente di gara;
- MONGE ROFFARELLO Geom. Annalisa – Istruttore Tecnico - Segretario verbalizzante;
- SEYMANDI Geom. Gessica – Istruttore Tecnico – Testimone nota al Presidente;
- LEVET Alessio – Istruttore Contabile – Testimone noto al Presidente;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'affidamento della gestione, così come segue:

"

1) DI APPROVARE, in relazione alla stesura del "BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE", CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE" i seguenti indirizzi:

1) FINALITA': Realizzazione, senza scopo di lucro, da parte di Organizzazione / Associazione / Ente / Fondazione di attività con finalità civiche, solidaristiche, umanitarie, utilità e promozione sociale, socializzazione e aggregazione a favore della popolazione sia residente nel Comune di Sampeyre, sia nei Comuni limitrofi;

2) IMPORTO DEL CANONE ANNUO DI AFFITTO: Canone simbolico di € 200,00 annui da corrispondere a favore del Comune di Sampeyre;

3) DURATA DEL CONTRATTO: 5 anni;

4) INIZIO DEL CONTRATTO: 01/07/2023;

2) DI DEMANDARE al Responsabile dell'area Tecnica i conseguenti atti gestionali di stesura del bando, pubblicazione ed indizione della gara mediante avviso pubblico di informazione, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per la durata minima di giorni 10 (dieci) e l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta con il maggior aumento sull'importo messo a base di gara;

3) DI DICHIARARE con successiva votazione e ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, stante l'urgenza dell'affidamento della gestione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

"

- Con Atto di determina n. 030-UT/2023 del 08/05/2023, è stato disposto quanto segue:

"

1) DI APPROVARE, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI PROCEDERE, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 52 del 03/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, alla gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante Avviso ad Evidenza Pubblica nel quale vengono stabiliti, determinati e fissati, tra gli altri, i seguenti punti:

a) La gara avrà per oggetto "BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE" CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 - 30/06/2028";

- b) La gara per l'assegnazione sarà espletata mediante avviso ad evidenza pubblica che sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito del comune stesso;
- c) L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;  
Successivamente, nel caso in cui la gara relativa al presente bando vada deserta e/o impedimenti di qualsiasi genere impediscano il regolare compimento della procedura medesima, il Comune procederà, stante i tempi ristretti e la necessità di garantire un servizio di interesse pubblico, mediante affidamento in economia con la procedura e/o atto formale più idoneo conformemente al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e vigente regolamento comunale per lavori, forniture e servizi;
- d) Importo del canone annuo da porre a base di offerta in aumento: euro 200,00 (Duecento/00) oltre I.V.A. ai sensi di Legge se dovuta;
- e) La durata del contratto di affidamento sarà di anni 5 (cinque);
- f) L'offerta dovrà essere presentata inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 31 maggio 2023;
- g) Le operazioni di apertura delle offerte, avranno inizio in seduta pubblica, alle ore 13,00 del giorno 31 maggio 2023;
- h) i modelli dei documenti per la presentazione delle offerte;
- 3) DI DISPORRE che venga data successiva adeguata pubblicità al bando di cui all'oggetto, allegato alla presente, mediante pubblicazione del medesimo corredato delle date di cui alle lett. f) e g) del punto 2) del presente dispositivo sul sito web del Comune di Sampeyre e sull'Albo Pretorio on line ritenendo tali procedure ampiamente sufficiente a garantire i criteri di concorrenzialità, trasparenza e razionalità;
- 4) DI DARE ATTO che l'importo delle annualità, così come risultanti dall'esito della gara, verranno introitate al Capitolo 260/99 Codice 3.0100.0300 Piano Finanziario E.3.01.03.02.000 avente per oggetto "Fitti reali di fabbricati" bilancio 2023-2025 e successivi.

Preso atto che:

- Entro il termine stabilito dal bando come sopra approvato e cioè entro le ore 12:00 del 31/05/2023 è pervenuto un unico plico e precisamente quello assunto al protocollo del 31/05/2023 al n. 3932 ed avente come mittente il Comitato Escolo di Rore;

Il Presidente di Gara:

Constatata l'integrità del plico pervenuto procede alla sua apertura ed all'esame della documentazione ivi contenuta che risulta essere costituita da:

- a) Busta contenente la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara - **REGOLARE**
- b) Busta contenente l'offerta economica, regolarmente sigillata e siglata - **REGOLARE**

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica che, a sua volta, risulta essere formalmente regolare e legge ad alta voce l'offerta che risulta essere pari ad € 5,00 (cinque/00) annui di aumento sul canone annuo posto a base di gara;

Essendo stata presentata n. 1 (una) unica offerta, valida, non essendo emersa alcuna irregolarità nelle procedure eseguite, si dichiara il **COMITATO FRAZIONISTI ESCOLO DI RORE** con sede in Sampeyre (Cn) – 12020 – alla Borgata Rore n. 90 **AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA** della **"GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE" CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028"** per l'importo annuo di € 205,00 (pari ad € 200,00 a base di gara aumentati di euro 5,00 derivanti dall'offerta) per un totale di euro 1.025,00 (Milleventicinque/00) – fatte salve le revisioni adeguamenti di Legge - da versarsi al Comune di SAMPEYRE (CN) alle scadenze e con le modalità previste dal bando di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

**Il Presidente di Gara**  
Resp. Area Tecnica  
(FINO Geom. Livio)

**I Testimoni**  
(SEYMANDI Geom. Gessica)

**Il Segretario verbalizzante**  
(MONGE ROFFARELLO Geom. Annalisa)

(LEVET Alessio)





