

COMUNE DI SAMPEYRE

- 2 LUG. 2011

Prot. N. 4915

Comune di Sampeyre (Demografici)

Da: "Comune di Venasca" <venasca@cert.ruparpiemonte.it>
A: <comune.bagnolo.cn@legalmail.it>; <protocollo@pec.comune.brondello.cn.it>;
 <carde@pec.comune.carde.cn.it>; <crissolo@cert.ruparpiemonte.it>;
 <isasca@postemailcertificata.it>; <segreteria@pec.comune.lagnasco.cn.it>;
 <comune.moretta@businesspec.it>; <piasco@cert.ruparpiemonte.it>;
 <rossana@cert.ruparpiemonte.it>; <sanfront@cert.ruparpiemonte.it>;
 <comune.torresangiorgio.cn@legalmail.it>; <valmala@postemailcertificata.it>;
 <verzuolo@cert.ruparpiemonte.it>; <barge@cert.ruparpiemonte.it>;
 <bellino@postemailcertificata.it>; <protocollo.brossasco@pec.it>;
 <comune.casteldelfino@mtrade.com>; <segretariocomunale.castellar@cert.ruparpiemonte.it>;
 <comune.costigliolesaluzzo.cn@cert.legalmail.it>; <protocollo@pec.comune.envie.cn.it>;
 <frassino@cert.ruparpiemonte.it>; <gambasca@cert.ruparpiemonte.it>;
 <protocollo@pec.comune.manta.cn.it>; <martiniana.po@cert.ruparpiemonte.it>;
 <melle@cert.ruparpiemonte.it>; <oncino@vallipo.cn.it>; <ostana@cert.ruparpiemonte.it>;
 <comune.paesana.cn@cert.legalmail.it>; <pagno@cert.ruparpiemonte.it>;
 <pontechianale@cert.ruparpiemonte.it>; <revello@cert.ruparpiemonte.it>;
 <rifreddo@cert.ruparpiemonte.it>; <protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it>;
 <sampeyre@cert.ruparpiemonte.it>; <stato_civile@pec.comune.scarnafigi.cn.it>
Data invio: lunedì 27 giugno 2011 12.07
Allega: DOMANDA ALLOGGI POPOLARI.doc; MANIFESTO BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI.pdf
Oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PROT. 2891

Venasca, lì 27/06/2011

Si invia, in allegato alla presente, bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con richiesta di pubblicazione all'albo pretorio on-line del vostro Comune.

Il presente bando dovrà essere pubblicato dal **1° LUGLIO AL 1° OTTOBRE 2011**.

Seguirà invio di copia cartacea del manifesto via posta da affiggere ai fini della generale conoscenza.

IL SINDACO
 (Dovetta Silvano)



COMUNE DI VENASCA

(Provincia di Cuneo)

IL SINDACO

rende noto che è indetto un

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L.R. 28 marzo 1995, n. 46 e ss.mm.ii. - L.R. 17 febbraio 2010, n. 3

approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 12 aprile 2011

Possono partecipare al presente bando, in conformità dell'art. 5 della L.R. n. 46/95 s.m.i., i cittadini che risiedono o che prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei seguenti Comuni: Bagnolo Piemonte, Barge, Bellino, Brondello, Brossasco, Cardé, Casteldelfino, Castellar, Costigliole Saluzzo, Crissolo, Envie, Frassinio, Gambasca, Isasca, Lagnasco, Manta, Martiniana Po, Melle, Moretta, Oncino, Ostana, Paesana, Pagno, Piasco, Pontechianale, Revello, Rifreddo, Rossana, Saluzzo, Sampeyre, Sanfront, Scarnafigi, Torre S. Giorgio, Valmala, Venasca, Verzuolo.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'articolo 2 della L.R. n. 46/95 s.m.i. i requisiti per conseguire l'assegnazione sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo da almeno tre anni;
- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni sopra elencati, salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3.5 volte la tariffa della categoria A/2, classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili. Qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore: sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO

stabilito con deliberazione Giunta Regionale n. 6-962 DEL 10/11/2010

Componenti conviventi Famiglia	Limite accesso a fascia A	Limite fascia B	Limite fascia C e decadenza
Fino a 2	€ 12.387,93	€ 18.581,90	€ 24.775,86
2,5	€ 13.750,60	€ 20.625,90	€ 27.501,20
3	€ 15.113,27	€ 22.669,91	€ 30.226,54
3,5	€ 16.352,07	€ 24.528,10	€ 32.704,14
4	€ 17.590,86	€ 26.386,29	€ 35.181,72
4,5	€ 18.705,77	€ 28.058,66	€ 37.411,54
Oltre 4,5	€ 19.820,69	€ 29.731,03	€ 39.641,38

Il reddito annuo complessivo da considerare, è quello fiscalmente imponibile del nucleo familiare (la composizione anagrafica del nucleo familiare è quella esistente alla data di approvazione del presente e cioè il **12 aprile 2011**), relativo all'anno 2010, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

Il Comune di Venasca, in sede di assegnazione, si avvarrà di quanto previsto dall'art. 5 della L.R. n. 46/95 e s.m.i.: "Tutti i cittadini residenti da almeno 1 (uno) anno nel Comune di Venasca, in possesso dei requisiti previsti all'art. 2 possono concorrere all'assegnazione di almeno il 30 per cento degli alloggi disponibili, mentre la quota restante è riservata ai residenti nei comuni dell'ambito di cui al 1° comma.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere presentata compilando l'apposito modulo fornito dal Comune di residenza. Le domande (in bollo da L. 14,62), firmate e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate presso il Comune di Venasca - Ufficio Protocollo - Via Marconi, 19 a **partire dal 01 agosto 2011** mediante consegna a mano da parte del richiedente, munito di documento di riconoscimento oppure a mezzo di lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, allegando copia di documento di riconoscimento in corso di validità (per la presentazione farà fede la data del timbro postale di spedizione).

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore 12,00 del 01 ottobre 2011

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori trenta giorni.

Per quanto non specificato nel presente avviso di rimanda al bando di concorso.

Il bando ed il modulo di domanda sono disponibili sul sito del Comune di Venasca: www.venasca.gov.it

- di essere (*barrare la casella che interessa*):

☐

cittadino italiano

☐

cittadino di Stato appartenente alla Ue (*indicare quale*) _____

☐

di essere legalmente soggiornante in Italia dal ____/____/____

- (*compilare la seguente tabella solo per i cittadini appartenenti a altri Stati*)

di essere, alla data di apertura del bando regolarmente occupato e di aver svolto, nel corso dell'ultimo triennio le seguenti attività di lavoro regolare:

Periodo	Attività lavorativa
dal ____/____/____ al ____/____/____	Professione _____ Datore di lavoro _____ _____
dal ____/____/____ al ____/____/____	Professione _____ Datore di lavoro _____ _____
dal ____/____/____ al ____/____/____	Professione _____ Datore di lavoro _____ _____
dal ____/____/____ al ____/____/____	Professione _____ Datore di lavoro _____ _____
dal ____/____/____ al ____/____/____	Professione _____ Datore di lavoro _____ _____

- che il proprio nucleo familiare e le condizioni economiche di ogni singolo membro risultano come segue:

Cognome e nome	Grado di parentela ¹	Data di nascita	Luogo di nascita	Professione	Reddito lordo percepito anno 2005 Euro
	Richiedente	__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____
		__/__/____			____.____.____

☐ di aver estinto il debito conseguente a morosità prima della presentazione della domanda (solo per gli inquilini dell'A. T. C.)
 ☐ di appartenere alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco (indicare quale nella tabella)

¹ Per i figli indicare se sono a carico del dichiarante.

- di avere diritto ai seguenti punteggi:

	Condizione sociale	Condizione ²	Punteggio ³
A	Alloggio improprio Richiedenti che abitano con il nucleo familiare, da almeno due anni dalla data del presente bando, in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'Assistenza Pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili: punti 4 Per i locali impropriamente adibiti ad abitazione, e sempre che siano privi di servizi igienici propri regolamentari, devono intendersi tutti quei locali che per la loro struttura e originaria finalità non siano destinati ad abitazione. Per soffitta si intende il locale ricavato tra l'ultimo piano e il tetto senza plafonature. La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione in locali procurati a titolo precario dagli organismi preposti all'assistenza pubblica. Occorre produrre: <u>Attestato, rilasciato dall'organo competente indicante le condizioni dell'immobile occupato dal richiedente.</u>	1 ☐	
B	Ospiti di strutture, famiglie o locali concessi a titolo temporaneo Richiedenti che debbano lasciare strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti di età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo: punti 4 Occorre produrre: <u>Attestato, rilasciato dall'organo competente indicante le condizioni sopra richieste</u>	1 ☐	
C	Anzianità di versamenti Gescal (dal 01/04/1963 al 31/12/1995) Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità di contribuzione Gescal, risultante dalla somma delle singole contribuzioni: 1) fino a cinque anni di contribuzione: punti 1 2) oltre cinque e fino a dieci anni di contribuzione: punti 2 3) oltre dieci e fino a venti anni di contribuzione: punti 3 4) oltre venti anni di contribuzione: punti 4 occorre produrre: <u>Dichiarazione sostitutiva di certificazione</u>	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	
D	Stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio Richiedenti che abitano alla data del presente bando con il nucleo familiare: 1) in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera g): punti 1 2) in alloggio privo di servizio igienico completo, composto di WC, lavabo, doccia o vasca, oppure in alloggio provvisto di servizio igienico completo esterno non in comune con altre famiglie: punti 2 3) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie: punti 3 Occorre produrre: <u>Attestato, rilasciato dal Comune, indicante le condizioni sopra specificate.</u>	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
E	Alloggio sovraffollato Richiedenti che abitano alla data del presente bando con il nucleo familiare in alloggio in cui il rapporto tra il totale delle persone residenti nell'alloggio ed il totale dei vani abitabili, come definiti all'articolo 3, comma 1, lett. "d" sia: 1) uguale a 2: punti 1 2) superiore a 2: punti 2 3) superiore a 3: punti 3 Occorre produrre: <u>Attestato, rilasciato dal Comune, indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani.</u>	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
F	Coabitazione Richiedenti che abitano con il nucleo familiare, da almeno due anni dalla data del presente bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.		

² Barrare la casella corrispondente alla situazione che interessa.

³ Riportare il punteggio a cui si ha diritto.

	La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente, di sistemazione in locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'Assistenza Pubblica. 1) se la coabitazione non determina sovraffollamento: punti 1 2) se la coabitazione determina sovraffollamento: punti 2	1 ☐ 2 ☐	
G	Reddito familiare Richiedenti il cui reddito, come definito dall'articolo 2, comma 1, lettera e), risulti non superiore al: 1) 70% del limite di assegnazione: punti 1 2) 50% del limite di assegnazione: punti 2 3) 30% del limite di assegnazione: punti 3	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
H	Sfratto e rilascio Richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio: 1) in quanto fruitori di alloggio di servizio: per collocamento in quiescenza, per trasferimento di ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro: punti 2. 2) a seguito di ordinanza di sgombero, o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultati da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 4. 3) a seguito di sentenza esecutiva di sfratto: 3.1) se la sentenza è motivata da morosità: punti 1 3.2) in tutti gli altri casi: punti 2 4) a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto: 4.1) se la sentenza è motivata da morosità: punti 2 4.2) in tutti gli altri casi: punti 4	1 ☐ 2 ☐ 3.1 ☐ 3.2 ☐ 4.1 ☐ 4.2 ☐	
I	Categorie speciali Richiedenti che appartengono alle seguenti categorie: 1) Anziani: quando hanno superato il sessantacinquesimo anno di età, non svolgono attività lavorativa, vivono soli o in coppia - quali coniugi o conviventi more uxorio, eventualmente anche se con uno o più minori a carico: punti 3 2) Famiglie di nuova formazione: 2.1) richiedenti che contraggano matrimonio entro la data di scadenza del bando: punti 2 2.2) richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 3 3) Disabili: 3.1) con percentuale di invalidità compresa fra l'80% ed il 100%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella I e nella II categoria di cui al D.P.R. 30 dicembre 1981, n. 834, oppure malati di Aids conclamato, anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità, minori, anziani o disabili con certificazione rilasciata dall'ASL da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative: punti 3 3.1.1) Più disabili nello stesso nucleo familiare: 1 punto in più 3.1.2) Presenza di barriere architettoniche in relazione allo specifico genere di disabilità: 2 punti in più 3.1.3) Qualora il disabile o uno dei disabili sia di età superiore ai 65 anni: 1 punto in più 3.2) con percentuale di invalidità compresa fra il 67% ed il 79%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella III, IV e V categoria di cui al D.P.R. 30 dicembre 1981, n. 834: punti 2 3.2.1) Qualora il disabile o uno dei disabili sia di età superiore ai 65 anni: 1 punto in più Occorre produrre: <u>Certificazione con la descrizione del tipo di menomazione e la relativa percentuale di invalidità, rilasciata ai sensi della normativa vigente in materia:</u> <u>a) per gli invalidi civili: dall'A.S.L. competente;</u> <u>b) per gli invalidi del lavoro: dall'I.N.A.I.L.;</u> <u>c) per gli invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio: dalle Commissioni Mediche Territoriali Ospedaliere.</u> 4) Emigrati: Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza: punti 2.	1 ☐ 2.1 ☐ 2.2 ☐ 3.1 ☐ 3.1.1 ☐ 3.1.2 ☐ 3.1.3 ☐ 3.2 ☐ 3.2.1 ☐ 4 ☐	

	5) Profughi: Profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono attività lavorativa: punti 2. Occorre produrre: <u>Certificato attestante l'appartenenza a tale categoria, rilasciato dall'autorità competente riconosciuta e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di inattività lavorativa.</u>	5	☐	
L	Nucleo familiare Nuclei familiari composti da 5 o più persone: punti 1	1	☐	
M	Richiedenti già collocati in precedenti graduatorie Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica: punti 1 per ogni graduatoria in cui sono stati inseriti.	1	N. ____ ⁴	
N	Titolari di pensione o assegno sociale Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale: punti 1	1	☐	
O	Coniuge o figli superstiti di caduti sul lavoro Coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro: punti 2	1	☐	
Totale punti				

Dichiara inoltre:

- non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche tranne per gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco, purché si tratti di immobili ubicati al di fuori dell'ambito territoriale;
- di non aver fruito di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- di avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, da computarsi ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, non superiore al limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente al momento della presentazione della domanda, in atto fissata in euro 10.580,18 per due persone aumentata nei modi previsti dalla Legge per le persone ulteriori, esclusi i richiedenti appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco.
- di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che il Comune di Venasca può utilizzare i dati contenuti nella presente dichiarazione esclusivamente per i fini istituzionali propri della Pubblica Amministrazione (Legge 31 dicembre 1996, n. 675 "Tutela della privacy" – art. 27). Il conferimento dei dati è obbligatorio pena l'esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'Ente al quale ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 13 della Legge n. 675 del 1996). Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verzuolo — P.zza Martiri della Libertà, 1.

Venasca, ____/____/____

[Firma leggibile] _____

⁴ Indicare il numero di precedenti graduatorie nelle quali il richiedente è stato inserito.