



# CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO SERVIZI SOCIALI - p.za Cavour, 12 - 12037 Saluzzo

Tel.: 0175.211333 | Fax: 0175.211399

email: [servizi.sociali@comune.saluzzo.cn.it](mailto:servizi.sociali@comune.saluzzo.cn.it)



Prot. n.

Saluzzo, 20 novembre 2014



Ai Comuni dell'ambito territoriale n. 22

Bagnolo P.te, Barge, Bellino, Brondello, Brossasco, Cardè, Casteldelfino, Castellar, Costigliole Saluzzo, Crissolo, Envie, Frassinò, Gambaasca; Isasca, Lagnasco, Martiniana Po, Melle, Moretta, Oncino, Ostanta, Paesana, Pagno, Pontechianale, Revello, Rifreddo, Rossana, Sampeyre, Sanfront, Torre San Giorgio, Valmala, Venasca.

**OGGETTO:** Fondo sostegno alla locazione (Art. 11 Legge 431/98) finalizzato alle richieste di contributo per il sostegno canoni di locazione per l'anno 2013. Comunicazioni.

Comunico che con deliberazione della Giunta Comunale n.137 del 19 novembre 2014 è stato approvato il bando di concorso per l'attribuzione di contributi fondo sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

In allegato trasmetto copia dello schema di bando, modulo di richiesta del contributo e le indicazioni operative.

La presentazione delle istanze dovrà avvenire tra il 1 dicembre 2014 e le ore 12,30 del 26 gennaio 2015 (termine perentorio).

Ogni Comune dovrà ritirare le domande per i propri residenti e trasmetterle entro la data del 10 febbraio 2015 all' Ufficio Servizi alla Persona – P.zza Cavour 12 - comune di Saluzzo, referente Sig.ra Luisa Magliocco (tel. 0175211395 indirizzo mail : [luisa.magliocco@comune.saluzzo.cn.it](mailto:luisa.magliocco@comune.saluzzo.cn.it))

Ringrazio per la collaborazione e a disposizione per eventuali chiarimenti porgo cordiali saluti.

Il Dirigente dei Servizi alla Persona  
Dott. Marco Delleani

Referente:  
Luisa Magliocco – Tel. 0175211395  
[luisa.magliocco@comune.saluzzo.cn.it](mailto:luisa.magliocco@comune.saluzzo.cn.it)

NAL 26/11/2014  
AL 26/01/2015

**AMBITO TERRITORIALE N. 22**

**COMUNE CAPOFILA: SALUZZO**

**Elenco dei Comuni appartenenti all'ambito, determinati dai provv. Regionali:  
Bagnolo P.te, Barge, Bellino, Brondello, Brossasco, Cardè, Casteldelfino, Castellar,  
Costigliole Saluzzo, Crissolo, Envie Frassino, Gambaasca; Isasca, Lagnasco,  
Martiniana Po, Melle, Moretta, Oncino, Ostana, Paesana, Pagno, Pontechianale,  
Revello, Rifreddo, Rossana, Saluzzo, Sampeyre, Sanfront, Torre San Giorgio,  
Valmala Venasca**

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI ALLA PERSONA  
RENDE NOTO**

**SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE  
per l'anno 2013**

Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-362 del 29 settembre 2014  
(fondo nazionale per il sostegno alla locazione legge 431/1998 art.11)

**Possono accedere i cittadini residenti nei Comuni dell'ambito territoriale n. 22 alla  
data del 02/10/2014 che siano:**

- conduttori di abitazioni di edilizia privata con contratto di locazione regolarmente registrato
- ISEE in corso di validità non superiore ad € 6.186,00 e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%
- i canoni da considerare sono quelli corrisposti per l'anno 2013 al netto degli oneri accessori e al netto di eventuali morosità

**NON POSSONO ACCEDERE**

- GLI ASSEGNATARI DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE
- I CONDUTTORI DI ALLOGGI FRUENTI DI CONTRIBUTI PUBBLICI
- I CONDUTTORI ALL'INTERNO DEL CUI NUCLEO SIANO PRESENTI DIRITTI ESCLUSIVI DI PROPRIETA' IN QUALSIASI LOCALITA' DEL TERRITORIO NAZIONALE

La domanda di partecipazione al concorso deve essere presentata  
mediante la compilazione dell'apposito modulo, predisposto dal Comune  
capofila, pubblicato sul suo sito istituzionale [www.comune.saluzzo.cn.it](http://www.comune.saluzzo.cn.it)  
a partire da lunedì 1 dicembre 2014

e pervenire tassativamente, pena l'esclusione, presso il comune di residenza  
nell'orario di ufficio entro e non oltre:

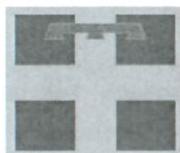
**le ore 12.30 di lunedì 26 GENNAIO 2015**

**Per informazioni: Servizi alla Persona - Piazza Cavour 12 – Saluzzo  
tel. 0175 211 395 - [servizi.persona@comune.saluzzo.cn.it](mailto:servizi.persona@comune.saluzzo.cn.it)**

Saluzzo, lì    novembre 2014

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI ALLA PERSONA**

**Dott. Marco Delleani**



**REGIONE  
PIEMONTE**

**Allegato 1**

**SCHEMA BANDO DI CONCORSO  
per l'attribuzione di contributi  
Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

**Ambito territoriale n...22.....**

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:**

**BAGNOLO PIEMONTE – BARGE – BELLINO – BRONDELLO – BROSSASCO – CARDE' – CASTELDEFINO – CASTELLAR – COSTIGLIOLE SALUZZO – CRISSOLO – ENVIE – FRASSINO – GAMBASCA – ISASCA – LAGNASCO – MARTINIANA PO – MELLE – MORETTA – ONCINO – OSTANA – PAESANA – PAGNO – PONTECHIANALE – REVELLO – RIFREDDO – ROSSANA – SALUZZO – SAMPEYRE – SANFRONT – TORRE SAN GIORGIO – VALMALA – VENASCA**

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI ALLA PERSONA  
DEL COMUNE CAPOFILIA: SALUZZO**

**RENDE NOTO**

che è indetto un bando di concorso per i contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'alloggio

di cui alle D.G.R. n. 16-362 del 29/09/2014 e n. 29-516 del 3/11/2014  
(Fondo nazionale per il sostegno alla locazione legge 431/1998)

**A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2013.

**CHI PUO' FAR DOMANDA?**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2013, in possesso del seguente requisito minimo:

**ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro **6.186,00** e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2013, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

## DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del **2 ottobre 2014**).

## CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del **2 ottobre 2014**.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del **2 ottobre 2014**.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo, predisposto dal Comune capofila, pubblicato sul sito istituzionale del medesimo e scaricabile dai cittadini.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la **residenza alla data del 2 ottobre 2014** nel seguente periodo:  
**dal 1 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015 entro le ore 12,30**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

**Ambito territoriale n...22.....**

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:**

**BAGNOLO PIEMONTE – BARGE – BELLINO – BRONDELLO – BROSSASCO – CARDE' –  
CASTELDEFINO – CASTELLAR – COSTIGLIOLE SALUZZO – CRISSOLO – ENVIE –  
FRASSINO – GAMBASCA – ISASCA – LAGNASCO – MARTINIANA PO – MELLE – MORETTA  
– ONCINO – OSTANA – PAESANA – PAGNO – PONTECHIANALE – REVELLO – RIFREDDO –  
ROSSANA – SALUZZO – SAMPEYRE – SANFRONT – TORRE SAN GIORGIO – VALMALA –  
VENASCA**

**COMUNE CAPOFILA:.....SALUZZO.....**

**COMUNE DI.....**

**( Comune di residenza del richiedente alla data del 2 ottobre 2014)**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione  
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2014  
(canone anno 2013)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

## Parte I- Dati personali e situazione economica

### RICHIEDENTE:

Cognome.....  
Nome .....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale.....

Residente *alla data del 2 ottobre 2014* nel Comune di..... (Ambito territoriale n.....22.....)  
(Prov.....) c.a.p. ....

Indirizzo .....

Recapito telefonico.....

Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). \*\**

\*\* (per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea: Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni) : (a)

dal..... al ..... Comune di .....Prov.....  
dal..... al ..... Comune di .....Prov.....  
dal..... al ..... Comune di .....Prov.....  
dal..... al ..... Comune di .....Prov.....

### SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE): EURO.....  
.....

(riportare il **valore ISEE** contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica )

La dichiarazione sostitutiva unica è stata **sottoscritta** in data .....

Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità.  
Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide.

- a) La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il suo Comune di residenza (occorre considerare la residenza alla data del 2 ottobre 2014) oppure, se espressamente previsto nel bando comunale emesso dal Comune capofila, in alternativa presso gli uffici del medesimo Comune capofila.  
L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2013 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

## Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2013

Ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014 e dalla DGR n. 29-516 del 3/11/2014 non possono accedere ai contributi:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1,A7,A8,A9, A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruente di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 2 ottobre 2014.

In particolare, in relazione al punto 2 **il sottoscritto dichiara:**

- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2013;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2013 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014, e dalla D.G.R. n. 29-516 del 3/11/2014 dichiara di NON rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda .

Data .....Firma.....

*Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata*

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

*Canone complessivo DOVUTO e CORRISPOSTO anno 2013 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):*

Euro .....

*Contratto di locazione intestato al richiedente*

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA) (\*\*\*\*)

.....(barrare la presente casella se il contratto di locazione è stato stipulato tramite le Agenzie Sociali per la locazione.

In tal caso, precisare l'anno di stipulazione del contratto.....

(\*\*\*\*) da compilare qualora nel corso dell'anno 2013 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

**Il sottoscritto dichiara altresì:**

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;  
oppure
- - che ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro..... da parte di.....

*Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale (DGR n. 16-362 del 29/09/2014), il contributo sarà riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce di ISEE dei richiedenti.*

*Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.*

Allegati alla domanda:

(eventuale documentazione richiesta dal Comune).....

Il sottoscritto richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

accredito bancario o postale su c/c intestato a proprio nome

IBAN.....

altra modalità .....(da specificarsi nel bando comunale. Solo per importi inferiori a euro 1.000,00)

n.b. si ricorda che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale).

Data.....

Firma..... (\*)

(\*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

## PARTE III – Altre informazioni per la costituzione dell’anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici

### Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 2 ottobre 2014

(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 16-362 del 29 settembre 2014)

Cognome e Nome	Codice fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Reddito imponibile nucleo familiare \_\_\_\_\_  
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

#### Titolo di studio del richiedente

Elementare    Media    Qualifica professionale    Diploma    laurea

#### Dati relativi all'alloggio locato

Tipologia del contratto<sup>1</sup>:    Libero    Concordato    Transitorio

#### Dati catastali dell'alloggio locato

foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_ numero dei vani \_\_\_\_\_

#### Stato di conservazione

Fabbricato    Pessimo    Mediocre    Buono

Alloggio    Pessimo    Mediocre    Buono

<sup>1</sup> Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente tra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.