COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TURISTICA-SPORTIVA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 40 DEL 05/11/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO DI GARA MEDIANTE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' FIANDRINI PER IL PERIODO 08/12/2026 - 18/06/2028.

L'anno duemilaventisei del mese di novembre del giorno cinque nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TURISTICA-SPORTIVA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437 e n. 4 del 21/04/2026 prot. 2919

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sampeyre in località Fiandrini sulla Via per Elva è proprietario del Centro sportivo polivalente che ospita un campo per beach volley, calcetto, basket, un campo di calcetto in erba sintetica, due campi da tennis, edificio principale adibito a bar (sotto porticato), spogliatoi, servizi igienici e locali di servizio che è stato oggetto di lavori di sopraelevazione con la realizzazione di n. 2 locali multiuso con annessi servizi e ripostiglio;

- con deliberazione G.C. n. 51 del 03/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, venne dato indirizzo al Responsabile dell'Area Turistico-Sportiva di provvedere all'affidamento della gestione, tramite apposito bando ad evidenza pubblica, nel rispetto dei seguenti principi fondamentali:
  1) IMPORTO DEL CANONE ANNUO DI GESTIONE da corrispondere a favore del Comune e da porre a base di gara: € 200,00;
  2) DURATA DEL CONTRATTO DI GESTIONE: 5 anni;
  3) APERTURA DEGLI IMPIANTI: 19/06/2023;
  4) N. DI GIORNI PER OGNI STAGIONE DI AFFIDAMENTO CONCESSI GRATUITAMENTE PER INIZIATIVE ORGANIZZATE DAL COMUNE DI SAMPEYRE: 3 giorni.

- con Determinazione n. 6-ATS/2024 del 29/03/2024 è stato stabilito, tra l'altro, DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 03/05/2023, la GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' FIANDRINI, SINO A TUTTO IL 18/06/2028 (termine di scadenza di cui al bando già pubblicato ed andato deserto), al Sig. CIVALLERI Simone, per l'importo annuo di € 250,00 (duecentocinquanta) da versarsi al Comune di SAMPEYRE (CN) alle scadenze e con le modalità già previste dal bando di gara;

- con deliberazione G.C. n. 133 del 19/10/2026 è stato stabilito quanto segue:

“

1) ***DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
2) ***DI PRENDERE ATTO** della comunicazione di recesso a far data dal 10.11.2026, quindi prima della scadenza del contratto fissata al 18/06/2028, inerente la GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' FIANDRINI, acquisita al ns. prot. n. 7661 del 15/10/2026, da parte del sig. Civalleri Simone;*
3) ***DI TRASMETTERE** la presente delibera al Responsabile dell'Area Turistica Sportiva nella persona del geom. Fino Livio per opportuna notizia e di demandare allo stesso i conseguenti atti gestionali di stesura del bando, pubblicazione ed indizione della gara mediante avviso pubblico di informazione, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per la durata minima di giorni 10 (dieci) dando atto che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta con il maggior aumento sull'importo posto a base di gara;*
4) ***DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento al Sig. Civalleri Simone;*
5) ***DI DICHIARARE** con successiva votazione e ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, stante l'urgenza dell'affidamento della gestione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.*

”

CONSIDERATO CHE il Comune di Sampeyre non dispone delle risorse umane e organizzative necessarie per provvedere direttamente alla gestione degli impianti sportivi, né è nelle condizioni di garantirne autonomamente l'apertura, la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'individuazione di un soggetto esterno cui affidare la gestione della struttura, al fine di garantirne la continuità di utilizzo, la conservazione e la fruibilità da parte della collettività, sino alla data di scadenza del previgente affidamento ovvero sino a tutto il 18/06/2028 (ora oggetto di recesso);

RICHIAMATO il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, ed in particolare l'art. 6, recante disposizioni in materia di utilizzo e gestione degli impianti sportivi pubblici da parte degli enti territoriali che non intendano provvedervi direttamente;

CONSIDERATO CHE, in relazione alle caratteristiche dell'impianto, alla sua ubicazione, alle finalità prevalentemente sportive, sociali e ricreative perseguite, nonché alle condizioni economiche e agli oneri gestionali posti a carico dell'affidatario, la gestione in oggetto è da qualificarsi come priva di rilevanza economica, e pertanto non è soggetta alle procedure ordinarie del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.), essendo prevalente l'interesse pubblico alla promozione della pratica sportiva e alla valorizzazione del patrimonio comunale rispetto a finalità di carattere commerciale e lucrativo;

RITENUTO altresì, in continuità con le precedenti procedure esperite dall'Ente, di mantenere sostanzialmente invariate le condizioni economiche già stabilite, prevedendo un canone annuo a base di gara pari ad euro 200,00, soggetto ad offerte in aumento, e una durata dell'affidamento coerente con le esigenze organizzative dell'Amministrazione comunale vigente o meglio sino alla data di scadenza del previgente affidamento ovvero a tutto il 18/06/2028 (ora oggetto di recesso);

RITENUTO infine opportuno procedere mediante apposito avviso pubblico, garantendo adeguata pubblicità alla procedura e individuando il soggetto affidatario sulla base dell'offerta economica e del Piano di Gestione;

VISTO il BANDO GARA, che viene allegato alla presente a formarne parte integrante, nel quale vengono stabiliti, determinati e fissati, tra gli altri, i seguenti punti:

a) La gara avrà per oggetto **“GARA PER GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' FIANDRINI PER IL PERIODO 08/12/2026 – 18/06/2028”;**
b) la procedura per l'assegnazione sarà espletata mediante avviso pubblico di informazione del presente bando, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per la durata minima di giorni 10 (dieci) e l'aggiudicazione verrà effettuata tenendo in considerazione sia l'offerta economica in aumento, sia il Piano di Gestione;
c) il canone annuo posto a base di gara, soggetto ad aumento in sede di offerta economica, è stabilito in euro 200,00 (duecento/00), oltre IVA se e per quanto dovuta **soggetto ad offerte in aumento**, e che l'individuazione del soggetto affidatario avverrà tenendo conto dell'offerta economica e del Piano di Gestione presentato, secondo le condizioni/criteri specificati nel bando;
d) la durata del contratto di affidamento **PER IL PERIODO 08/12/2026 – 18/06/2028**;

e) i modelli dei documenti per la presentazione delle offerte;
f) la gestione dell'impianto in oggetto risulta sostanzialmente priva di rilevanza economica e pertanto non è soggetta alle procedure ordinarie del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.), poiché si tratta di servizi non economici;
g) l'Ente si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura di affidamento o di prorogare la data della stessa e si riserva, altresì, la possibilità di avviare una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e seguenti del Codice, senza che i partecipanti possano per questo avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

ATTESO CHE si ritiene congruo fissare le seguenti condizioni:
- l'offerta dovrà essere presenta inderogabilmente entro le **ore 12,00** del giorno **19 novembre 2026**;
- le operazioni di apertura delle offerte, avranno inizio in seduta pubblica, alle **ore 15,00** del giorno **19 novembre 2026**;

VISTA la delibera del C.C. n. 48 del 20/11/1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. n. 49 del 20/11/1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. n. 20 del 28/03/2001 e con le integrazioni apportate con delibera G.C. n. 117 del 22/10/2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

VISTO il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

ASSUME il presente atto di

DETERMINAZIONE

1) **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **DI APPROVARE,** per le motivazioni espresse in premessa, il BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITÀ FIANDRINI, PER IL PERIODO **08/12/2026 – 18/06/2028**, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, unitamente alla relativa modulistica per la presentazione delle offerte, nel quale vengono stabiliti, determinati e fissati, tra gli altri, i seguenti punti:
   a) La gara avrà per oggetto "**GARA PER GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' FIANDRINI PER IL PERIODO 08/12/2026** – 18/06/2028";
   b) la procedura per l'assegnazione sarà espletata mediante avviso pubblico di informazione del presente bando, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per la durata minima di giorni 10 (dieci) e l'aggiudicazione verrà effettuata tenendo in considerazione sia l'offerta economica in aumento, sia il Piano di Gestione;
   c) il canone annuo posto a base di gara, soggetto ad aumento in sede di offerta economica, è stabilito in euro 200,00 (duecento/00), oltre IVA se e per quanto dovuta **soggetto ad offerte in aumento**, e che l'individuazione del soggetto affidatario avverrà tenendo conto dell'offerta economica e del Piano di Gestione presentato, secondo le condizioni/criteri specificati nel bando;
   d) la durata del contratto di affidamento **PER IL PERIODO 08/12/2026 – 18/06/2028**;
   e) i modelli dei documenti per la presentazione delle offerte;
   f) la gestione dell'impianto in oggetto risulta sostanzialmente priva di rilevanza economica e pertanto non è soggetta alle procedure ordinarie del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.), poiché si tratta di servizi non economici;
   g) l'Ente si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura di affidamento o di prorogare la data della stessa e si riserva, altresì, la possibilità di avviare una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e seguenti del Codice, senza che i partecipanti possano per questo avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;

3) **DI STABILIRE** che l'affidamento della gestione avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sampeyre per un periodo minimo di 10 (dieci) giorni, secondo le modalità e le condizioni indicate nel bando approvato;

4) **DI FISSARE** quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le **ore 12:00** del giorno **19 novembre 2026** e di stabilire che le operazioni di apertura delle offerte avranno inizio, in seduta pubblica, alle **ore 15,00** del giorno **19 novembre 2026**, presso la sede comunale;

5) **DI DARE ATTO** che l'importo delle annualità, così come risultanti dall'esito della gara, verranno introitate al Capitolo 260/99 Codice 3.0100.0300 Piano Finanziario E.3.01.03.02.000 avente per oggetto "Fitti reali di fabbricati" del predisponendo bilancio 2027-2029.

Sampeyre, li 05/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Geom Fino Livio