



Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044

Sito web: www.provincia.cuneo.it

P.E.C.: protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

SETTORE AFFARI GENERALI E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it

Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

FF/NO

Classifica 08.09/000015-02 anno 2014

OGGETTO: Comunicazione approvazione progetto definitivo art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità).

IMPIANTO DI DERIVAZIONE AD USO ENERGETICO ALIMENTATA DAL TROPPO PIENO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOCALITA LA PRESA NEL COMUNE DI SAMPEYRE.

Vista l'istanza di autorizzazione unica protocollo presentata ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., con la quale il soggetto proponente **TORINETTO S.A.S. DI GIANFRANCO E ANTONELLA MARTINO & C. CORRENTE IN SAMPEYRE VIA CALCHESIO 9**, ha richiesto l'attivazione della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. delle aree interessate dall'impianto in oggetto.

Dato atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt.11, 16 e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante pubblicazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 c.2 e 16 c.5 così come risulta dalle attestazioni agli atti dell'amministrazione. Preso atto che si è provveduto a valutare ai sensi dell'art.16 c.12 del Decreto di cui sopra, le osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati dalla procedura espropriativa.

Vista la mancata ricezione da parte dei soggetti sotto indicati delle comunicazioni effettuate ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., mediante raccomandata con ricevuta di ritorno ai recapiti registrare in AIRE.

SI RENDE NOTO CHE

Con **provvedimento n. 741 del 4/3/2019** immediatamente efficace è stata rilasciata ai sensi del D.Lgs.387/2003 e s.m.i. l'autorizzazione unica a costruire ed esercire l'impianto di cui in oggetto, **che costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità**, indifferibilità ed urgenza dell'opera e ove occorra, variante allo strumento urbanistico.

Quanto precede costituisce titolo per l'acquisizione mediante procedura espropriativa della disponibilità dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera, secondo le risultanze del Piano Particellare di Esproprio parte integrante dell'autorizzazione unica, in cui risultano inclusi i beni immobili dei seguenti soggetti irreperibili e/o deceduti aventi i dati catastali sottoindicati:

- Comune di Sampeyre Foglio 71 Mappale 81, Foglio 73 Mappale 116 Foglio 75 Mappali 171-170 - 57 Foglio 73 mappale 27 NELLO ANNE MARIE CATHERINE proprietaria;

- Comune di Sampeyre foglio 78 mappali 239 e 223 FINA MARIA MADDALENA comproprietaria ;
- Comune di Sampeyre foglio 78 mappale 223 MARINO PHILIPPE comproprietario.

La Provincia di Cuneo è Autorità espropriante secondo quanto disposto dall'art. 6 c.9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Il beneficiario della presente procedura è da intendersi il soggetto proponente.

Si avvertono i proprietari degli immobili, che **previo appuntamento**, possono prendere visione del progetto e del provvedimento **presso** la PROVINCIA DI CUNEO - Ufficio Espropri Corso Nizza, 21 12100 – CUNEO tel.0171445827 E-mail Ufficio.espropri@provincia.cuneo.it, pec protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it. Inoltre gli stessi possono presentare eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire agli immobili ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio entro **10 giorni** dalla ricezione della presente.

A tal proposito si consiglia di comunicare

- la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc sull'area interessata dall'esproprio, asservimento, occupazione temporanea;
- il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.

Si informa la S.V. ha fin da ora diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene ai sensi dell'articolo 45 comma 1 D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Si fa obbligo al proprietario catastale non effettivo di **comunicare** qualora non fosse più proprietario dell'immobile, il nuovo proprietario - ove ne sia a conoscenza – fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente (art. 3 D.P.R. 327/01 e s.m.i.).

Si comunica infine che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Affari generali. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Il Dirigente del Settore Affari Generali
Dott. Fabrizio FRENI