



# COMUNE DI SAMPEYRE

C.A.P. 12020 - Tel. 0175.97.71.48 - 97.73.93 - Fax 0175.97.78.24

PROVINCIA DI CUNEO

Prot. n. 6873

Sampeyre, -11 OTT. 2013

**OGGETTO: Avviso di Asta Pubblica**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il comune di Sampeyre è proprietario di un fabbricato denominato "Rifugio Preit" sito a monte della località Meira Roinà, insistente sul mappale 6 del Foglio V - non ancora accatastato e censito al N.C.E.U.;
- L'amministrazione comunale intende porre in locazione tale fabbricato alle condizioni sotto specificate, provvedendo alla ricerca del migliore offerente tramite "Avviso Pubblico";
- In esecuzione della Delibera G.C. n° 114 del 23.09.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge;

## R E N D E   N O T O

e' indetta, in esecuzione della Delibera G.C. n° 114 del 23.09.2013, "ASTA PUBBLICA" per la locazione del fabbricato non ancora accatastato e censito al N.C.E.U. ed insistente di fatto sul mappale 6 del foglio V denominato "Rifugio Preit" alle seguenti condizioni;

- 1) L'importo offerto deve essere inteso riferito al "mese" al netto di tasse ed ogni altro onere che saranno comunque a carico del locatario;
- 2) Successivamente alla aggiudicazione verrà stipulato regolare contratto di affitto, con oneri a carico del locatario, della durata di anni 4 (quattro), a valere dalla data di stipula del contratto stesso, con scadenza automatica senza alcun preavviso delle parti e **NON SOGGETTO** a tacito rinnovo;
- 3) Non graverà sull'affittuario alcun obbligo e/o onere inerente l'accatastamento del fabbricato in questione;
- 4) L'importo totale del canone annuale di locazione, dovrà essere  
Versato in due rate semestrali anticipate di cui la prima dovrà essere versata al momento della stipula del contratto di locazione
- 5) L'offerta si intende riferita al fabbricato nelle condizioni di conservazione d'uso vigenti al momento dell'offerta;

6) **A** - L'offerta dovrà pervenire al protocollo del comune di Sampeyre in busta chiusa e sigillata recante sul frontespizio la dicitura "Offerta per locazione fabbricato identificato come **Rifugio Preit**, entro le **ore 12,00 (dodici/00)** del giorno **Lunedì 14 ottobre 2013**

**B** - L'offerta dovrà essere redatta in carta libera, debitamente sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità e contenere, a pena di esclusione dall'Asta pubblica:

**B.1** - **La ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di euro 180,00 quale cauzione provvisoria. Detta cauzione potrà essere costituita anche mediante assegno non trasferibile intestato al Comune di Sampeyre e recante la dicitura "CAUZIONE PROVVISORIA PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE EX RIFUGIO PREIT" da allegare materialmente all'offerta**

**B.2** - **L'esplicita dichiarazione di aver preso visione del fabbricato, del suo stato di conservazione nonché di tutte le circostanze e condizioni in grado di influire sulle possibilità e sulle finalità di utilizzo nonché sull'offerta che si andrà a fare;**

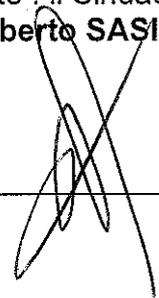
**B.3** - **L'offerta di canone mensile sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra le due cifre sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale).**

**C** - Qualora l'offerta stessa venisse inviata a mezzo posta o corriere **NON** farà fede la data del timbro di partenza restando a tutto rischio e pericolo del mittente il recapito nel tempo utile prima indicato.

7) L'offerta aggiudicataria sarà comunque sottoposta a valutazione di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

8) Il Comune di Sampeyre si riserva comunque la facoltà, per qualsiasi motivo, di non procedere alla aggiudicazione senza che alcuno degli offerenti possa muovere eccezione alcuna.

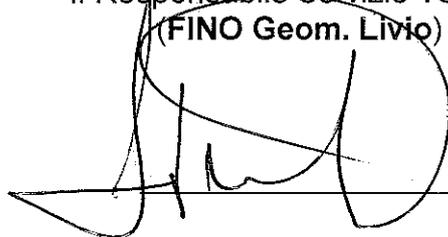
Visto : il Sindaco  
(**Roberto SASIA**)



---



Il Responsabile Servizio Tecnico  
(**FINO Geom. Livio**)



---