



COMUNE DI SAMPEYRE

C.A.P. 12020 - Tel. 0175.97.71.48 - 97.73.93 - Fax 0175.97.78.24

PROVINCIA DI CUNEO

Prot. n. 876

Sampeyre, 1 OTT. 2013

OGGETTO: Avviso di Asta Pubblica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il comune di Sampeyre ha "in uso" il fabbricato sito lungo la strada del Colle di Sampeyre, censito al Catasto Fabbricati al foglio 78 n° 271 (Categoria A/4, classe 4, 3 vani) – ex casa cantoniera;
- L'amministrazione comunale intende porre in locazione tale fabbricato alle condizioni sotto specificate, provvedendo alla ricerca del migliore offerente tramite "Avviso Pubblico";
- In esecuzione della Delibera G.C. n° 114 del 23.09.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge;

RENDE NOTO

e' indetta, in esecuzione della Delibera G.C. n° 114 del 23.09.2013, "ASTA PUBBLICA" per la locazione del fabbricato identificato in Catasto Fabbricati al foglio 78 n° 271 (Categoria A/4, classe 4, 3 vani – rendita euro 103,81) – ex casa cantoniera, posto lungo la strada comunale da Sampeyre al colle di Sampeyre alle seguenti condizioni;

- 1) L'importo offerto deve essere inteso riferito al "mese" al netto di tasse ed ogni altro onere che saranno comunque a carico del locatario;
- 2) Successivamente alla aggiudicazione verrà stipulato regolare contratto di affitto, con oneri a carico del locatario, della durata di anni 4 (quattro), a valere dalla data di stipula del contratto stesso, con scadenza automatica senza alcun preavviso delle parti e NON SOGGETTO a tacito rinnovo;
- 3) Il fabbricato oggetto della locazione, in caso di richiesta di restituzione da parte dell'Amm.ne Demaniale, dovrà essere lasciato libero entro 30 (trenta) giorni dalla relativa comunicazione;
- 4) L'importo totale del canone annuale di locazione, dovrà essere
Versato in due rate semestrali anticipate di cui la prima dovrà essere versata al momento della stipula del contratto di locazione
- 5) L'offerta si intende riferita al fabbricato nelle condizioni di conservazione d'uso vigenti al momento dell'offerta;

6) **A** - L'offerta dovrà pervenire al protocollo del comune di Sampeyre in busta chiusa e sigillata recante sul frontespizio la dicitura "Offerta per locazione fabbricato identificato come **ex casa cantoniera** sito nella Borgata Sodani, entro le **ore 12,00 (dodici/00) del giorno Lunedì 14 ottobre 2013**

B - L'offerta dovrà essere redatta in carta libera, debitamente sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità e contenere, a pena di esclusione dall'Asta pubblica:

B.1 - **La ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di euro 200,00 quale cauzione provvisoria. Detta cauzione potrà essere costituita anche mediante assegno non trasferibile intestato al Comune di Sampeyre e recante la dicitura "CAUZIONE PROVVISORIA PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE EX CASA CANTONIERA DI B.TA SODANI" da allegare materialmente all'offerta**

B.2 - **L'esplicita dichiarazione di aver preso visione del fabbricato, del suo stato di conservazione nonché di tutte le circostanze e condizioni in grado di influire sulle possibilità e sulle finalità di utilizzo nonché sull'offerta che si andrà a fare;**

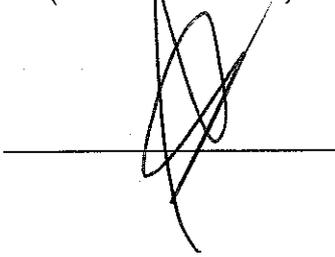
B.3 - **L'offerta di canone mensile sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra le due cifre sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale).**

C - Qualora l'offerta stessa venisse inviata a mezzo posta o corriere NON farà fede la data del timbro di partenza restando a tutto rischio e pericolo del mittente il recapito nel tempo utile prima indicato.

7) L'offerta aggiudicataria sarà comunque sottoposta a valutazione di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

8) Il Comune di Sampeyre si riserva comunque la facoltà, per qualsiasi motivo, di non procedere alla aggiudicazione senza che alcuno degli offerenti possa muovere eccezione alcuna.

Visto : Il Sindaco
(Roberto SASIA)



Il Responsabile Servizio Tecnico
(FINO Geom. Livio)

