



COMUNE DI SAMPEYRE

C.A.P. 12020 - Tel. 0175.97.71.48 - 97.73.93 - Fax 0175.97.78.24

PROVINCIA DI CUNEO

1 OTT, 2013

Prot. n. 6875

Sampeyre, _____

OGGETTO: Avviso di Asta Pubblica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il comune di Sampeyre è proprietario di un fabbricato identificato come Ex Scuole di Dragoniere sito nella omonima borgata ed insistente sul mappale 101 del Foglio XXVIII - accatastato e censito al N.C.E.U. in categoria B/5, Classe Unica con consistenza pari a mc. 566;
- **L'amministrazione comunale** intende porre in locazione **IL SOLO PRIMO PIANO DI TALE FABBRICATO** alle condizioni sotto specificate, provvedendo alla ricerca del migliore offerente tramite "Avviso Pubblico";
- In esecuzione della Delibera G.C. n° 114 del 23.09.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge;

RENDE NOTO

e' indetta, in esecuzione della Delibera G.C. n° 114 del 23.09.2013, "**ASTA PUBBLICA**" per la locazione **DEL SOLO PRIMO PIANO DEL FABBRICATO** insistente sul mappale 101 del Foglio XXVIII - accatastato e censito al N.C.E.U. in categoria B/5, Classe Unica con consistenza pari a mc. 566, conosciuto come ex scuole della Borgata Dragoniere;

- 1) L'importo offerto deve essere inteso riferito al "mese" al netto di tasse ed ogni altro onere che saranno comunque a carico del locatario;
- 2) Successivamente alla aggiudicazione verrà stipulato regolare contratto di affitto, con oneri a carico del locatario, della durata di anni 4 (quattro), a valere dalla data di stipula del contratto stesso, con scadenza automatica senza alcun preavviso delle parti e **NON SOGGETTO** a tacito rinnovo;
- 3) L'importo totale del canone annuale di locazione, dovrà essere
Versato in due rate semestrali anticipate di cui la prima dovrà essere versata al momento della stipula del contratto di locazione
- 4) L'offerta si intende riferita al fabbricato nelle condizioni di conservazione d'uso vigenti al momento dell'offerta;

5) **A - L'offerta dovrà pervenire al protocollo del comune di Sampeyre in busta chiusa e sigillata recante sul frontespizio la dicitura "Offerta per locazione fabbricato identificato come EX SCUOLE DI DRAGONIERE LIMITATAMENTE AL SOLO PRIMO PIANO DI TALE FABBRICATO sito nella Borgata omonima, entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno Lunedì 14 ottobre 2013**

B - L'offerta dovrà essere redatta in carta libera, debitamente sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità e contenere, a pena di esclusione dall'Asta pubblica:

B.1 - La ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di euro 150,00 quale cauzione provvisoria. Detta cauzione potrà essere costituita anche mediante assegno non trasferibile intestato al Comune di Sampeyre e recante la dicitura "CAUZIONE PROVVISORIA PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE EX SCUOLE DRAGONIERE" da allegare materialmente all'offerta

B.2 - L'esplicita dichiarazione di aver preso visione del fabbricato, del suo stato di conservazione nonché di tutte le circostanze e condizioni in grado di influire sulle possibilità e sulle finalità di utilizzo nonché sull'offerta che si andrà a fare;

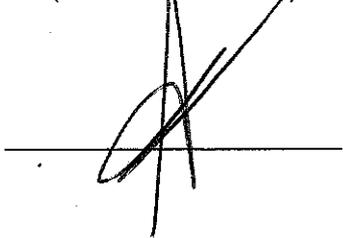
B.3 - L'offerta di canone mensile sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra le due cifre sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale).

C - Qualora l'offerta stessa venisse inviata a mezzo posta o corriere NON farà fede la data del timbro di partenza restando a tutto rischio e pericolo del mittente il recapito nel tempo utile prima indicato.

6) L'offerta aggiudicataria sarà comunque sottoposta a valutazione di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

7) Il Comune di Sampeyre si riserva comunque la facoltà, per qualsiasi motivo, di non procedere alla aggiudicazione senza che alcuno degli offerenti possa muovere eccezione alcuna.

Visto : il Sindaco
(Roberto SASIA)



Il Responsabile Servizio Tecnico
(FINO Geom. Livio)

