



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (2° tentativo esperimento di gara)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.08.2012 e della Giunta Comunale n. 140 del 01.09.2017, esecutive ai sensi di legge, e della propria determinazione n. 093-UT/2017 URB/EDIL del 17.11.2017

RENDE NOTO

che il giorno **21 DICEMBRE 2017** alle ore **15,00** presso la residenza Municipale avrà luogo asta pubblica (2° tentativo esperimento di gara) con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 comma 2 della medesima normativa, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta pubblica per il fabbricato denominato "Ex Caserma Carabinieri".

La vendita avverrà a corpo.

FABBRICATO EX CASERMA CARABINIERI: immobile censito al Catasto fabbricati foglio n. 109 particella n. 344 – Ubicata in Via Silvio Pellico, 12.

Prezzo a base d'asta: € 152.410,00 (diconsi Euro Centocinquantaquattromilaquattrocentodieci/00).

Il fabbricato è libero da affittanze.

Relativamente a quanto prescritto dalla Legge 326 del 24/11/2003, il suddetto immobile, avendo una età inferiore ai 70 anni, non è soggetto alla verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 27 della citata legge 326/03.

La vendita del predetto immobile è effettuata **a corpo** e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite ed evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi;

Sono altresì a carico degli acquirenti tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la stipula dell'atto notarile di trasferimento di proprietà.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, quindi con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Ogni partecipante potrà presentare una sola offerta, in busta contenente tutti i documenti previsti dal presente bando.

E' consentito la presentazione dell'offerta da parte di più persone con l'indicazione della percentuale del possesso che si intende acquisire, con indicazione specifica che le spese di frazionamento ricadranno, in proporzione, sugli acquirenti.

Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto cioè senza la possibilità di migliorare l'offerta ai sensi dell'art. 65, n. 9 R.D. 827/24 e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, **con esclusione delle offerte in ribasso.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta (euro 15.241,00 Quindicimiladuecentoquarantuno/00), con validità non inferiore a 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa potrà essere costituita con assegno circolare intestato al Comune di Sampeyre, presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Saluzzo, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione bancaria e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito previo versamento alla Tesoreria, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, **secondo il fac-simile allegato** (A - se trattasi di società)
(B - se trattasi di Imprese)
(C - se trattasi di persona singola)
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica, **secondo il fac-simile allegato (D).**

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., pena l'esclusione:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
2. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- se a concorrere sia impresa individuale:
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., con la quale il titolare dichiari:
 - di essere iscritto al registro delle Imprese;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria
 - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 - che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:
 - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
 - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento di potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale rilasciata dalla Tesoreria Comunale
ovvero assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa;
- 2) in caso di offerta per procura speciale, procura speciale originale o copia autenticata;
- 3) **Dichiarazione di presa visione controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;**
- 4) fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i della domanda.

c) Offerta economica

L'offerta economica – redatta in lingua italiana e in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente/i, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta economica compilata secondo il fac-simile allegato dovrà essere inserita in una apposita busta nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Tale busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in una busta più grande insieme ai documenti richiesti a corredo dell'offerta ed indicati nei precedenti punti a) e b).

Entrambe le buste, pena esclusione dalla gara, dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e sul frontespizio di ognuna di esse dovrà essere riportato oltre al nominativo e indirizzo del concorrente e secondo il lotto per il quale si concorre, la seguente dicitura:

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA CARABINIERI" (2° tentativo esperimento di gara).

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica, predisposto, a pena di esclusione, come sopra indicato, **dovrà essere indirizzato al Comune di Sampeyre, Piazza della Vittoria n. 52 – 12020 Sampeyre (CN) e dovrà pervenire al Comune, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 dicembre 2017.**

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società ed Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, comunque non oltre 120 giorni a decorrere dall'intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento e le spese di pubblicazione e pubblicità dell'avviso d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario come sopra indicato.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'Iva ed è soggetta all'imposta di registro come da normativa specifica.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Tutte le informazioni e documentazioni saranno a disposizione presso l'Ufficio Tecnico – Piazza della Vittoria n° 52, 12020 SAMPEYRE Tel. 0175/977148, dal lunedì al venerdì con orario 8,30 – 12,30 il giovedì dalle 15,00 – 17,00.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento telefonico al n. 0175/977148 (riferimento Responsabile Servizi Tecnici).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. N. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è FINO geom. Livio. Tel. 0175/977148.

Sampeyre, 21 NOV. 2017

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
ASSESSORE (FISIO Andrea)



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21.12.2017 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.

- ☐ **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA CARABINIERI" (2° tentativo esperimento di gara).**

Il sottoscritto _____ nato a _____ Il
_____ e residente a _____, Via
_____, nella qualità di _____ della Società
_____ con sede legale in _____
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Sampeyre per la vendita a corpo del fabbricato denominato "**EX CASERMA CARABINIERI**"-----

Il sottoscritto _____ **dichiara** ai sensi del DPR 28/01/2000 n. 445:

- 1) di essere legale rappresentante della Società _____;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445:

- ☐ che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al _____;
- ☐ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono: _____

- ☐ che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

- ☐ A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €.

oppure assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciati

da _____;

2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. Dichiarazione di "presa Visione" controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

(Luogo)

(data)

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)

(firma leggibile)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le imprese individuali)

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21.12.2017 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.

- ☐ **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA CARABINIERI" (2° tentativo esperimento di gara).**

La _____ con sede legale in _____ Codice
fiscale _____ e partita I.V.A. _____, in persona del Titolare
_____ nato a _____ il
_____, residente in _____, Via _____, con la
presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Sampeyre per la vendita a corpo del fabbricato denominato "**EX CASERMA CARABINIERI**"-----

Il sottoscritto _____ **dichiara** ai sensi del DPR 28/01/2000 n. 445:

- 1) di essere Titolare dell'Impresa _____;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445:

- ☐ di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- ☐ di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €. _____ relativo al Lotto n° _____

oppure assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciati da _____;

2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. Dichiarazione di "presa Visione" controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

(Luogo)

(data)

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA
Il Titolare

(firma leggibile)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21.12.2017 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.

- ☐ **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA CARABINIERI" (2° tentativo esperimento di gara).**

Il sottoscritto _____ nato a _____ Il
_____ e residente a _____, Via
_____, codice fiscale _____ con la
presente

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Sampeyre per la vendita a corpo del fabbricato denominato "**EX CASERMA CARABINIERI**"-----

Il sottoscritto _____ **dichiara** ai sensi del DPR 28/01/2000 n. 445:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €. _____ relativo al Lotto n° _____ oppure assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciati da _____;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. Dichiarazione di "presa Visione" controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4. offerta economica in busta sigillata;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

(Luogo)

(data)

(firma leggibile)

Marca da
bollo da
€ 16,00

Allegato D

Spett.le
Comune di Sampeyre
Piazza della Vittoria n. 52
12020 SAMPEYRE (CN)

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21.12.2017 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.

- ☐ **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA CARABINIERI" (2° tentativo esperimento di gara).**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ Il
_____ e residente a _____, Via
_____, codice fiscale _____

in qualità di

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante della Società _____ con sede

In _____ iscritta alla C.C.I.A. di _____
al n. _____

Si impegna con la presenta offerta ad acquistare irrevocabilmente a corpo e non a misura il fabbricato sopra indicato e pertanto

OFFRE

Per l'acquisto del fabbricato "**EX CASERMA CARABINIERI**" l'importo di:

€ _____ (diconsi euro _____)

oltre le spese di asta indicate nel bando di gara.

_____, _____
(Luogo) (data)

(firma leggibile)