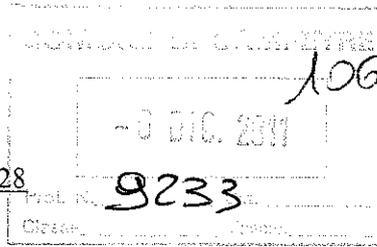


Avv. ENRICO GALLO  
Busca (CN) - Via Umberto I n. 81  
Tel. 0171 94.58.38 - Fax 0171 93.37.28



- TRIBUNALE DI SALUZZO -

**RICORSO PER USUCAPIONE ex art. 1159 bis cod. civ.**

All'Ill.mo Sig. Presidente,

**TESTA Alberto**, nato a Saluzzo il 25/05/1964, residente in Sampeyre - Borgata Rore n. 87/A, C.F. TST LRT 64E25 H727O, rappresentato e difeso dall'Avv. Enrico GALLO del Foro di Cuneo, C.F. GLLNRC75C12H727Z, e dal Dott. Andrea FARINA abogado avvocato stabilito, C.F. FRNND75H06H727C, domiciliato presso lo Studio dell'Avv. Enrico GALLO in Busca - Via Umberto I n. 81, in forza di procura speciale a margine del presente atto, fax 0171 933728, pec enrico.gallo@ordineavvocaticuneo.eu

ESPONE

1) da oltre vent'anni il ricorrente esercita ininterrottamente il possesso esclusivo, continuo, pubblico e pacifico corrispondente all'esercizio della proprietà su terreni e fabbricati in Sampeyre di seguito indicati:

- A) foglio 34, particella n. 786 sub. 1;
- B) foglio 34, particella n. 669;
- C) foglio 13, particella n. 35;
- D) foglio 13, particella n. 178;
- E) foglio 13, particella n. 182;
- F) foglio 13, particella n. 184;
- G) foglio 34, particella n. 73;
- H) foglio 34, particella n. 759;
- I) foglio 34, particella n. 760;
- J) foglio 34, particella n. 761;
- K) foglio 34, particella n. 771;

Si da mandato a rappresentare, in questo giudizio, in ogni fase e grado ed anche nella fase esecutiva, ed in tutte le procedure connesse a

Avv. Enrico GALLO &

Andrea Farina  
ABOGADO - ABOGADO  
STABILITO

con elezione di domicilio presso il suo Studio...  
LA BUSCA  
VIA UMBERTO I  
n. 81  
attribuendo le inerenti facoltà di legge, oltre a quelle specifiche di compiere ogni atto dispositivo dei diritti controversi, di effettuare ogni tipo di chiamata di terzi e di domande riconvenzionali, di resistere alle domande dei terzi, di modificare le originarie domande, di presentare istanze cautelari e/o d'urgenza, di nominare sostituti e procuratori, di transigere, conciliare e rilasciare quietanze, di rinunciare occorrendo agli atti del giudizio ed accettare rinuncia al giudizio stesso.

Ricevuta l'informativa sulla utilizzazione dei dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si consente ex art. 23 D.Lgs. 196/03 alla loro utilizzazione nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato.

Ricevuta l'informativa sulla mediazione.

CUNEO,.....

Testo Alberto

Visto per autentica.



Avv. ENRICO GALLO

Busca (CN) - Via Umberto I n. 81

Tel. 0171 94.58.38 - Fax 0171 93.37.28

- L) foglio 34, particella n. 772;
- M) foglio 34, particella n. 778 sub. 2;
- N) foglio 34, particella n. 780 sub. 1;
- O) foglio 34, particella n. 784 sub. 3;
- P) foglio 34, particella n. 785 sub. 1;
- Q) foglio 34, particella n. 786 sub. 2;
- R) foglio 34, particella n. 788;
- S) foglio 34, particella n. 795;
- T) foglio 34, particella n. 796;
- U) foglio 34, particella n. 797;
- V) foglio 34, particella n. 812;
- W) foglio 34, particella n. 816;
- X) foglio 34, particella n. 878;
- Y) foglio 34, particella n. 870;
- Z) foglio 34, particella n. 778 sub. 1;
- 2) il ricorrente ha destinato detti immobili, in concreto, all'attività agricola;
- 3) gli immobili anzidetti, come risulta dai certificati catastali che si producono (doc. 1) sono tuttora intestati, a titolo di comproprietà, rispettivamente:
- l'immobile sub A a Botta Domenica ved. Testa, Testa Ercole, Testa Giovanni, Testa Maddalena, Testa Margherita, Testa Maurizio.
- Gli immobili sub B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, R, P, Q, R, S, T, U, V, W, X a Testa Ercole, Testa Giovanni, Testa Maddalena, Testa Margherita, Testa Maurizio. L'immobile sub Z esclusivamente a Testa Giovanni.

Avv. ENRICO GALLO  
Busca (CN) - Via Umberto I n. 81  
Tel. 0171 94.58.38 - Fax 0171 93.37.28

4) soltanto il ricorrente, peraltro, ha posseduto i beni di cui dianzi negli ultimi venti anni, come già si è detto;

5) le circostanze di cui sopra sono confermate dalle deposizioni testimoniali recate dagli atti di notorietà resi dai signori Testa Ercole e Testa Giovanni che si producono sub doc. 2 e 3. Peraltro, il sig. Testa Ercole è uno dei cointestatari degli immobili *de quo*;

6) ove ritenuto necessario dall'Ill.mo Giudice, le circostanze predette possono essere provate testimonialmente con i testi *infra* indicati;

7) negli ultimi quindici anni non sono state effettuate contro il ricorrente trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o a far valere altri diritti reali sui predetti fondi (v. certificato di ispezione nominativa sub doc. 4);

8) ricorrono, pertanto, le condizioni richieste dall'art. 1159 bis cod. civ. e dall'art. 2 della Legge 10.5.1976 n. 346;

9) il ricorrente, essendo trascorso il termine di cui all'articolo predetto, intende ottenere con la presente azione il riconoscimento della proprietà esclusiva degli immobili sopraindicati;

10) che dei sig.ri Testa Maddalena, Testa Margherita, Testa Maurizio, Botta Domenica è ignoto ogni dato relativo ai luoghi, alla data di nascita nonché alla residenza anagrafica;

A tal fine

RICORRE

Alla S.V. affinché, visto l'art. 3 L. 10.5.1976 n. 346, esaminati i documenti prodotti:

A) ORDINI l'affissione del ricorso medesimo per 90 giorni

Avv. ENRICO GALLO  
Busca (CN) - Via Umberto I n. 81  
Tel. 0171 94.58.38 - Fax 0171 93.37.28

all'Albo del Comune di Sampeyre ed altresì all'Albo del Tribunale di Saluzzo;

B) DICHIARI l'intervenuta usucapione a favore del ricorrente del diritto di proprietà sugli immobili di cui in premessa, con le conseguenze di legge, disponendo la trascrizione del decreto.

\*\*\*

Si indicano a testi sui capi da 1 a 10, ove non ritenuti documentalmente provati:

- TESTA Ercole, res.te in Sampeyre - Borgata Ressia Superiore;
- BOTTA Giuseppe, res.te in Sampeyre - Borgata Pui Superiore;
- TESTA Giuseppe, res.te in Sampeyre - Borgata Rore 88/1;
- FINO Giovanni, dom.to in Melle - Borgata Prato n. 21.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) Visure catastali;
- 2) atto di notorietà reso dal signor Testa Giovanni;
- 3) atto di notorietà reso dal sig. Testa Ercole;
- 4) certificato di ispezione nominativa.

\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti della legge 11 maggio 2001 n. 91 l'Avv. Enrico GALLO dichiara che il valore della presente causa è compreso nello scaglione da € 1.100,00 a € 5.200,00 e pertanto il contributo unificato viene versato nella misura di € 85,00.

Con osservanza.

Cuneo, li 2 settembre 2011

Dott. Andrea FARINA



Avv. Enrico GALLO



4

DEPOSITATO nella cancelleria del  
Tribunale di Saluzzo, oggi 7-8-11

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Simonetta QUAGLIA



TRIBUNALE DI SALUZZO  
Il Giudice

Nella causa n. 1069/11 R.G.;

Visto il ricorso presentato ai sensi dell'art. 3 della l. 346/76 da Testa Alberto;

dispone

che il ricorso ed il presente provvedimento siano affissi per la durata di 90 giorni negli albi del Tribunale di Saluzzo e del Comune di Sampeyre;

dispone

che il ricorso sia pubblicato per estratto ed una sola volta nella Gazzetta Ufficiale con avviso che entro 90 giorni dalla pubblicazione può essere fatta opposizione alla richiesta;

ordina

a parte ricorrente di notificare il ricorso ed il presente provvedimento entro il 31.12.11 a tutti i soggetti che dai registri immobiliari risultino titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della domanda abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi e di depositare documentazione idonea a dimostrare la regolarità della notifiche così effettuate (certificati anagrafici, di residenza, di cancellazione dall'anagrafe, attestazioni di ricerca di detti certificati presso i comuni di nascita ecc.) agli aventi diritto ai loro aventi causa;

avverte

gli interessati che entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla notifica può essere proposta opposizione;

fissa

per verificare che gli adempimenti pubblicitari e le notifiche siano stati effettuati l'udienza del 10.05.11 alle ore 10.00.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Saluzzo 08.09.11

Il Giudice

Dott.ssa Desirè Perego

DEPOSITATO nella cancelleria del  
Tribunale di Saluzzo, oggi 12-9-11

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Simonetta MAGLIA

Copia conforme all'originale.  
Saluzzo, il 10/10/2011

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
(Patrizia BODRERO)



- RELAZIONE DI NOTIFICA -

L'anno 2011 ed alli \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Saluzzo, a richiesta di TESTA Alberto, come sopra rappresentato e domiciliato, ho notificato il suesteso ricorso per usucapione ex art. 1159 bis cod. civ. e pedissequo provvedimento del Tribunale di Saluzzo ai sig.ri BOTTA Domenica ved. Testa, TESTA Ercole, TESTA Giovanni, TESTA Maddalena, TESTA Margherita, TESTA Maurizio:

- quanto al sig. **TESTA Giovanni** mediante rimessa di copia conforme all'originale alla sua residenza in Sampeyre, Borgata Rore n. 88/A ed ivi a

- quanto al sig. **TESTA Ercole** mediante rimessa di copia conforme all'originale alla sua residenza in SAMPEYRE, Borgata Ressia Superiore ed ivi a



- quanto al sig. **BOTTA Domenica ved. Testa** ai sensi dell'art. 143 c.p.c. mediante rimessa di copia conforme all'originale al PUBBLICO MINISTERO presso il Tribunale di Saluzzo presso la sede in Saluzzo - Corso Roma n. 1 ed ivi a

- quanto all'affissione all'albo del Tribunale di Saluzzo

- quanto all'affissione all'albo del Comune di Sampeyre: *esl in con*  
*conseguo alle sig. 20 BARNA GIOVANNA*  
*Istruttore direttivo Comune di Sampeyre*  
*che quest'anno la pubblicazione nell'albo*  
*retorico on-line del Comune di Sampeyre*

*Sampeyre, 16/12/11*

TRIBUNALE DI SALUZZO  
FUNZIONARIO UNEP  
*dot.ssa Claudia OLIVIERI*

5238X

Tribunale di Saluzzo  
UFFICIO N.º  
SPECIFICA

N.º \_\_\_\_\_ Cron. \_\_\_\_\_

ESECUZIONE

Dati € \_\_\_\_\_

Capitale conforme € \_\_\_\_\_

Capitale in corso € \_\_\_\_\_

Capitale in deposito € \_\_\_\_\_

Capitale in deposito presso \_\_\_\_\_

SOLBY

*[Handwritten signature]*

UFFICIO N.º SPECIFICA  
Tribunale di Saluzzo