



COMUNE DI SAMPEYRE

C.A.P. 12020 - Tel. 0175.97.71.48 - 97.73.93 - Fax 0175.97.78.24
PROVINCIA DI CUNEO

Prot. n. 330

Sampeyre, 13 GEN. 2012

OGGETTO: Avviso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il comune di Sampeyre è proprietario ed è nella piena disponibilità dei due appezzamenti di terreno situati nei pressi dell'area a parcheggio degli impianti sportivi (attualmente adibiti a prato) e censiti al N.C.T. al foglio 77 mappali n.ri 176 e 178 entrambi classificati come "Prato Irriguo di Cl. 4^" e della superficie rispettivamente di mq. 1680 e di mq. 1235 e così per complessivi mq. 2.915;
- Sono pervenute manifestazioni di interesse in merito all'affitto di tale particelle di terreno;
- L'amministrazione comunale intende porre in locazione tali terreni per gli usi agricoli, alle condizioni sotto specificate, provvedendo alla ricerca del migliore offerente tramite "Avviso Pubblico";
- In esecuzione a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale;

RENDE NOTO

Sono in locazione dei terreni ad uso agricolo situati nei pressi dell'area a parcheggio degli impianti sportivi e censiti al N.C.T. al foglio 77 mappali n.ri 176 e 178 entrambi classificati come "Prato Irriguo di Cl. 4^" e della superficie rispettivamente di mq. 1680 e di mq. 1235, alle seguenti condizioni;

- 1) L'importo offerto deve essere inteso riferito all'anno al netto di tasse ed ogni altro onere che saranno comunque a carico del locatario;
- 2) Successivamente alla aggiudicazione verrà stipulato regolare contratto di affitto in deroga (ex art. 45 della legge 203/82) della durata di anni 3 (tre), con scadenza automatica senza alcun preavviso delle parti e NON SOGGETTO a tacito rinnovo;
- 3) Qualora i terreni in questione, per motivi di pubblica utilità, debbano essere utilizzati dal Comune il medesimo potrà recedere dal contratto, con preavviso mediante raccomandata a.r. di almeno mesi 3 (tre), senza che il locatario possa sollevare eccezione alcuna.
- 4) L'importo totale del canone di locazione, dovrà essere interamente versato al momento della stipula del contratto;
- 5) **a** - L'offerta dovrà pervenire al protocollo del comune di Sampeyre in busta chiusa e sigillata recante sul frontespizio, oltre il nominativo dell'offerente, la dicitura "**Offerta per locazione terreni agricoli**", entro le **ore 12,00 (dodici/00) del giorno 19 gennaio 2012**
b - L'offerta dovrà essere redatta in carta libera, debitamente sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità e contenere l'offerta di canone annuale sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra le due cifre sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale).
c - Qualora l'offerta stessa venisse inviata a mezzo posta o corriere NON farà fede la data del timbro di partenza restando a tutto rischio e pericolo del mittente il recapito nel tempo utile prima indicato.
- 6) L'offerta aggiudicataria sarà comunque sottoposta a valutazione di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 7) Il Comune di Sampeyre si riserva comunque la facoltà, per qualsiasi motivo, di non procedere alla aggiudicazione senza che alcuno degli offerenti possa muovere eccezione alcuna.

Visto: Il Sindaco
(Roberto SASIA)



Il Responsabile Servizio Tecnico
(FINO Geom. Livio)