



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

UFFICIO TECNICO

COPIA

Sampeyre li 31 MAR. 2016

Prot. 2126

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

§ Vista la Domanda di Agibilità presentata agli uffici comunali

in data **16.03.2016**

prot. n° **1813**

dal Sig. **CELORIA Piero**

riguardante l'edificio denominato **LA VALLEE "C"** sito in **Strada Privata tra Via dei Prati e Via Cavour**

Foglio 111	Mappale	360 Sub. 10	a destinazione CIVILE ABITAZIONE
Foglio 110	Mappale	216 Sub. 5	a destinazione AUTORIMESSA

§ Preso atto, sulla scorta degli atti esistenti negli uffici comunali, per informazioni assunte ed a seguito di sopralluoghi effettuati, che tale immobile è già stato oggetto di utilizzo in assenza di titolo abilitativo;

§ Atteso che, al fine di poter rilasciare l'Agibilità richiesta occorre procedere, comunque, alla acquisizione della documentazione prescritta al tempo del rilascio del titolo abilitativo;

§ Atteso

- che l'edificio è stato costruito sulla base della/e seguente/i licenza/e e/o concessione/i edilizia/e: **92/75 del 19.07.1975; n° 60/76 del 03.08.1976 e n° 27/77 del 13.04.1977**
- che l'immobile risulta edificato in conformità al titolo abilitativo;
- che sussistono tutti i requisiti di salubrità, ecc...;
- che sono stati prodotti i certificati di prevenzione incendi e di collaudo delle opere in c.a. e/o documenti tecnici/autocertificazioni equivalenti;
- che all'epoca di realizzazione dell'immobile non erano richiesti altri adempimenti e/o certificazioni, in particolare in ordine agli impianti, al contenimento dei consumi

energetici, né erano previste prescrizioni volte all'eliminazione delle barriere architettoniche;

- che é stata prodotta specifica dichiarazione a firma dell'Arch. Minetti Giancarlo inerente le sostituzione del generatore di calore con nuova unità avente potenziale inferiore a 115 Kw;
- che pertanto il richiedente è nel possesso dei requisiti richiesti per il rilascio del certificato di agibilità secondo la normativa in vigore all'epoca in cui è stata realizzata la costruzione

§ *Acquisita* agli atti la ricevuta n° **0008** del **29.03.2016** di avvenuto versamento della sanzione amministrativa per "utilizzo dell'Immobile in assenza di abitabilità/agibilità",

SI ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopra indicato è AGIBILE e se ne autorizza l'occupazione, salvi ed impregiudicati tutti i diritti che possono competere al Comune od a terzi per effetto di disposizioni di legge, di Regolamenti generali o locali o di condizioni particolari.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
(FINO Geom. Livio)

Visto. IL SINDACO
(Roberto SASIA)



RELATA DI NOTIFICA	NOTIFICA A MEZZO POSTA (Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)
Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di SAMPEYRE DICHIARA di aver notificato oggi questo atto al Signor <u>CELORIA PIERO</u> mediante consegna di copia dello stesso a mani di: <u>PEYRACCHIA FRANCO</u> nella sua qualità di <u>DELEGATO AL RITIRO</u> Data <u>24/04/2016</u> Il ricevente <u>[firma]</u> Il messo notificatore <u>[firma]</u>	Si attesta che il presente atto è stato spedito il mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di SAMPEYRE indirizzato a come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti. Data Timbro L'addetto

PUBBLICATO
all'Albo Pretorio
per
giorni consecutivi
dal 04 APR 2016
al 19 APR 2016
opposizioni
" Segretario