



# COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

#### OGGETTO: CONFEMA TARIFFE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) PER L'ANNO 2022.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	DADONE Roberto - Sindaco	Si	
2)	SODANO Giovanni - Vicesindaco	Si	
3)	FINA Marco - Assessore	Si	
4)	GARZINO Danilo - Consigliere	Si	
5)	MASSARENTI Leo Lehar - “	Si	
6)	BERNARDI Stefano Giovanni - “	Si	
7)	FINA Irene - “	Si	
8)	GIRAUDO Massimo Bernardo Antonio - “	Si	
9)	GODANO Alex Luigi - “	Si	
10)	VALLA Lilliana Patrizia - “	Si	
11)	BOTTA Enrico - “	Si	

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrastrutto Segretario Comunale dott. Giuseppe TOCCI, designato con Decreto Prefettizio prot.n.0199927 del 26/11/2021, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia Covid-19 il Consiglio Comunale di Sampeyre si riunisce nella sala del consiglio osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuali (DPI: mascherine) che, di osservanza del distanziamento sociale in presenza dei membri di Consiglio e in video-conferenza con il segretario comunale a scavalco Dr. Tocci Giuseppe.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Richiamate:

\* la precedente deliberazione C.C. n. 5 del 22/2/2020 con la quale, in ottemperanza del comma 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n.160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", è stata approvata, per l'anno 2020, la tariffa base della nuova IMU al 11,40 per mille e distinta per categoria di immobile, come riportata nell'allegato "A" alla presente delibera della quale fa parte integrante e sostanziale;

\* la delibera C.C. n.18 del 30/7/2020 con la quale, ai sensi dell'art.1, comma767 della legge 27 dicembre 2019 n.160, è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU)";

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante.

Considerato che ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso, si ritiene di poter confermare le aliquote deliberate per l'anno 2021 con provvedimento C.C. n. 5 del 19/03/2021;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2022 al fine di assicurare gli equilibri dell'approvando bilancio di previsione 2022/2024;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.0, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) di confermare, per l'anno 2022, le tariffe I.M.U distinte per categoria di immobile, come riportate nel già citato 'allegato "A" alla presente delibera della quale fa parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'allegato "A" è comprensivo di agevolazioni e/o detrazioni da applicare limitatamente all'anno 2021 che vengono confermate per l'anno 2022;
- 3) di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare la diversificazione delle aliquote in riferimento a fattispecie definite dal futuro decreto MEF, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

- 4) di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Successivamente

Su proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

**LETTO; CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
DADONE Dr. Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
TOCCI Dr. Giuseppe

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

31 DIC. 2021 al 15 GEN. 2022 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Sampeyre, li 31 DIC. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

**PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000**

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e  
attestazione della copertura finanziaria

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
F.to FINA MARCO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

Si certifica che la presente deliberazione

**E' ESECUTIVA**

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI dr. Giuseppe

## NUOVA IMU 2020 (Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1 comma 738 e seguenti)

## Tabella corretta

TIPO IMMOBILE	NUOVA IMU 2020
Uffici e studi privati (cat. A/10)	11,40 per mille
Negozi e botteghe (cat. C/1)	9,10 per mille
Aree edificabili	11,40 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	1,00 per mille
Istituti di credito, cambio e assicurazione (cat. D/5)	11,40 per mille
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/2, A/3, A4, A/5, A/7) - una per tipo C2, C6, C7	0 per mille
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9) - Le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7	5,50 per mille
Altre unità immobiliari (ABITAZIONI SECONDARIE)	11,40 per mille
Edifici industriali e commerciali - tranne D1, D2 e D5 (tipologia iscritta a parte)	11,40 per mille
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	11,40 per mille
Unità immobiliari censite nelle categorie C2 (strumentali ad attività) e C7 (strumentali ad attività)	9,10 per mille
Unità immobiliari censite nella categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri	9,10 per mille
Unità immobiliari censite nella categoria C4 e C5	11,40 per mille
Unità immobiliari censite nelle categorie C2, C6, C7	11,40 per mille
Unità immobiliari censite nelle categorie D/1 e D/2	9,10 per mille
Fabbricati categoria B (esclusi quelli esenti)	11,40 per mille
Fabbricati cosiddetti "merce" costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	1,50 per mille

## Note aggiuntive nuova IMU 2020:

Note applicazione aliquote per abitazione principale:

L'abitazione principale e relative pertinenze sono esenti dalla nuova IMU ad eccezione delle abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9, oltre a relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7), soggette ad IMU con aliquota 5,50 per mille con applicazione di una detrazione 1<sup>a</sup> casa di € 200,00

Nota su aliquote AIRE:

Dall'anno 2020 con l'introduzione della nuova IMU è stata eliminata l'esenzione per le abitazioni principali dei cittadini AIRE Pensionati.

Gli immobili in proprietà a cittadini iscritti all'AIRE sono quindi soggetti all'aliquota generale del 11,40 per mille.