

ALLEGATO A) 2016

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA
Uffici e studi privati (cat. A/10)	0,99%
Negozi e botteghe (cat. C/1)	0,76%
Aree edificabili	0,99%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0%
Istituti di credito, cambio e assicurazione (cat. D/5)	0,99%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/2, A/3, A4, A/5, A/7) - una per tipo C2, C6, C7	0%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9) - Le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7	0,4%
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze	0,76%
Abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale	0,76%
Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune	0,76%
Altre unità immobiliari (ABITAZIONI SECONDARIE)	0,99%
Edifici industriali e commerciali - tranne D1, D2 e D5 (tipologia iscritta a parte)	0,99%
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2 (strumentali) e C7 (strumentali)	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C/3 strumentali Laboratori per arti e mestieri	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C4 e C5	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2, C6, C7	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie D/1 e D/2	0,76%

fornendo le seguenti note esplicative a supporto della soprastante tabella:

Note applicazione aliquote per abitazione principale:

a) 0,40% Abitazione principale (solo A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7);

Note applicazione aliquote per le altre abitazioni, aree fabbricabili e terreni:

b) 0,76% Abitazioni rientranti nelle seguenti fattispecie: b1) abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze; b2) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale; c) 0,76% Unità immobiliari censite nella categoria C (strumentali) e nelle categorie D/1 e D/2;

d) 0,99% Altre unità immobiliari ad eccezione di quelle censite nelle categorie di cui al punto c);

e) 0,76% Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune;

f) 0,99% Aree edificabili.

VISTO il D.Lgs 14/03/2011 N. 23 - Art. 9, comma 8 - Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992.

Si applicano altresì le esenzioni di cui alle lettere a) b) c) d) del comma 2 art. 13 Legge 201/2011.

Nota su aliquote AIRE

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per poter usufruire di tale agevolazione dovrà essere presentata apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 2 paragrafo IUC.

Nota su aliquote unità immobiliari strumentali

Si avvisa che relativamente alla lettera c) delle presenti note l'aliquota dello 0,76 è da applicarsi unicamente alle categorie C2, C3 e C7 strumentali all'attività.