

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
F.to AMORISCO Dr. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TADDEO Dr. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal  
3 DIC 2019 al 18 DIC 2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Sampeyre, li 3 DIC 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e  
attestazione della copertura finanziaria

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
F.to AMORISCO Dr. Domenico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li 13 DIC 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la presente deliberazione

E' ESECUTIVA

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità  
(art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28

**OGGETTO:** Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Modifica del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento per l'istituzione e applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DIECI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	AMORISCO Domenico	- Sindaco	Si
2)	DADONE Roberto	- Vicesindaco	Si
3)	BISIO Andrea	- Assessore	Si
4)	BOTTA Enrico	- Consigliere	Si
5)	PINESE Paolo	- "	Si
6)	MASSARENTI Leo Lehar	- "	Si
7)	VALLA Pietro Enrico	- "	Si
8)	FAUDELLA Giordana	- "	Si
9)	FINO Giovanni Franco	- "	Si
10)	GARNERO Maria Margherita	- "	Si
11)	DEMATTEIS Francesco	- "	Si

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. TADDEO Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Premesso che:

- con precedente deliberazione C.C. n. 32 del 28/08/2014 è stato approvato il Regolamento I.U.C. e il Regolamento che raggruppa le tre componenti IMU – TASI – TARI successivamente modificato, per la parte relativa al regolamento IMU, con delibera C.C. n. 15 del 31/08/2015;
- all'art. 7 – **Fabbricati di interesse storico/artistico o inagibili/inabitabili** del Capitolo II° - Regolamento componente Imposta Municipale Propria, il comma 3 stabilisce che:  
*“Lo stato di precarietà dell’immobile deve essere accertato dall’Ufficio Tecnico Comunale, con perizia a carico del proprietario che è tenuto, comunque, ad allegare alla dichiarazione la documentazione comprovante lo stato del fabbricato, ovvero presentare idonea autocertificazione”;*
- sulla base della formulazione dell'art. 7 commi 2 e 3 del vigente regolamento IMU alle autocertificazioni dei proprietari e/o alle perizie di inagibilità dei fabbricati da parte di liberi professionisti è stata applicata, la riduzione del 50% della base imponibile IMU tralasciando l'eventuale effettuazione del sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico comunale per la conseguente verifica dell'attendibilità della documentazione pervenuta ai fini dell'applicazione e/o del mantenimento della predetta riduzione;
- si impone a questo punto una diversa e più chiara formulazione del comma 3 dell'art. 7 – Fabbricati di interesse storico/artistico o inagibili/inabitabili del Capitolo II° - Regolamento componente Imposta Municipale Propria (IMU) che sostituisca quella vigente;

Stabilito che il comma 3 dell'art. 7 del Regolamento possa essere sostituito con la seguente nuova formulazione:

*“Lo stato di inagibilità o inabitabilità dell’immobile ai fini della conseguente riduzione del 50% della base imponibile IMU può essere richiesta al Comune o con autocertificazione del proprietario e/o con perizie di liberi professionisti che, in entrambi i casi, vanno accertati dall’Ufficio Tecnico comunale con idoneo sopralluogo sull’immobile entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di riduzione dell’imposta al protocollo comunale”;*

*Fino Giovanni Franco:* ritiene e insiste che il termine di 30 giorni assegnato all'ufficio tecnico per il controllo delle autocertificazioni e delle perizie dei terreni non tiene conto delle compatibilità ambientali per provvedere ai sopralluoghi per cui richiede un termine più lungo;

*Sindaco:* risponde che il termine di 30 giorni è tassativo perché si vuole evitare che il controllo non venga più effettuato come risulta dalle domande giacenti dal 2014 che non sono state controllate con conseguente danno per le casse comunali in quanto gli interessati continuano a pagare il 50% dell'imposta e magari da sopralluogo per il controllo delle autocertificazioni o delle perizie, può anche risultare che non ne hanno diritto.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Fino Giovanni Franco, Dematteis Francesco), astenuti n. 0, resi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

- 1) di approvare la modifica del comma 3 dell'art. 7 del vigente Regolamento componente Imposta Municipale Propria (IMU) come sopra approvato e modificato così come segue:

*“Lo stato di inagibilità o inabitabilità dell’immobile ai fini della conseguente riduzione del 50% della base imponibile IMU può essere richiesta al Comune o con autocertificazione del proprietario e/o con perizie di liberi professionisti che, in entrambi i casi, vanno accertati dall’Ufficio Tecnico comunale con idoneo sopralluogo sull’immobile entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di riduzione dell’imposta al protocollo comunale”;*

- 2) di stabilire che la modifica di cui al precedente punto 1) abbia efficacia, anche, per tutte le richieste pregresse di riduzione dell'imposta IMU ai fini del mantenimento della riduzione del 50% o del pagamento del conguaglio dell'imposta dovuta.