

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
F.to AMORISCO Dr. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TADDEO Dr. Giuseppe



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
7 AGO 2020 al 22 AGO 2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Sampeyre, li 7 AGO 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

OGGETTO: Comma 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n.160 - Regolamento per la disciplina della nuova imposta municipale propria (nuova IMU) – Approvazione.

L'anno DUEMILAVENTI addi TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	AMORISCO Domenico - Sindaco	Si	
2)	DADONE Roberto - Vicesindaco	Si	
3)	BISIO Andrea - Assessore		Si
4)	BOTTA Enrico - Consigliere	Si	
5)	PINESE Paolo - "	Si	
6)	MASSARENTI Leo Lehar - "	Si	
7)	VALLA Pietro Enrico - "		Si
8)	FAUDELLA Giordana - "	Si	
9)	FINO Giovanni Franco - "	Si	
10)	GARNERO Maria Margherita - "		Si
11)	DEMATTEIS Francesco - "	Si	

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. TADDEO Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to AMORISCO Dr. Domenico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li 7 AGO 2020



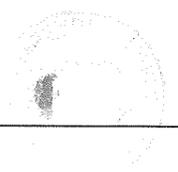
IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la presente deliberazione

E' ESECUTIVA

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 - del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.Lgs. 267/2000);



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che fa rilevare come il Regolamento sulla imposta IMU sia stato trasmesso ai Capi gruppi già a metà giugno per una preventiva valutazione;

Visto l'art.1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019 n.160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art.1 della legge 27 dicembre 2019 n.160;

Visto l'art.1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019 n.160 il quale, testualmente, recita:

“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità e dalla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee e i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari”;

Richiamato l'art.1, comma 767 della legge 27 dicembre 2019 n.160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che segnatamente prevede:

“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;

Visto il “Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) - Legge 27/12/2019 comma 738 e seguenti”, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, composto di n. 30 articoli;

Dato atto che con nota prot.4442 del 10/6/2020 la bozza dell'approvando Regolamento è stata trasmessa ai Capi gruppi di maggioranza e minoranza per una valutazione preventiva dell'articolato del Regolamento;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile, espresso dal Responsabile Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dopo i seguenti interventi:

Fino Giovanni Franco: dopo aver fatto notare come la proposta di delibera è in parte illeggibile forse per l'effetto copia-incolla, dichiara che, a suo avviso, non sono state recepite tutte le disposizioni di legge in materia e che “le imposte locali sono stracare”. Nel suo intervento chiede l'applicazione dell'art. 118 ter del Decreto Rilancio del 19/5/2020 n. 34 convertito in legge 17/07/2020 n. 77 anche per il punto successivo all'ordine del giorno;

Sindaco: si riserva di rispondere in occasione del punto successivo all'ordine del giorno;

Con voti favorevoli n.6, contrari n.2 (Fino Giovanni Franco e Dematteis Francesco), astenuti n.0 resi per alzata di mano da n.8 consiglieri presenti

DELIBERA

1) di approvare il “Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) - Legge 27/12/2019 comma 738 e seguenti”, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, composto da n.30 articoli;

2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° Gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4) del presente dispositivo;

3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art.1° commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019 n.160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

4) di pubblicare copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.1 comma 767 della legge 27 dicembre 2019 n.160 inserendola nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Ministero delle finanze e dell'economia, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante la scadenza ravvicinata del termine di approvazione del Regolamento;

Con voti favorevoli n.6, contrari n.2 (Fino Giovanni Franco e Dematteis Francesco), astenuti n.0 resi per alzata di mano da n.8 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.