



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL [tecnico@comune.sampeyre.cn.it](mailto:tecnico@comune.sampeyre.cn.it)

**UFFICIO TECNICO**

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.)

**STAZIONE APPALTANTE:** il **COMUNE di SAMPEYRE** - Piazza della Vittoria, 52 - 12020 Sampeyre CN, intende procedere con la presente indagine di mercato al fine di individuare operatori economici qualificati da invitare per l'assegnazione dei lavori di: "**BANDO REGIONALE TRIENNALE 2015-17 DEL 02.02.2015 – EDILIZIA SCOLASTICA - Intervento di miglioramento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola materna elementare e media del capoluogo**" quali risultanti dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 93, comma 5, d.lgs. 163/06 e artt. 33 e ss del D.P.R. 207/10.

Il **COMUNE di SAMPEYRE** pertanto intende acquisire "**manifestazioni di interesse**" degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, intendano partecipare alla procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da interpellare.

**CRITERIO DI SCELTA DEI CANDIDATI DA INVITARE:** il **COMUNE di SAMPEYRE** si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento attuativo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Saranno dal seggio di gara:

- (i) individuati con sorteggio pubblico da tenersi il giorno **28 - SETTEMBRE -2015** alle **ore 15:00** presso la sede del **Comune di SAMPEYRE, Piazza della Vittoria, 52 - 12020 Sampeyre CN**, fino a **max venti operatori economici + max cinque operatori economici supplenti**, se sussistenti in tal numero, garantendo l'anonimato dei nominativi sorteggiati.

Successivamente in seduta riservata il seggio di gara procederà - con verbalizzazione delle operazioni - fermo il possesso dei requisiti morali, a verificare che i requisiti di ordine speciale autocertificati dai candidati *sorteggiati* siano adeguati e sufficienti, in applicazione della disposizione che prescrive:

*"la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione .... (art. 57, comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.)"*.

e, pertanto, procederà a:

- (i) verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in base alle dichiarazioni prodotte dai *venti operatori economici sorteggiati*,
- (ii) escludere eventualmente le candidature non idonee e a surrogarle attingendo alle candidature *supplenti* idoneamente verificate, fino alla concorrenza di max venti operatori economici da invitare, se sussistenti in tal numero.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Sampeyre (CN).

**FORMA E CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:** appalto di sola esecuzione a "corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. a) e comma 4, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:** l'importo dei lavori a base d'appalto è stimato in €. 400.000,00 (di cui € 12.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA di legge.  
Importo lavori soggetto a ribasso: € 388.000,00 oltre IVA di legge.

**CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI:**

categoria prevalente **OG 1: OPERE EDILI** per classifica adeguata

- importo € 400.000,00 (comprensivi di € 12.000,00 per oneri di sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06 non soggetti a ribasso d'asta); le lavorazioni della categoria OG 1 sono subappaltabili in misura massima del 20%.  
(Art. 122 c.7 del D.Lgs 163/2006)

Gli importi indicati sono IVA esclusa.

L'importo a base d'asta dei lavori ed oneri di sicurezza compresi nel presente appalto è definito come segue:

		<b>Importi euro</b>
A	Lavori a corpo soggetti a ribasso al netto degli oneri della sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06	<b>388.000,00</b>
B	Oneri di sicurezza	<b>12.000,00</b>
(A+B)	Importo totale	<b>400.000,00</b>

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso espresso in termini percentuali sull'importo a corpo posto a base di gara ex art.82, comma 2, lett. b), d.lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, d.lgs. 163/06 che asserisce:

*“9. Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.”*

**SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** sono ammessi a presentare le manifestazioni di interesse tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

E' fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal format Allegato "A" - Istanza autocertificazione;
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) da autocertificarsi come previsto dal format Allegato "A" - Istanza autocertificazione;
- **requisiti di ordine tecnico - organizzativo ed economico finanziario** di cui all'art. 40 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dove gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità regolarmente rilasciata da una Società di attestazione autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente avviso (attestazione SOA nella sola categoria OG 1 per classifica idonea a coprire l'intero importo dei lavori a base di gara; oppure attestazione SOA nella categoria OG 1 per classifica adeguata;
- Ammessi raggruppamenti orizzontali, verticali o misti.
- In caso di raggruppamenti i requisiti devono essere posseduti nel rispetto dell'art.37 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal format Allegato "A" - Istanza autocertificazione).

**MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

L'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti può manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata presentando apposita domanda esclusivamente a **mezzo PEC all'indirizzo sampeyre@cert.ruparpiemonte.it** secondo il *format* allegato al presente avviso (Allegato "A" - Istanza autocertificazione), sottoscritto con firma autografa, con la quale dichiara/indica:

- a. di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m quater) D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e che il titolare/gli amministratori muniti di potere di legale rappresentanza, i direttori tecnici, gli eventuali institori, l'eventuale procuratore dichiarante non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. b), c), m ter) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- b. di essere iscritto alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto del presente avviso e di possedere pertanto i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c. di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ex art.40, d.lgs. 163/06 che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori indicati nel presente avviso per i quali avanza la propria candidatura.
- d. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente manifestazione di interesse in oggetto, e che il titolare del trattamento è il COMUNE di SAMPEYRE;
- e. di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva o eccezione alcuna, le condizioni dettate dall'avviso di manifestazione di interesse;
- f. [eventuale] di voler subappaltare i seguenti lavori.....
- g. [eventuale] in caso di raggruppamento temporaneo di imprese: indicazione del ruolo assunto (capogruppo o mandante)....., indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento ..... , indicazione della quota di partecipazione alla esecuzione dei lavori ..... , indicazione del tipo di raggruppamento prescelto (orizzontale, verticale, misto).....

La manifestazione di interesse dovrà pervenire via PEC, **a pena di esclusione** a partire **dal momento di pubblicazione del presente avviso** ed entro il termine perentorio fissato

**alle ore 12:00 del giorno 28 - SETTEMBRE - 2015**

Il COMUNE di SAMPEYRE provvederà quindi a invitare via e-mail PEC fino a *venti operatori economici* che risulteranno in possesso dei requisiti.

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**FINANZIAMENTO:** BANDO 2015 - EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI trentennali - Art. 3 c.4 Decreto Interministeriale 23.01.2015 come modificato in data 27.04.2015

**Cfr.** nota Regione Piemonte prot. 33470/A 15.090 del 30.07.2015 che recita "*...tutti gli Enti beneficiari sono tenuti ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro il 31 ottobre 2015 (art. 3 c.5 del Dec. Int. Sopra citato);*

**Il COMUNE di SAMPEYRE si riserva la facoltà, debitamente motivata, di sospendere, modificare, o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. In tal caso nessuno degli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà avanzare richiesta o molestia alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.**

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** il presente avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, non costituisce proposta contrattuale né promessa al pubblico e non vincola in alcun modo il COMUNE di SAMPEYRE che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed eventualmente

avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere posseduti al termine ultimo di presentazione delle domande di manifestazione di interesse, devono permanere in sede di presentazione dell'offerta fino alla stipula del contratto e anche in corso di esecuzione dei lavori.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.: geom. Livio FINO (tel. 0175-977148).

---

**PUBBLICAZIONE AVVISO:** il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio informatico del Comune di SAMPEYRE - [www.comune.sampeyre.cn.it](http://www.comune.sampeyre.cn.it) , in applicazione delle deroghe specifiche previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia scolastica.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

Sampeyre, li 16.09.2015

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
E DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Livio FINO



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA**

**LAVORI DI: "BANDO REGIONALE TRIENNALE 2015-17 DEL 02.02.2015 – EDILIZIA  
SCOLASTICA - Intervento di miglioramento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento  
energetico della scuola materna elementare e media del capoluogo"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
titolare o legale rappresentante/titolare/procuratore speciale/institore della impresa  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ p.i. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail P.E.C. \_\_\_\_\_

In nome e per conto della impresa che rappresenta,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata ex art. 57, comma 6 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., indicata in oggetto;

*(barrare la casella interessata)*

- come soggetto singolo
- come capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con:  
\_\_\_\_\_
- come mandante del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con:  
\_\_\_\_\_

***DICHIARA/INDICA***

- a) di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m quater) D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e che il titolare/gli amministratori muniti di potere di legale rappresentanza, i direttori tecnici, gli eventuali istitutori, l'eventuale procuratore dichiarante non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. b), c), m ter) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- b) di essere iscritto alla camera di Commercio per attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse – opere di urbanizzazione, e di possedere pertanto i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ex art.40, d.lgs. 163/06 che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori indicati nel presente avviso per i quali avanza la propria candidatura;
- d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente manifestazione di interesse, e che il titolare del trattamento è il COMUNE DI SAMPEYRE;
- e) di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva o eccezione alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;
- f) *[eventuale]* di voler subappaltare i seguenti lavori.....
- g) *[eventuale]* in caso di raggruppamento temporaneo di imprese:
- indicazione del tipo di raggruppamento prescelto (orizzontale, verticale, misto).....
  - indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento.....
  - indicazione della quota di partecipazione alla esecuzione dei lavori.....

Firma

.....

**NB:** in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione di cui al presente modello andrà ripetuta e sottoscritta con firma autografa da ciascun membro.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia semplice, non autenticata, di:

- documento di identità in corso di validità del sottoscrittore<sup>1</sup>
- attestazione SOA in corso di validità (copia semplice)

<sup>1</sup> Se il sottoscrittore è un procuratore speciale o institore, occorre allegare copia semplice della procura speciale o institoria.