



# COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2013**

L'anno **DUEMILATREDICI** addi **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	SASIA Roberto - Sindaco	Si	
2)	CORASANITI Maria - Vicesindaco	Si	
3)	SODANO Giovanni - Assessore	Si	
4)	BARRA Walter - Consigliere	Si	
5)	GARNERO Franco Giovanni - “	Si	
6)	MARTINO Adriano - “		Si (giust.)
7)	GARZINO Damiano - “	Si	
8)	BARALIS Renato - “	Si	
9)	GARZINO Simona - “	Si	
10)	MARZANATI Mauro - “	Si	

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TADDEO Dr. Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente delibera C.C. n. 46/2012 con la quale erano state determinate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2012;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Termini per la deliberazione di tariffe e tributi) che stabilisce: "Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione";

Rilevato che l'approvazione delle aliquote dell'IMU sperimentale rientra, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, nella competenza del Consiglio comunale;

Dato atto che l'art. 8, comma 1, del D.L. n. 102 del 31/08/2013 ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 Novembre 2013;

Visto l'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214 che ha disposto, in sostituzione dell'ICI, l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, artt. 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

Visto che il comma 13 dell'art. 13 del citato D.L. 6/12/2011 n. 201 ha ribadito, tra l'altro, che "restano ferme le disposizioni dell'art. 9 del Decreto Legislativo 14/3/2011 n. 23";

Visto in particolare che il comma 7 del richiamato art. 9 D.Lgs. 23/2011 prevede che "per l'accertamento, la riscossione coattiva, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano gli articoli 10 comma 6, 11 commi 3-4 e 5, 12, 14 e 15 del citato decreto legislativo n. 504 del 1992 e l'articolo 1, commi da 161 a 170 della citata legge n. 296 del 2006";

Visto il D.L. n. 16 del 2/3/2012;

Dato atto che per l'IMU sperimentale:

- si applica un'aliquota di base ordinaria del 7,6 per mille;
- si applicano nuovi moltiplicatori per la determinazione della base imponibile;
- si applica un'aliquota di base del 4 per mille alle abitazioni principali e alle relative pertinenze con una detrazione base di € 200,00, aumentabile di € 50,00 per ogni figlio, fino ad un massimo di € 400,00, con età inferiore ai 26 anni. Per le pertinenze è possibile considerarne solo una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7;

Dato atto, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 380 lettera a) della legge n. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) è soppressa per gli anni 2013 e 2014 la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 380 lettera f) della legge n. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) è riservato allo Stato il solo gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del citato decreto legge 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 380 lettera b) della legge n. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) è istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'Interno, il Fondo di solidarietà comunale che è alimentato con una quota dell'imposta municipale propria, di spettanza dei Comuni, definita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Interno, previo accordo da sancire presso la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali;

Dato atto, altresì, che l'art. 1 comma 1 del D.L. 102 del 31/08/2013 ha disposto l'abolizione della prima rata dell'IMU 2013 relativa agli immobili di seguito indicati:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616;

Visto il D.L. 201/2011 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 504/1992;

Vista la Legge 27/12/2006 n. 296;

Vista la Legge n. 228 del 24/12/2012;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 così come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) della Legge 7/12/2012 n. 213 dal Responsabile dell'Area Tecnica-Tributi;

Con voti favorevoli n.9 , contrari n.0 , astenuti n.0, espressi per alzata di mano dai n.9 Consiglieri presenti e n.9 consiglieri votanti;

### DELIBERA

1) di applicare per l'anno 2013 alla base imponibile IMU (art. 13 del D.L. 201/2011) le aliquote di seguito indicate:

a	<b>0,40%</b> - Abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7);
b	<b>0,76%</b> - Abitazioni rientranti nelle seguenti fattispecie:  b1) abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze;  b2) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale;  b3) unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata
c	<b>0,76%</b> - Unità immobiliari censite nella categoria C (strumentali) e nelle categorie D/1 e D/2;
d	<b>1,06%</b> - Altre unità immobiliari ad eccezione di quelle censite nelle categorie di cui al punto c);
e	<b>0,76%</b> - Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune;
f	<b>1,06%</b> - Aree edificabili.

fornendo le seguenti note esplicative a supporto della soprastante tabella:

*Note applicazione aliquote per abitazione principale:*

a) 0,40% Abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7);

*Note applicazione aliquote per le altre abitazioni, aree fabbricabili e terreni:*

b) 0,76% Abitazioni rientranti nelle seguenti fattispecie: b1) abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze; b2) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale; b3) unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. c) 0,76% Unità immobiliari censite nella categoria C (strumentali) e nelle categorie D/1 e D/2; d) 1,06% Altre unità immobiliari ad eccezione di quelle censite nelle categorie di cui al punto c); e) 0,76% Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune; f) 1,06% Aree edificabili. VISTO il D.Lgs.14/03/2011 N. 23 - Art. 9, comma 8 - Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992. Sono, altresì, esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)

*Nota su aliquote AIRE*

Si avvisa che il punto 2 lettera b) disciplina le abitazioni e pertanto l'aliquota dello 0,76 è da applicarsi unicamente a n. 1 abitazione e non ad altre unità abitative e/o pertinenze.

*Nota su aliquote unità immobiliari strumentali*

- 2) di stabilire per l'anno 2013 le seguenti detrazioni:
- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
  - b) **la detrazione prevista alla lettera a)** è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni oppure dell'importo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400 oppure l'importo complessivo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;
- 3) di trasmettere la deliberazione adottata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto urgente dare esecuzione alla presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione resa nelle forme di legge, la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente;

- PRESENTI N.9
- VOTANTI N. 9
- VOTI FAVOREVOLI N.9
- VOTI CONTRARI N.0
- ASTENUTI N.0

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to SASIA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TADDEO Dr. Giuseppe

**ESTREMI DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del sito del COMUNE DI SAMPEYRE

dal 6 DIC. 2013 al 21 DIC. 2013 ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
TADDEO Dr. Giuseppe

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 sulla presente deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto _____	IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto _____	IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-TRIBUTI	<input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto _____	IL RESPONSABILE F.to FINO geom. Livio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



IL SEGRETARIO COMUNALE  
TADDEO Dr. Giuseppe

TRASMessa AI CAPIGRUPPO CONSILIARI IL

6 DIC. 2013

Pròt. n. 8433

Si certifica che la presente deliberazione  
**E' ESECUTIVA**

- Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000);
- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
TADDEO Dr. Giuseppe