



# COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6

**OGGETTO: CONFERMA TARIFFE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **30** del mese di **MARZO** alle ore **9:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	AMORISCO Domenico	- Sindaco	Si
2)	DADONE Roberto	- Vicesindaco	Si
3)	BISIO Andrea	- Assessore	Si
4)	BOTTA Enrico	- Consigliere	Si
5)	PINESE Paolo	- "	Si
6)	MASSARENTI Leo Lehar	- "	Si
7)	VALLA Pietro Enrico	- "	Si
8)	FAUDELLA Giordana	- "	Si
9)	FINO Giovanni Franco	- "	Si
10)	GARNERO Maria Margherita	- "	Si
11)	DEMATTEIS Francesco	- "	Si

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. TADDEO Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Richiamate:

- la precedente deliberazione C.C. n. 32 del 28/08/2014, con la quale è stato approvato il Regolamento I.U.C e il Regolamento che raggruppa le tre componenti IMU- TASI – TARI successivamente modificato con delibera C.C. n. 15 del 31/08/2015;
- la delibera C.C. n.24 del 28/4/2016 con la quale sono state approvate le tariffe e le detrazioni IMU per l'anno 2016;
- la delibera C.C n.60 in data 19/12/2016 con la quale sono state confermate le tariffe e le detrazioni IMU per l'anno 2017;
- la delibera C.C n. 39 in data 23/12/2017 con la quale sono state approvate le tariffe e le detrazioni IMU per l'anno 2018;

Considerato che:

- la Legge, 30/12/2018 n° 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021” (cosiddetta ex legge di stabilità 2019) ha rimosso il blocco che impediva l'aumento delle tariffe dei tributi locali;
- per l'anno 2019 questa Amministrazione non ritiene, però, di avvalersi della possibilità di aumentare le tariffe dei tributi locali;

Ritenuto, pertanto, di confermare per il 2019 le tariffe e le detrazioni determinate con deliberazione n. 39 del 23/12/2017 come riportate nell' allegato A) contenente le aliquote da applicare, distinte per categoria di immobile per l'anno 2018;

Dopo i seguenti interventi:

**Fino Giovanni Franco:** precisa che la legge non impone di aumentare ma noi chiediamo di abbassare le aliquote perché troppo elevate;

**Sindaco:** interviene precisando che le tariffe sono quelle ereditate dalla scaduta Amministrazione e confermate senza alcun aumento;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Dematteis Francesco), astenuti n. 2 (Fino Giovanni Franco e Garnero Maria Margherita), resi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti

### DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE, per l'anno 2019, le tariffe I.M.U distinte per categoria di immobile, come riportate nell'allegato “A” alla presente delibera della quale fa parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che l'allegato “A” è comprensivo di agevolazioni e/o detrazioni da applicare limitatamente all'anno 2019;
- 2) DI CONFERMARE, inoltre, per l'anno 2019 le seguenti detrazioni:
  - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- 3) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze per l'inserimento della stessa nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale.

Successivamente

Su proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli n.7, contrari n.1 (Dematteis Francesco), astenuti n.2 (Fino Giovanni Franco e Garnero Maria Margherita), resi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
F.to AMORISCO Dr. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. TADDEO Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal  
- 9 APR 2019 al 24 APR 2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Sampeyre, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e  
attestazione della copertura finanziaria

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
F.to AMORISCO dr. Domenico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li - 9 APR 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la presente deliberazione

**E' ESECUTIVA**

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000);



IL SEGRETARIO COMUNALE

TIPO IMMOBILE	ALIQUTA
Uffici e studi privati (cat. A/10)	0,99%
Negozi e botteghe (cat. C/1)	0,76%
Aree edificabili	0,99%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0%
Istituti di credito, cambio e assicurazione (cat. D/5)	0,99%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/2, A/3, A4, A/5, A/7) - una per tipo C2, C6, C7	0%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9) - Le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7	0,4%
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze	0,76%
Abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più del comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale	0,76%
Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune	0,76%
Altre unità immobiliari (ABITAZIONI SECONDARIE)	0,99%
Edifici industriali e commerciali - tranne D1, D2 e D5 (tipologia iscritta a parte)	0,99%
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2 (strumentali) e C7 (strumentali)	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C/3 strumentali Laboratori per arti e mestieri	0,76%
Unità immobiliari censite nella categoria C4 e C5	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie C2, C6, C7	0,99%
Unità immobiliari censite nelle categorie D/1 e D/2	0,76%

formando le seguenti note esplicative a supporto della soprastante tabella:

**Note applicazione aliquote per abitazione principale:**

a) 0,40% Abitazione principale (solo A/1 - A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7);

**Note applicazione aliquote per le altre abitazioni, aree fabbricabili e terreni:**

b) 0,76% Abitazioni rientranti nelle seguenti fattispecie: b1) abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano quale abitazione principale, escluse le pertinenze; b2) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale;

c) 0,76% Unità immobiliari censite nella categoria C (strumentali) e nelle categorie D/1 e D/2;

d) 0,99% Altre unità immobiliari ad eccezione di quelle censite nelle categorie di cui al punto c);

e) 0,76% Abitazioni locate con contratti regolarmente registrati a cittadini residenti e stabilmente domiciliati nel comune;

f) 0,99% Aree edificabili.

VISTO il D.Lgs 14/03/2011 N. 23 - Art. 9, comma 8 - Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992. Si applicano altresì le esenzioni di cui alle lettere a) b) c) d) del comma 2 art. 13 Legge 201/2011.

**Nota su aliquote AIRE**

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per poter usufruire di tale agevolazione dovrà essere presentata apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 2 paragrafo IUC.

**Nota su aliquote unità immobiliari strumentali**

Si avvisa che relativamente alla lettera c) delle presenti note l'aliquota dello 0,76 è da applicarsi unicamente alle categorie C2, C3 e C7 strumentali all'attività.