



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI CUI AL FOGLIO 21 MAPPALE 576 DI BORGATA MORELLI

Ordinanza n. 87
Prot. 7360

Sampeyre 19 OTT 2020

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo esperito in data 5/10/2020 dal Tecnico Comunale a tempo determinato geom. Menardi Adalberto dal quale emerge, relativamente all'immobile localizzato al Foglio 21 mappale 576 in Borgata Morelli, che:

“Il problema principale e costituente pericolo per la pubblica incolumità, è riferibile alla copertura del corpo di fabbricato verso la strada pubblica della borgata. La copertura è realizzata totalmente con “lose” di consistenti dimensioni e peso mentre l’orditura in legno sottostante si presenta notevolmente deteriorata. Occorre aggiungere che le suddette “lose” sono scivolte verso il bordo inferiore con probabile “scopertura” di alcuni elementi in legno della grossa orditura e loro conseguente esposizione alle intemperie.

Questo ufficio, stante la situazione riscontrata propone l’emissione di apposita ordinanza, in capo al proprietario/eredi, di messa in sicurezza della struttura con rimozione delle parti pericolanti etc. a difesa dell’incolumità pubblica;”

Preso atto che:

* dalla visura catastale effettuata dall’ufficio tecnico comunale risulta la seguente proprietà:

| Data: 07/10/2020 | | Visura per immobile al 07/10/2020 | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|-------------|--------|------------------------------|-----|-------------------|-------|------------|---------|
| Catasto Terreni | Comune di SAMPEYRE (Codice: H755) Provincia CN | | | | | | | | | | |
| Situazione dell'Immobile dal 18/03/2019 | | | | | | | | | | | |
| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
| Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità | Classe | Superficie (m ²) | | | Deduz | Reddito | |
| 21 | 576 | | - | FABB RURALE | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario |
| | | | | | | | | 52 | | | |
| Tabella di variazione del 18/03/2019 n. 7429.1/2019 in atti dal 18/03/2019 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244 | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | CAGLIONE GIOVANNI | | Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto in atti dal 01/09/1977 | |

* il sig. Caglione Giovanni senza l’annotazione di alcun altro dato identificativo-anagrafico è da considerarsi persona sconosciuta a tutti gli effetti:

Ravvisata la necessità di intervenire tempestivamente per scongiurare ogni pericolo e garantire, così, la pubblica incolumità delle persone;

Visto l’art. 54 comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

ORDINA

al Sig. CAGLIONE GIOVANNI e/o suoi eredi aventi causa di procedere immediatamente e comunque entro 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza alla messa in



sicurezza con rimozione delle parti pericolanti del fabbricato localizzato al Foglio 21 mappale 576 in Borgata Morelli preavvertendo che, trascorso inutilmente il termine assegnato, i lavori saranno eseguiti d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, salva ed impregiudicata l'azione penale.

La presente ordinanza deroga alla normativa di cui alla L.R. 45/89 in merito alle disposizioni relative ai movimenti di terra, deroga inoltre alle disposizioni in materia di edilizia privata e pubblica in materia di rilascio di permesso di costruire ed alle norme delle LL.RR. 20/89 - 32/08 e 45/89 e ss.mm.ii. e del D. Lgs n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

I Vigili di questo Comune sono incaricati della notifica della presente ordinanza, anche a norma dell'art. 143 c.p.c., e della pubblicazione ai sensi di legge della stessa all'albo pretorio e on line e sulle mura del fabbricato interessato;

La presente ordinanza viene trasmessa preventivamente alla Prefettura-U.T.G. di Cuneo per quanto di propria competenza e alla locale Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali per opportuna conoscenza.



IL SINDACO
(AMORISCO DR. DOMENICO)

Faint administrative table with multiple columns and rows, likely containing property or municipal data.

ORDINA

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or additional administrative notes.