



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL. 0175.977148 FAX 0175.977824  
E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI BORGATA ROSSI SUPERIORE SUL MAPPALE 206

Ordinanza n. 15  
Prot. 2200

Sampeyre

28 MAR. 2017

### IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo congiunto esperito in data 13/12/2016 dal Tecnico Comunale Biancotto geom. Gian Piero e dalla Polizia Locale Ispettore di P.L. Rostagno Massimiliano, dal quale emerge, relativamente agli immobili individuati a catasto al foglio 113 mappale 206 in borgata Rossi Superiore, intestato ai sig.ri così come segue:

Foglio 113 – Mappale 206 – Subalterno 1 – Porzione di fabbricato rurale  
Con intestazione a:

1	NELLO ALBERTO nato/a a SAMPEYRE (CN) il 01/08/1950	NLLLRT50M01H755Q	Proprietà per 2/6
2	NELLO FREDERIC JEAN LOUIS nato/a a FRANCIA il 24/10/1968	NLLFDR68R24Z110D	Proprietà per 1/6
3	NELLO MADDALENA ROSA nato/a a SAMPEYRE (CN) il 28/12/1938	NLLMDL38T68H755F	Proprietà per 2/6
4	NELLO OLIVIER ALBERT nato/a a FRANCIA il 15/11/1976	NLLLRL76S15Z110L	Proprietà per 1/6

Foglio 113 – Mappale 206 – Subalterno 2 – Porzione di fabbricato rurale  
Con intestazione a:

1	IMPERIAL ANDREA nato/a a TIRANO (SO) il 01/12/1972	MPRNDR72T01L175M	Proprietà per 1/2
2	IMPERIAL GIUSEPPE nato/a a GROSOTTO (SO) il 19/02/1947	MPRGPP47B19E201I	Proprietà per 1/2

**“Trattasi di un vecchio fabbricato con muratura perimetrale in pietra, facente parte di un corposo nucleo che comprende diversi altri mappali dei quali, quelli confinanti sul lato nord ed identificato con i numeri 208 e 417 risultano in buone condizioni e non vengono presi in considerazione nelle operazioni di sopralluogo mentre quelli confinanti con il lato a sud ed identificati con i n.ri 204 e 205, oggetto del medesimo sopralluogo, sono oggetto di separate relazioni.**

**I muri perimetrali di detto fabbricato si presentano in condizioni fatiscenti e privi di manutenzione, manca del tutto la copertura (che è crollata all'interno del perimetro del fabbricato) ed anche il primo orizzontamento risulta crollato.**

**Gli stessi muri perimetrali, di elevata altezza (5 mt. circa), risultano pericolosi in quanto le singole pietre possono staccarsi e crollare nella sottostante strada di uso pubblico.”**

Ravvisata, pertanto, la necessità di intervenire tempestivamente per scongiurare ogni pericolo e garantire, così, la pubblica incolumità delle persone;

Visto l'art. 54 comma 2° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

### ORDINA

ai sig.ri

NELLO MADDALENA ROSA nata a SAMPEYRE il 28/12/1938 e residente a GROSLAY in Rue des Carrieres n.132,

**IMPERIAL ANDREA** nato/a a **TIRANO (SO)** il **01/12/1972** e residente a **SIENA** in **Largo Sassetta n.7,**

**IMPERIAL GIUSEPPE** nato/a a **GROSOTTO (SO)** il **19/02/1947** e residente a **Grossotto** in **Via Statale n.47** ed eventuali comproprietari o erede o aventi causa di procedere **immediatamente e comunque entro 60 (sessanta) giorni** dalla notifica della presente ordinanza **alla eliminazione del pericolo esistente mediante demolizione delle parti pericolanti e/o ristrutturazione/restauro del fabbricato stesso a tutela della pubblica incolumità, preavvertendo che, trascorso inutilmente il termine assegnato, i lavori saranno eseguiti d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, salva ed impregiudicata l'azione penale.**

La presente ordinanza deroga alla normativa di cui alla L.R. 45/89 in merito alle disposizioni relative ai movimenti di terra, deroga inoltre alle disposizioni in materia di edilizia privata e pubblica in materia di rilascio di permesso di costruire ed alle norme delle LL.RR. 20/89 e 32/08 e ss.mm.ii. e del D. Lgs n. 42 del 22/01/2004.

Il vigile dipendente è incaricato della notifica della presente ordinanza e della pubblicazione ai sensi di legge della stessa all'albo pretorio e on line e sulle mura dell'immobile interessato, nonché della trasmissione di copia. per opportuna conoscenza, alla locale Stazione Carabinieri.



IL SINDACO  
(AMORISCO DR. DOMENICO)