



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL: sindaco@comune.sampeyre.cn.it

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO EX SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA VALLE VARAITA E DEL CONSORZIO BIM VARAITA'

Ordinanza n. 25

Sampeyre 11 MAG 2017

Prot. n. 3362

IL SINDACO

Premesso che:

- la proprietà del fabbricato individuato al catasto Foglio 109, mappale 347 in Sampeyre - Piazza della Vittoria è, per la gran parte, in capo alla ora Unione Montana Valle Varaita subentrata alla Comunità Montana Valle Varaita ed al Consorzio Bacino Imbrifero del Varaita ed in minima quota al Comune di Sampeyre;
- nel suddetto fabbricato, al piano terra di proprietà comunale, da anni è localizzato da una parte l'Ufficio Postale e dall'altra parte lo studio del medico di base operante a Sampeyre;
- lungo la facciata prospiciente la Piazza della Vittoria sono ubicati diversi parcheggi pubblici mentre sui due lati ortogonali alla piazza medesima vi sono degli spazi di pubblico utilizzo quali l'area ballo coperta e la recente fontana pubblica;

Richiamato, a seguito segnalazione delle Poste Italiane, il verbale di sopralluogo in data 02.03.2017 effettuato da MARCHETTI Paolo in qualità di Tecnico dell'Unione Montana Valle Varaita, TALLONE Bruno in qualità di Tecnico del B.I.M. del Varaita, BIANCOTTO Gian Piero in qualità di Tecnico del Comune di Sampeyre e CASTELLUCI Maurizio in qualità di tecnico rappresentante Poste Italiane, dal quale risulta che:

“L'esecuzione di una ispezione, mediante l'uso di cestello, sulle condizioni di stabilità dell'intonaco e del copriferro del cornicione, con eventuali operazioni di distacco e rimozione delle parti pericolanti.

Trattamento dei ferri del cornicione risultanti allo scoperto con prodotti chimici protettivi idonei. Sostituzione delle gronde e dei faldali su tutti i lati dell'edificio.

Nel contempo potrebbe essere eseguita l'ispezione al manto di copertura al fine di verificarne la stabilità e di scoprire eventuali perdite/infiltrazioni.”

Atteso che il Comune di Sampeyre ha provveduto in data 28.03.2017 a far eseguire, da parte di ditta edile specializzata, l'ispezione con apposito autocarro porta-cestello con la rimozione delle parti pericolanti dell'intonaco della facciata dell'Ufficio Postale come risulta dal verbale redatto in data 30.03.2017 (prot. 2301 pari data) dal tecnico comunale Geom. Biancotto Gian Piero dal quale, tra l'altro, risulta che:

- a) *In corrispondenza dei ferri di armatura scoperti, visibili da terra, non sono presenti altre rotture nel cemento e non sono state trovate parti in procinto di staccarsi;*
- b) *Non sono state rinvenute parti di intonaco staccate dal sottostante strato e/o pericolanti per cui, al momento, sembrano scongiurati pericoli di ulteriori cadute di materiale;*
- c) *Le gronde, i faldali e le discese, ma in special modo i primi due elementi sono in stati di degrado estremo ed assolutamente irrecuperabile per cui è urgente la loro sostituzione;*
- d) *Il manto di copertura (come è evidenziato dalle fotografie) è in pessimo stato di conservazione con tegole rotte, coppi di colmo disgregati e bucati, listelli in legno marci, ecc..... La situazione di degrado è tale per cui l'acqua piovana passa sotto il manto di copertura e riesce addirittura a passare dietro le gronde anziché caderci dentro.”*

OMISSIS



- 2) *E' assolutamente urgente ed indifferibile intervenire con la sostituzione del manto di copertura e dei sottostanti listelli od almeno alla adozione di provvedimenti che, impermeabilizzando il manto stesso impediscano infiltrazioni;*
- 3) *Occorre provvedere alla sostituzione delle gronde e dei faldali e delle discese. Detto intervento però si rivelerà quasi del tutto inutile se prima non si interviene sul manto di copertura in quanto, come è stato evidenziato, a causa delle condizioni di quest'ultimo una parte dell'acqua piovana passa dietro le gronde...."*

Ritenuto, che sono seriamente messe in pericolo le condizioni di necessaria sicurezza per l'accesso all'Ufficio postale ed all'Ambulatorio medico oltre che per il pubblico utilizzo delle area sottese ai cornicioni del fabbricato;

Ritenuto inoltre che un mancato pronto intervento vada ad aggravare la situazione esistente con ulteriore degrado de patrimonio pubblico;

Attesa, pertanto, la necessità di intervenire prontamente sia per salvaguardare l'incolumità pubblica e privata sia per evitare ulteriori danni alla pubblica proprietà;

Visto l'Art. 54 comma 2° del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

- all'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA con sede in Piazza Marconi, 5 – Frassino, nella persona del suo presidente pro-tempore Sig. DOVETTA Silvano;
- . al CONSORZIO BACINO IMBRIFERO DEL VARAITA con sede in Piazza Marconi, 5 – Frassino, nella persona del suo presidente pro-tempore Dott. GALLO Marco;
- al COMUNE di SAMPEYRE con sede in Piazza della Vittoria, 52 – Sampeyre, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Assessore BISIO Andrea;

L'IMMEDIATO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE, IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E SENZA INTERRUZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI RELATIVI alle Poste ed all'ambulatorio medico, dei seguenti lavori:

- A) Ripassatura del manto di copertura con sostituzione delle tegole e dei copponi rotti;**
- B) Sostituzione integrale delle grondaie, dei faldali e delle discese pluviali;**
- C) Bonifica della cisterna (inutilizzata) di deposito del combustibile dell'impianto di riscaldamento.**

DISPONE

la notifica della presente ordinanza, per la sua pronta esecuzione e comunque entro 60 giorni dalla notifica , nei modi e forme di legge al Presidente dell'Unione Montana della Valle Variata, al Presidente del Consorzio Bacino Imbrifero del Varaita, ed al Comune di Sampeyre nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Assessore Andrea BISIO, e per conoscenza, alla Soc. Poste Italiane - Filiale di Cuneo in Via Bonetti n. 6.

La presente ordinanza deroga alla normativa di cui alla L.R. 45/89 in merito alle disposizioni relative ai movimenti di terra, deroga inoltre alle disposizioni in materia di edilizia privata e pubblica in materia di rilascio di permesso di costruire ed alle norme delle LL.RR. 20/89 e 32/08 e ss.mm.ii. e del D. Lgs n. 42 del 22/01/2004.



IL SINDACO
(AMORISCO Dr. DOMENICO)

