



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E/O DEMOLIZIONE FABBRICATO BORGATA S.ANNA

Ordinanza n. 82
Prot. 6515

Sampeyre

14 SET. 2017

IL SINDACO

Premesso che:

- con precedente ordinanza n.47 prot.5347 del 25/7/2016 è stato intimato alla Sig.ra VALLA GIOVANNA nata a SAMPEYRE (CN) il 28/03/1932 - Proprietà per 1/1 - Piena Proprietà eredi e/o aventi causa, proprietari dell' immobile, siti in B.ta S.Anna – Sampeyre, catastalmente individuato al Foglio n,75, mappale n.140, la immediata adozione, e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, di tutti gli accorgimenti necessari e possibili (quali puntellamenti, transennamenti, messa in sicurezza e/o demolizioni etc...) a salvaguardia ed a difesa della pubblica incolumità;
- con successiva ordinanza n.68 prot.6526 del 13/9/2016 è stato intimato alla Società ENEL Distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia Macro Area Territoriale Nord Ovest Sviluppo rete Piemonte e Liguria – zona Cuneo di procedere alla rimozione della palina di sostegno del cavo elettrico dal muro fatiscente del fabbricato sito in borgata S.Anna, catastalmente individuato al Foglio n,75 mappale n.140, a tutela della pubblica incolumità e, di conseguenza, a garanzia della alimentazione elettrica dell'intera borgata;
- le ordinanze risultano notificate a proprietari e comproprietari e/o eredi o coeredi e la palina di sostegno del cavo elettrico da parte dell'ENEL risulta rimosso dal fabbricato;

Considerato ora che:

- il sig. Sasia Alessandro nato a Sampeyre il 1/4/1933 ed ivi residente in Via Cavour n.43 con studio tecnico in Sampeyre Via Vittorio Emanuele II n.122, ha comunicato, con nota in data 13/6/2017 acquisita al protocollo comunale al n.4197 del 13/6/2017, di avere in corso di acquisizione, mediante procure legali esibite, il fabbricato oggetto della messa in sicurezza e/o demolizione di cui alla ordinanza n.47 prot.5347 del 25/7/2016;
- il nuovo acquirente subentra nell'obbligo della messa in sicurezza e/o demolizione del fabbricato acquisito catastalmente individuato al Foglio n,75, mappale n.140;

Vista la richiesta del sig. Sasia Alessandro, acquisita al protocollo comunale al n.5600 del 2/8/2017, relativa alla proroga dei termini per l'impossibilità del mezzo cingolato a raggiungere il fabbricato oggetto della messa in sicurezza e/o demolizione di cui alla ordinanza n.47 prot.5347 del 25/7/2016;

Considerato che, con successiva comunicazione acquisita al protocollo comunale al n. 6500 del 13/9/2017, il sig. Sasia Alessandro ha richiesto, per l'esecuzione dell'ordinanza n.47 prot.5347 del 25/7/2016,:

- 1) il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire la sistemazione dell'attuale pista che diparte dalla strada che va al Colle posta a valle del "Ristoro Sant'Anna" e che prosegue sino a sboccare sul piazzale della cappella di Sant'Anna sistemata a nuovo, di proprietà comunale, in pista carrabile di accesso;

2) di poter prelevare in loco gli inerti occorrenti per l'esecuzione della colmatatura degli avvallamenti con dei prelievi di inerti sulla particella n.279 del foglio di mappa 74 di proprietà comunale;

Ravvisata, pertanto, la necessità di intervenire tempestivamente per scongiurare ogni pericolo e garantire, così, la pubblica incolumità delle persone, notificando al nuovo acquirente la proroga del termine dell'obbligo della messa in sicurezza e/o demolizione del fabbricato come sopra acquisito e/o in via di acquisizione;

Visto l'art. 54 comma 2° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

O R D I N A

- a salvaguardia ed a difesa della pubblica incolumità, al **Sig. Sasia Alessandro nato a Sampeyre il 1/4/1933 ed ivi residente in Via Cavour n.43, con studio tecnico in Sampeyre Via Vittorio Emanuele II n.122**, di provvedere alla messa in sicurezza e/o demolizione del fabbricato catastalmente individuato al Foglio n.75, mappale n.140, già oggetto dell'ordinanza n.47 prot.5347 del 25/7/2016, entro il nuovo termine prorogato con la presente di 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;
- per eseguire l'esecuzione dell'ordinanza di messa in sicurezza e/o demolizione del fabbricato, di eseguire, a proprie spese, i lavori di sistemazione dell'attuale pista di proprietà comunale, come sopra individuata, in pista carrabile di accesso e il prelievo in loco degli inerti occorrenti per l'esecuzione della colmatatura degli avvallamenti con dei prelievi di inerti sulla particella n.279 del foglio di mappa 74 di proprietà comunale previo asquisizione dei necessari nulla osta da parte di eventuali proprietari di terreni privati;

A V V E R T E

altresì che, trascorso inutilmente il termine assegnato, saranno adottati gli opportuni provvedimenti d'ufficio a carico degli inadempienti originari e di nuova acquisizione, senza pregiudizio dell'azione penale;

La presente ordinanza deroga alla normativa di cui alla L.R. 45/89 in merito alle disposizioni relative ai movimenti di terra, deroga inoltre alle disposizioni in materia di edilizia privata e pubblica in materia di rilascio di permesso di costruire ed alle norme delle LL.RR. 20/89 E 32/08 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n.42 del 22/01/2004.

Il vigile dipendente è incaricato della notifica della presente ordinanza e della pubblicazione della stessa all'albo pretorio e on line e sulle mura del fabbricato interessato, nonché della trasmissione di copia per opportuna conoscenza alla locale Stazione Carabinieri.



IL SINDACO
(AMORISCO DR. DOMENICO)