



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI BORGATA ROSSI INFERIORE

Ordinanza n.. 94
Prot. 6921

Sampeyre 28 SET. 2017

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo congiunto esperito in data 28/08/2017 dal Tecnico Comunale Biancotto geom. Gian Piero e dalla Polizia Locale Ispettore di P.L. Rostagno Massimiliano, acclarato al Prot. Generale al n. 6231 in data 1.09.2017, dal quale emerge, relativamente all'immobile oggetto della presente ordinanza che:

” Il primo problema riscontrato è riferibile all’oggetto della copertura del corpo di fabbrica più a sud, sul lato est, che si affaccia sulla strada di uso pubblico interna alla frazione.

Il suddetto oggetto, di notevole dimensione, è coperto quasi totalmente con “lose” di consistenti dimensioni e peso mentre l’orditura in legno sottostante (specialmente quella piccola) si presenta notevolmente deteriorata. Occorre aggiungere che le suddette “lose” sono scivolote verso il bordo inferiore con probabile “scopertura” di alcuni elementi in legno della grossa orditura e loro conseguente esposizione alle intemperie. Questo particolare, ovviamente, non ha potuto avere conferma visiva in quanto non è stato possibile accedere al tetto in questione”.

Preso atto dalla relazione di sopralluogo che:

- **“Trattasi di un immobile classificato, al catasto terreni, quale *“Fabbricato Promiscuo”* che si materializza in due subalterni, aventi proprietà diverse di cui:**

- a) **Sub. 1 è censito quale *“Porzione rurale di fabbricato promiscuo”*;**
- b) **Sub. 2 è stato soppresso in seguito al Tipo mappale del 18/12/1993 n. 15548.1/1993)in atti dal 22/11/2004):**

A sua volta quest’ultima porzione, una volta transitata al catasto urbano è stata censita al Foglio 36, mappale 450 suddiviso in due subalterni:

- a) **Sub. 1 è censito quale *“Bene comune non censibile dal 23/12/1993 - PASSAGGIO COMUNE”* a seguito di Accatastamento del 23/12/1993 n. B00392.1/1993 in atti dal 23/12/1993;**
- b) **Sub. 2 è stato classificato in cat. A/3 cl. U (4,5 vani) a seguito di Variazione del 20/06/2014 n. 61090.1/2014 in atti dal 20/06/2014”;**

- **i subalterni sono individuati a catasto al foglio 36 mappali 450 - 451 e 900, intestati tutti al sig. BIGLIONE GIOVANNI ma privo di qualsiasi dato anagrafico;**

Ravvisata, pertanto, la necessità di intervenire tempestivamente per scongiurare ogni pericolo e garantire, così, la pubblica incolumità delle persone;

Visto l’art. 54 comma 2° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

O R D I N A

al Sig. BIGLIONE GIOVANNI, eredi e/o aventi causa, proprietari degli immobili in premessa indicati, siti in borgata Rossi Inferiore – Sampeyre, catastalmente individuato al Foglio n.36,

mappali n.450 – 451 e 900, la immediata adozione, e comunque entro e non oltre 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, la messa in sicurezza dell'oggetto della copertura del corpo di fabbrica a sud (del foglio 36 mappale 450) mediante sostituzione della piccola orditura in legno, riposizionamento delle "lose" e loro fissaggio con appositi ganci, oltre alla sostituzione della lastra in lamiera ondulata con "losa" e la Verifica di eventuali infiltrazioni di acque sulla grossa orditura dovuto allo scorrimento in basso delle losea salvaguardia ed a difesa della pubblica incolumità;

A V V E R T E

che trascorso inutilmente il termine assegnato, saranno adottati gli opportuni provvedimenti d'ufficio a carico degli inadempienti, senza pregiudizio dell'azione penale;

La presente ordinanza deroga alla normativa di cui alla L.R. 45/89 in merito alle disposizioni relative ai movimenti di terra, deroga inoltre alle disposizioni in materia di edilizia privata e pubblica in materia di rilascio di permesso di costruire ed alle norme delle LL.RR. 20/89 e 32/08 e ss.mm.ii. e del D. LGS n.42 del 22/01/2004.

Il vigile dipendente è incaricato della notifica della presente ordinanza e della pubblicazione della stessa all'albo pretorio e on line e sulle mura del fabbricato interessato, nonché della trasmissione di copia per opportuna conoscenza alla locale Stazione Carabinieri.



IL SINDACO
(AMORISCO DR. DOMENICO)