



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN BORGATA VILLARETTO DI PROPRIETA' GIRAUDD

Ordinanza n. 39  
Prot. 5563

Sampeyre

26 LUG. 2018

### IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo congiunto esperito in data 9/7/2018 dal Tecnico Comunale Biancotto geom. Gian Piero dal quale, relativamente alle precarie condizioni di stabilità con conseguente rischio di crollo del tetto del fabbricato contrassegnato dal numero civico 84, censito a catasto al foglio 49, mappale 106, risulta:

**“Il problema principale e costituente pericolo per la pubblica incolumità, è riferibile all’oggetto della copertura del corpo di fabbrica sulla strada pubblica interna alla borgata sia sul lato a nord/nord-ovest quanto sul lato ad ovest-sud ovest (nella sottostante planimetria evidenziato con doppia riga blu).**

**Il suddetto oggetto, di notevole dimensione, è coperto totalmente con “lose” di consistenti dimensioni e peso mentre l’orditura in legno sottostante (specialmente quella piccola) si presenta notevolmente deteriorata. Occorre aggiungere che le suddette “lose” sono scivolte verso il bordo inferiore con probabile “scopertura” di alcuni elementi in legno della grossa orditura e loro conseguente esposizione alle intemperie. Questo particolare, ovviamente, non ha potuto avere conferma visiva in quanto non è stato possibile accedere al tetto in questione. Inoltre in prossimità dell’angolo dell’immobile è staffata sul muro perimetrale una palina di sostegno della linea elettrica il cui faldale di protezione posto alla base è in cattive condizioni tali da non svolgere più la funzione di protezione”;**

Considerato che dalla succitata relazione del tecnico comunale il fabbricato risulta intestato, a mezzo di visura catastale, al  
**Sig. GIRAUDD PIETRO nato/a a SAMPEYRE (CN) il 11/05/1929 che risulta essere deceduto il 4/11/2011 senza eredi o aventi causa cogniti;**

Ravvisata la necessità di intervenire tempestivamente per scongiurare ogni pericolo e garantire, così, la pubblica incolumità e di sicurezza ai fini del ripristino del traffico veicolare e pedonale nel tratto di strada interessato;

Visto l’art. 54 comma 2° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

### ORDINA

**agli eventuali aventi causa o eredi del defunto sig. GIRAUDD PIETRO l’immediata e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza la messa in sicurezza dell’oggetto della copertura del corpo di fabbricato sulla strada ad uso pubblico (del foglio 49 mappale 106) mediante sostituzione della piccola orditura in legno, riposizionamento delle “lose” e loro fissaggio con appositi ganci, oltre alla eventuale sostituzione degli elementi della grossa orditura risultanti danneggiati a salvaguardia ed a difesa della pubblica incolumità;**

## A V V E R T E

che trascorso inutilmente il termine assegnato, saranno adottati gli opportuni provvedimenti d'ufficio a carico degli inadempienti, senza pregiudizio dell'azione penale;

La presente ordinanza deroga alla normativa di cui alla L.R. 45/89 in merito alle disposizioni relative ai movimenti di terra, deroga inoltre alle disposizioni in materia di edilizia privata e pubblica in materia di rilascio di permesso di costruire ed alle norme delle LL.RR. 20/89 e 32/08 e ss.mm.ii. e del D. Lgs n. 42 del 22/01/2004.

I dipendenti operatori di questo Comune sono incaricati della notifica della presente ordinanza e dell'apposizione di apposito segnale di pericolo nel tratto di strada interessato;

La presente ordinanza viene trasmessa alla Prefettura-U.T.G. di Cuneo e alla locale Caserma dei Carabinieri per quanto di rispettiva competenza.



IL SINDACO  
(AMORISCO DR. DOMENICO)