

COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.18 AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALL'AREA EX CASERMA CARABINIERI DI VIA SILVIO PELLICO – APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **9:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	AMORISCO Domenico	- Sindaco	Si
2)	DADONE Roberto	- Vicesindaco	Si
3)	BISIO Andrea	- Assessore	Si
4)	BOTTA Enrico	- Consigliere	Si
5)	PINESE Paolo	- “	Si
6)	MASSARENTI Leo Lehar	- “	Si
7)	VALLA Pietro Enrico	- “	Si
8)	FAUDELLA Giordana	- “	Dimissionaria
9)	FINO Giovanni Franco	- “	Si
10)	GARNERO Maria Margherita	- “	Si
11)	DEMATTEIS Francesco	- “	Si

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, designato con Decreto Prefettizio prot. n. 0041390 del 8/3/2021, che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Bisio Andrea che illustra come il presente provvedimento sia il seguito del progetto preliminare della variante n.18 approvato con precedente delibera C.C. n.1 del 19/1/2021 dopo che sono intervenuti i pareri di legge previsti dalla procedura.

Premesso che:

- il Comune di Sampeyre è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 85 - 23946 dell'11/10/1988 e successive varianti regolarmente approvate;
- a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 16.894 ab.
- nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
 - punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq 8.447 (ab 16.894 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate una riduzione pari a mq 3.765. Con la presente variante si è venuta a determinare un'ulteriore riduzione dello standard pari a mq 413, per un totale complessivo pari a mq -4.178. Pertanto, le

modifiche di tale settore rientrano sommariamente nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);

- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 16.894 ab. che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive e terziarie. La superficie territoriale complessiva del PRG vigente risulta essere di mq. 208.945, generando un incremento massimo disponibile pari a mq. 12.536,7. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive / terziarie, non si apporta alcuna modifica di tale settore. Con le precedenti varianti ne sono già stati sfruttati con le precedenti varianti parziali mq. 12.536 quindi si è completamente utilizzato tutta la possibilità di ampliamento disponibile. (vedasi schema riassuntivo);
- Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza:

TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

Variante	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i>		S.T. aree Produttive / Terziarie
	16.894		
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.)	Incremento 4%	208.945
	+/- 0,5		0,06
	8.447 mq	ab	12.536,7 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>
VP 1	+ 490		+ 2.440
VP 2	- 640	/	+ 3.500
VP 3	/	/	/
VP 4	+ 500	/	/
VP 5	- 1.271	/	/
VP 6	+ 1.500	/	- 1.102
VP 7	/	/	/
VP 8	/	/	/
VP 9	/	- 720	/
VP 10	/	/	+ 6.335
VP 11	- 96	/	+ 90
VP 12	- 925	/	+ 56
VP 13	/	/	/
VP 14	+ 392	/	/
VP 15	- 18	/	/
VP 16	- 3.152	- 11	+ 1.217
VP 17	- 545	/	/
VP 18	-413	/	/
TOTALE MODIFICHE	-4.178	- 731	12.536
RESIDUO A DISPOSIZIONE	- 4.269 mq	731 mc	0 mq
	+ 12.625 mq	+ increm. 4%	

- dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Sampeyre è dotato di un proprio Organo Tecnico nominato ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 42 del 24.03.2017 (erroneamente indicata nella delibera del C.C. n. 1/2021 quale delibera G.C. n. 6 del 17/1/2020) atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 18;
- a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto al Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- il progetto preliminare è stato adottato con d.c. n. 1 del 19/03/2021 e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- con determina dirigenziale n. 1152 del 25/06/2021 la Provincia di Cuneo-Settore Tutela del Territorio – Ufficio Pianificazione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con nota prot. 55191 del 16/06/2021, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice _ Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con nota prot. 67702 del 17/06/2021 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con verbale in data 28/06/2021 (ns. Prot. n. 0004786 del 28/06/2021) l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 1152 del 25/06/2021, dettando un'osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- a seguito della pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione sul progetto preliminare;
- per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, controdedurre all'osservazione pervenuta ed approvare in via definitiva la variante stessa;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede di prendere atto della coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. stesso;

Dopo i seguenti interventi:

Dematteis Francesco: chiede se vi sono state manifestazioni di interesse all'acquisto visto che sono comparsi annunci da parte di un'agenzia immobiliare;

Sindaco: il Comune non ha dato alcun incarico; l'agenzia ha messo l'avviso spontaneamente. Manifestazioni di interesse di acquisto in Comune non sono mai arrivate.

Fino Giovanni Franco: interviene per dare lettura della richiesta di rettifica del verbale della delibera del Consiglio n. 1 del 19/1/2021 relativa alla variante parziale n.18 chiedendone la rettifica;

Sindaco: non consente trattandosi di una delibera divenuta esecutiva a tutti gli effetti.

Visti:

* il P.R.G. vigente;

* il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato con delibera G.C. n. 9 del 20/1/2021 arch. Fabio Gallo della Società di Ingegneria TAUTEMI associati s.r.l. di Cuneo;

* la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;

* il D.Lgs 152/06 e s.m. e i.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n.2 (Fino Giovanni Franco e Dematteis Francesco) resi per alzata di mano da n.8 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) DI RECEPIRE le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) DI DARE ATTO che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) DI CONTRODEDURRE all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato in relazione, accogliendola parzialmente;
- 5) DI APPROVARE la variante parziale n. 18 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Norme di Attuazione e Quadri Sinottici;
 - Tav. 0.D.r. Legenda tavole di progetto P.R.G. scala 1:2.000;
 - Tav. 1.a.D.r. - Territorio comunale - progetto P.R.G. scala 1:5.000;
 - Tav. 1.1.D.r. – Capoluogo – progetto P.R.G. scala 1:2.000;
- 6) DI DARE ATTO che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- 7) DI DICHIARARE che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) DI DARE ATTO, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) DI DARE ATTO che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2011, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico in data 28/06/2021 (ns. Prot. n. 0004786 del 28/06/2021);
- 10) DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 11) DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del dipendente geom. Fino Livio cui si conferisce mandato per i successivi adempimenti gestionali

Successivamente

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n.2 (Fino Giovanni Franco e Dematteis Francesco) resi per alzata di mano da n.8 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

A questo punto si allontana dalla sala consigliere il consigliere BOTTA ENRICO.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
AMORISCO Dr. Domenico



IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
TOCCI Dr. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Sampeyre, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

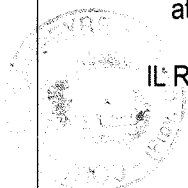
PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to BISIO Andrea

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e
attestazione della copertura finanziaria



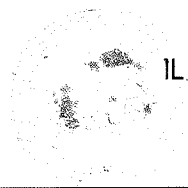
IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to AMORISCO dr. Domenico

Si certifica che la presente deliberazione

E' ESECUTIVA

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000);



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe