REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SAMPEYRE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 85-23946 DEL 11/10/2010)

Nasi Chiara Angela 19.10.2026 11:20:20 GMT+02:00

VARIANTE PARZIALE N. 19

(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 0. D.r. Legenda tavole di progetto P.R.G.

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	**D.C. NR.**	20	**DEL**	27/07/2026
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1462	DEL	01/09/2026
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR**		**DEL**	

Sindaco: Dadone Roberto 19.10.2026 10:59:12 GMT+02:00

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento: Fino Livio 19.10.2026 11:28:11 GMT+02:00

PROGETTO
Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Morello, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
tel. +39 0171 1950400 - fax +39 0171 1950401 - cell. +39 348 3911 - cell. +39 348 3911 - cell. +39 348 3911

S_010-21-1219

- sedimi viari
- corsi d'acqua
- delimitazioni catastali
- portici
- edifici
- basso fabbricato / precario
- basso fabbricato
- capannone chiuso
- portico
- fabbricato diroccato
- fabbricato speciale
- edifici per il culto
- ★ immobile soggetto a norma specifica (vedi art.39 N di A)
- edifici in demolizione (vedi art.27 p.5 N di A)

edifici esistenti in zona impropria (vedi art.28 N di A)

- R a destinazione residenziale
- c a destinazione commerciale
- A a destinazione artigianale
- a inutilizzati

n° aggregazione urbanistica e sue suddivisioni (corrisponde al n° di tavola in scala 1:2000)

n° d'ordine della borgata

destinazione prevalente e n° d'ordine

classe di intervento dell'area

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE		CLASSI DI INTERVENTO		RIF. ART. N.d.A.
r:	residenziale	CIS	complessi di interesse storico-artistico-ambientale	19
		CIA	complessi di vecchio e recente impianto di interesse ambientale ma privi di interesse artistico	20
		CIE	aree a capacità insediativa esaurita	13 - 21
		C	aree di completamento	13 - 22
		NI	aree di nuovo impianto	13 - 23
t.c.:	terziario commerciale	EC	esistente confermato	14 15 24
t.r.a.:	terziario ricettivo - alberghiero	RC	riordino e completamento	14 15 25
t.r.c.o.:	terziario ricettivo - colonie	NI	nuovo impianto	14 15 25
t.r.c.a.:	terziario ricettivo - campings			
a.:	artigianale piccolo industr.	EC	esistente confermato	14 15 24
p.a.:	produttivo agricolo	RC	riordino e completamento	14 15 25
d.:	deposito	NI	nuovo impianto	14 15 25
e:	agricolo			16
	viabilità		viabilità esistente	17
			viabilità in progetto	
			percorsi pedonali esistenti ed in progetto	
			viale alberato	
	impianti pubblici		aree per attrezzature e servizi di interesse comunale a: aree per l'istruzione b: aree per attrezzature di interesse comune c: aree destinate a verde attrezzato e non d: aree per parcheggi	12
			aree per impianti urbani e territoriali	
			ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione ambientale	37
			elementi strutturali e decorativi di interesse architettonico da salvaguardare	37

- aree a verde privato inedificabile — 36 29
- fasce di rispetto da strade e corsi d'acqua — 17 28
- limite di rispetto cimiteriale — 28
- limite comprensorio sciabile — 39
- suddivisione tipologie aree sciabili:
  - ASa aree sciabili già attrezzate ed eventualmente interessate da interventi di ristrutturazione o di riordino
  - ASpa aree sciabili parzialmente attrezzate, destinate ad interventi di potenziamento e di completamento delle piste esistenti e delle infrastrutture connesse
  - ASn aree sciabili nuove
  - AB aree per bacini idrici per innevamento programmato
- piste esistenti
- altre piste programmate
- piste da ampliare o migliorare ai fini della sicurezza
- itinerari sciistici
- piste sci da fondo
- aree destinate all'esproprio
- impianti di risalita esistenti
- aree destinate all'occupazione temporanea
- impianti di risalita in progetto
- aree soggette a servitù
- impianto per l'innevamento programmato esistente
- impianto per l'innevamento programmato di possibile realizzazione

SERVIZI - ATTREZZATURE - IMPIANTI

- A uffici amministrativi
- E scuola elementare
- M scuola media
- B museo-biblioteca-centro culturale
- R casa di riposo
- V verde attrezzato e non (sosta e gioco bimbi)
- S attrezzature sportive
- P parcheggi
- G autorimesse
- rimessa trasporti pubblici
- ENEL impianti per produzione energia elettrica
- SIP impianti telefonici
- caserma carabinieri
- croce rossa italiana

- suddivisione area soggetta a strumento urbanistico esecutivo in comparti minimi di intervento
- NS edifici o aree soggette a norma specifica
- aree inedificabili per motivi geotecnici
- edifici, monumenti, manufatti ed altri elementi classificati beni culturali ai sensi art. 10 D. Lgs. 42/04 s. m. e art. 24 L.R. 56/77 e s. m. i. — 35
- edifici
- manufatti e/o elementi singoli
- edifici con vincolo L. 1089/39 ★ — 34

SIMBOLOGIA PER ADEGUAMENTO P.A.I. - Art. 33 N.T.A.

- Classe II
- Cn Classe II-IIInd (Cn)
- Classe III (indifferenziata)
- Fa Classe IIIa (FA)
- Fq Classe IIIa (FQ)
- Ca Classe IIIa (Ca)
- Cp Classe IIIa (Cp)
- Eei Classe IIIa (Ee) (Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minimo 10 m.)
- Ee Classe IIIa (Ee)
- 3b2 Classe IIIb2
- 3b3 Classe IIIb3
- 3b4 Classe IIIb4
- 3c Classe IIIc