



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

OGGETTO:

ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - TRIENNIO 2023/2025 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue, addì ventuno, del mese di dicembre, alle ore 19:00, nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. Dadone Roberto	Presidente	Sì
2. Sodano Giovanni	Vice Sindaco	Sì
3. Fina Marco	Consigliere	Sì
4. Garzino Danilo	Consigliere	Sì
5. Massarenti Leo Lehar	Consigliere	Sì
6. Bernardi Stefano Giovanni	Consigliere	Sì
7. Fina Irene	Consigliere	Sì
8. Giraudò Massimo Bernardo Antonio	Consigliere	Sì
9. Godano Alex Luigi	Consigliere	Sì
10. Valla Lilliana Patrizia	Consigliere	Sì
11. Botta Enrico	Consigliere	Sì
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		0

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale dr.ssa NASI Chiara Angela, designato con Decreto Prefettizio N. 123 del 12/12/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 - comma 1 - del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 che testualmente recita:

“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”;

Atteso che, in ossequio alla normativa sopracitata, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato una ricognizione analitica del patrimonio del Comune di Sampeyre, nelle sue diverse componenti, ed ha predisposto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che l'elenco così formato, allegato sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, consente un riordino del patrimonio immobiliare, una migliore economicità gestionale e di impiego dei diversi cespiti immobiliari;

Evidenziato che:

- ai sensi del comma 2, del sopracitato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s.m.i., l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ai sensi del successivo comma 3, l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la delibera C.C. n. 3 del 19/03/2021 con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023;

Dato atto che l'elenco allegato sub A) per il triennio 2023/2025 allegato alla presente delibera è confermativo del piano delle alienazioni 2022/2024 come sopra approvato non essendo pervenuta alcuna variazione nel corso del 2022;

Tutto ciò premesso;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visti:

- lo statuto comunale
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art.49, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.0 resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 come risultante dall' allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che:

- il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025" costituisce allegato al Bilancio di previsione 2023/2025;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante la necessità di allegare il provvedimento al bilancio 2023/2025 di prossima approvazione;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.0 resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Dadone Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
D.ssa Chiara Nasi