



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL:tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE

A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

(art. 1 comma 2 lettera b della legge n. 120 del giorno 11 settembre 2020)

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA
“LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER
LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA
POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO
MUSEALE”

Codice CUP: H36D1800080001

Premesso che

- il **Comune di Sampeyre**, con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 07/02/2018 ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica del *“progetto di recupero e messa in sicurezza di fabbricato pubblico per la realizzazione di spazio da adibire a poliambulatorio, sala polivalente per attività socio-culturali e sala convegni/spazio museale”* dell'importo complessivo di € 1.700.000,00 di cui **€ 1.125.000,00** per lavori a base d'asta, comprensivi di **€ 25.000,00** per oneri della sicurezza ex art.100 del D. Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso ed **€ 575.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Il **Comune di Sampeyre** intende procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto per l'affidamento del **servizio di progettazione definitivo-esecutivo**, acquisendo manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.
- Il Comune di Sampeyre utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato **“MEPA”**, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.acquistinretepa.it
- Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema di intermediazione telematica, le modalità di registrazione alla Piattaforma MEPA, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alla *“Guida all'abilitazione delle Imprese al Mercato Elettronico della P.A.”*.

- L'operatore economico, che intende manifestare la propria disponibilità a partecipare alla procedura in oggetto, deve essere, pena esclusione, obbligatoriamente registrato alla piattaforma per gare telematiche MEPA.
- I concorrenti che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati a seguito di sorteggio pubblico, potranno accedere alla documentazione di gara e caricare i documenti indicati nella lettera di invito, utilizzando esclusivamente la Piattaforma telematica gare MEPA per lo svolgimento delle gare telematiche mediante l'apposito *link* presente sul Portale www.acquistinretepa.it con il quale verranno gestite le fasi di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici di settore in modo non vincolante per il comune di Sampeyre.

Pertanto, con l'indagine conoscitiva, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Sampeyre la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Sampeyre, individuerà, tra gli operatori economici che presenteranno manifestazione d'interesse, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it; un numero adeguato, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà via piattaforma MEPA, di presentare l'offerta inerente il servizio in oggetto.

L'offerta dovrà essere presentata dagli operatori economici invitati, esclusivamente, mediante il sistema di intermediazione telematica del Ministro dell'Economia e delle Finanze denominato "MEPA", pena l'esclusione.

Qualora pervengano più di cinque richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante SORTEGGIO PUBBLICO con la procedura di cui al sotto indicato punto 11.

Il Comune di Sampeyre si riserva, altresì, motivatamente di sospendere, annullare o modificare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e/o di non dar seguito all'invio della lettera di invito per l'affidamento del servizio e/o di non pervenire all'affidamento e/o alla stipulazione del contratto di appalto, senza che il concorrente possa vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 cod. civ.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione" del D. Lgs. n. 163/2006 nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120

R E N D E N O T O

che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'appalto del servizio, meglio di seguito descritto:

N. D.		
1	STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI SAMPEYRE , Piazza della Vittoria n. 52 - C.A.P. 12020 Sampeyre - Telefono 0175/977148, Posta elettronica certificata: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it Profilo di committenza: www.comune.sampeyre.cn.it
2	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	Procedura negoziata, senza bando, art. 1 comma 2, lettera b, della Legge 120/2020 con operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato
3	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, d.lgs. 50/2016.

4	OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	Affidamento del servizio "a corpo" di progettazione definitiva ed esecutiva lavori di "recupero e messa in sicurezza di fabbricato pubblico per la realizzazione di spazi da adibire a poliambulatorio, sala polivalente per attività socio-culturali e sala convegni/spazio museale"
		Comune di Sampeyre (CN) – Piazza della Vittoria
5	NATURA ED ENTITÀ DEL SERVIZIO -	L'importo del servizio sarà calcolato ai sensi D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs 50/2016. e ss. mm. ii. A titolo indicativo il progetto prevede le seguenti lavorazioni: LAVORAZIONI IMPORTI OPERE EDILIZIA (ID - E.20) € 1.005.000,00 IMPIANTI DI RISCALDAM. (ID - IA.02) € 70.000,00 IMPIANTI ELETTRICI (ID - IA.03) € 50.000,00 TOTALE LAVORI € 1.125.000,00 (di cui oneri per la sicurezza € 25.000,00)
6	TERMINE PER L'AVVIO DEL SERVIZIO	Il Comune di Sampeyre provvederà attraverso la piattaforma MEPA a trasmettere l'invito entro e non oltre il 08/04/2021 , stante la necessità indifferibile di procedere nei tempi imposti dal finanziamento.
7	SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI	Le informazioni sull'affidamento del servizio potranno essere acquisite rivolgendosi il martedì ed il venerdì presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sampeyre durante l'orario di ricevimento (09.00 – 12.00). Indirizzo: Comune di Sampeyre Piazza della Vittoria n. 52 – 12020 Sampeyre Telefono: 0175/977148 Non saranno evase richieste di invio a mezzo fax di informazioni del presente avviso. Non saranno pertanto evase richieste di informazioni di gara del presente avviso, 72 ore prima dell'ora della data di scadenza stabilita dal presente avviso.
8	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E AVVALIMENTO	Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei limiti alla partecipazione alle gare previsti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Il servizio dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali.
9	ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovrà essere resa utilizzando e compilando in ogni sua parte l'apposito <i>allegato B "Istanza di manifestazione di interesse"</i> al presente avviso e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico. <u>In allegato all'istanza (allegato b) di manifestazione d'interesse si richiede di produrre copia del Curriculum professionale e documento d'identità in corso di validità.</u>

10	<p style="text-align: center;">ALTRE INFORMAZIONI</p>	<p>Gli operatori economici selezionati saranno successivamente invitati mediante Lettera d'invito a presentare le offerte economiche a mezzo della Piattaforma informatica "MEPA".</p> <p>La Lettera d'invito conterrà gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.</p>
11	<p style="text-align: center;">CRITERI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</p>	<p>Nel caso pervenissero e fossero ammesse, in quanto in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, più di 5 richieste di invito, la selezione dei soggetti da invitare sarà effettuata mediante sorteggio pubblico, che si terrà in seduta pubblica in data 01/04/2021 alle ore 10:00, presso la sede comunale Piazza della Vittoria n. 52 - 12020 Sampeyre (CN), fermo il rispetto della riservatezza ex art.53 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo le modalità sotto indicate.</p> <p>Gli operatori economici che hanno manifestato interesse potranno presenziare alle operazioni di sorteggio.</p> <p>In base alle linee guida ANAC n. 3 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 del giorno 11 ottobre 2017, il responsabile unico del procedimento (in seguito "RUP") si occuperà della verifica della documentazione amministrativa e procederà in seduta pubblica a sorteggiare 5 operatori economici + max 5 operatori economici "supplenti", garantendo l'anonimato dei nominativi sorteggiati.</p> <p>Successivamente in seduta riservata il RUP procederà - con verbalizzazione delle operazioni di gara - a verificare che i requisiti di ordine generale ex art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 autocertificati dai candidati sorteggiati siano rispondenti alla legge di gara, e, pertanto, procederà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in base alle autodichiarazioni prodotte dagli operatori economici sorteggiati; - escludere eventualmente le candidature non idonee e a surrogarle attingendo dalle candidature "supplenti" secondo l'ordine di sorteggio, idoneamente verificate in punto di requisiti di ordine generale e speciale. <p>Rilevato che il Comune, in coerenza con le indicazioni dell'ANAC, può invitare un numero di operatori economici che ritiene più confacente alle proprie esigenze, purché superiore al minimo previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016. Ciò anche al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale e di rispettare l'obbligo di cui all'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di esclusione automatica delle offerte. Qualora il numero di operatori economici che manifestassero interesse, fosse inferiore a quello minimo richiesto (5), il RUP al fine di consentire l'applicazione dell'art.97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, integrerà l'elenco dei soggetti da invitare fino alla concorrenza di 5, mediante altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente attingendo dall'elenco dei diversi albi degli ordini architetti/ingegneri, verbalizzando dette operazioni.</p> <p>E' fatta salva, in ogni caso, la facoltà per il Comune, in sede di manifestazione di interesse e/o in sede di offerta, anche a campione,</p>

		di verificare quanto dichiarato dagli operatori economici con l'avvertenza che, in caso di riscontri negativi dell'accertamento, si procederà all'esclusione e alla comunicazione alle Autorità competenti. Rimane ferma la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario definitivo (art. 32, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016).
12	CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE	Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei limiti alla partecipazione alle gare previsti dall'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Il servizio dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, personalmente responsabili e in possesso dei requisiti professionali Si evidenzia che, a seguito del ricevimento della Lettera di invito, gli operatori economici invitati dovranno, obbligatoriamente, presentare l'offerta sulla Piattaforma per gare telematiche MEPA procedura per servizi di ingegneria e dell'architettura.
13	TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE)	LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE , pena la non considerazione, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31/03/2021 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA AL SEGUENTE INDIRIZZO: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati rimane ad esclusivo rischio del mittente.
14	SORTEGGIO	Il sorteggio di cui al punto 11 si terrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale in data 01/04/2021 alle ore 10:00 alla presenza del RUP e di due testimoni.
15	LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE	In lingua italiana.
16	MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	L'opera è finanziata con fondi del Ministero dell'Interno – Decreto del 7/12/2020. Contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico
17	INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	RUP è FINO geom. Livio – Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Sampeyre.
18	NORME SULLA RISERVATEZZA	I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 integrato dal D. Lgs. n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara oggetto della presente procedura. Il Titolare del trattamento è la Stazione Appaltante, come meglio identificata in epigrafe, che si potrà contattare ai recapiti indicati. I dati sono trattati dal Titolare, dai suoi incaricati, dai responsabili designati e dagli enti pubblici e privati eventualmente coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico, nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il Titolare. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui la

		<p>Stazione Appaltante si avvarrà come responsabili del trattamento e potranno inoltre essere comunicati a coloro che presenziano alle sedute pubbliche di gara nonché ai soggetti che vi abbiano interesse ai sensi dell'art.53 D. Lgs. n. 50/2016, della Legge 241/1990 e D.P.R. n. 184/2006, oltre che a soggetti pubblici qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per tutta la durata dell'appalto.</p> <p>L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo. Il conferimento dei dati è obbligatorio e finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura di gara; qualora non siano fornite le informazioni richieste, non sarà possibile prendere parte alla procedura.</p>
--	--	---

Sampeyre, li 12/03/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(FINO geom. Livio)

