



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo  
C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824  
E-MAIL: tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO TECNICO

## PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE

CUP H36D18000080001 - Codice CIG 8666927E67

### VERBALE DI GARA N° 01

Premesso che:

- con Deliberazione della G.C. n° 19 del 07/02/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità inerente "PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" predisposto dall'arch. Sellini Davide nell'importo complessivo di € 1.700.000,00 di cui € 1.125.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 575.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- Il Comune di Sampeyre ha presentato istanza di contributo di € 1.16.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (Contributo Integrativo ed IVA di Legge compresi) afferente il progetto di "FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI";
- In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160, e dalle successive modificazioni introdotte dall'articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n.126, è stato adottato il decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2020 con cui sono stati individuati gli enti locali beneficiari dell'ulteriore incremento di 300 milioni per ciascuno

degli anni 2020 e 2021, fra i quali al n. 7704 figura anche il Comune di Sampeyre con l'assegnazione del contributo richiesto di € 116.000,00;

- con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021, il contributo di che trattasi è stato erogato favore degli enti locali titolari delle richieste individuate dalla posizione n.4738 alla posizione n.9350, fra i quali figura il Comune di Sampeyre, come innanzi precisato e per effetto del quale si è tenuti ad affidare la suddetta progettazione entro il 10 maggio 2021;

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 023-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato dato avviso all'iter per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/PAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001";

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 025-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato approvato il verbale sorteggio in data 01/04/2021 tra gli operatori economici che avevano manifestato interesse all'affidamento del servizio di progettazione, è stata approvata la bozza lettera di invito ed è stata attivata la procedura di affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante avviso di procedura su piattaforma MEPA, con invio esteso a 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/PAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001 - CIG 8666927567, ammontante ad € 91.360,59 assoggettabili a ribasso, e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con nota Prot. n. 2378 del 02/04/2021 è stato disposto che le offerte dovevano essere inserite sulla piattaforma informatica MEPA entro le ore 12,00 del giorno Mercoledì 21 Aprile 2021 e che le procedure di gara avessero inizio alle ore 10,00 del giorno giovedì 22 Aprile 2021;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021, assunta a scadenza del suddetto termine, è stato disposto che l'esame della documentazione amministrativa fosse eseguito dal seggio di gara, in composizione monocratica, costituito dal R.U.P. nella persona del Geom. FINO Livio, con compito di Segretario verbalizzante affidato a MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa rispettivamente Istruttore Tecnico Direttivo ed Istruttore Tecnico dipendenti del Comune di Sampeyre;

Tutto ciò premesso, il seggio di gara si insedia, in seduta pubblica, il giorno 22 Aprile 2021 alle ore 10,00. Il Geom. FINO Livio procede quindi, previo inserimento della password del punto Ordinanze su MEPA Assessore Bisio Andrea, ad accedere alla piattaforma informatica MEPA e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n° 2777097 ed alla verifica della documentazione ivi presente, dando atto che:

- a seguito dell'indagine di mercato e del successivo sorteggio pubblico esposto in data 01/04/2020, sono stati invitati (attraverso la piattaforma MEPA) alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

Espresso Usabile	Partita IVA	Codice Fiscale	Direttore (PS)	Ragione	Modalità di Incasso
1 ARCHITETTO SILVIA OBERTO	02762702046	BRTSLV66N042955D	COMEOCCO	PIEMONTE	Scelto
2 GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO	01735500326	MRTGPS50D17135D	SANT'AGATA DI MATELLETTA (PS)	SICILIA	Scelto
3 ING. PAOLO SOBRIENTINO	04512310654	SBRNLA82P0904091X	CASTEL SAN GIOVANNI (CA)	CAMPANIA	Scelto
4 STUDIO AA. DI SELVINE ARCH. DAWIDE	02725120049	SALDPW02E3050505C	SALIZADA (CA)	PIEMONTE	Scelto
5 STUDIO GRADUSCHIS SRL	00914570328	00914570328	TRUSTE(TS)	PIEMONTE VERIZIA GIULIA	Scelto

- che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici invitati;
- che entro il termine stabilito, ovvero le ore 12,00 del giorno Mercoledì 21 Aprile 2021, risulta pervenuta n. 1 sola offerta, presentata dall'Operatore Economico, riportato nel seguente elenco:

#	Denominazione partecipante	Forma di partecipazione	Lotto di cui partecipare	Data presentazione offerta
1	STUDIO AA. DI SELVINE ARCH. DAWIDE (GIOVANNI BERTAZZINI, TERNICA, PROGETTI DI RAVERA E LUZZA ASSOCIATI, COME INGEGNERI S.R.L. SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI, VIBIA GIULIOTTI, SE STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAFFA MARCO E SACCO PAOLO, STUDIO AA. DI SELVINE ARCH. DAWIDE*)	R.I.T. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 8)	Lotto 1	22/04/2021 09:54:58

Il Geom. Fino procede quindi, seguendo la procedura passo-passo, come indicato dalle istruzioni video presenti sulla piattaforma MEPA ad eseguire la verifica della Firma Digitale che dà esito positivo.

Prosegue quindi con l'apertura della busta "elettronica" A contenente la documentazione amministrativa che, documento per documento, viene verificata nella sottoscrizione con Firma Digitale e nel contenuto che risulta essere regolare e conforme a quanto previsto dalla Lettera di Invio/ Disciplinare di Gara;

Alle ore 13,00 termina la prima fase delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa della quale viene redatto il presente verbale e si stabilisce pertanto di poter ammettere il costituendo R. I. T. al prosieguo delle operazioni di esame dell'offerta tecnica e che le operazioni relative all'esame delle buste tecniche avranno inizio in seduta pubblica alle ore 15,00 del giorno venerdì 23 aprile 2021 dandone immediata comunicazione a mezzo piattaforma informatica MEPA all'unico operatore economico partecipante ed ammesso al proseguo della procedura.

Sampeyre, li 22.04.2021

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
FINO Geom. Livio




Il Segretario Verbalizzante  
MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa  
*Giuliana Tauge Sartorella*

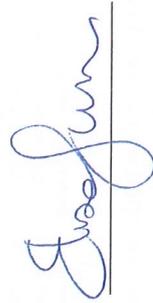
A questo punto, alle ore 15,45, la Commissione giudicatrice, termina le operazioni di gara in seduta pubblica e procede in seduta riservata alla disamina e valutazione tecnica di quanto riportato negli allegati sopra citati.

Sampeyre, 23 aprile 2021

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
ARCH. ROSSI Adriano



IL MEMBRO DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
Arch. GIUSIANO Elisa



IL MEMBRO DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
Ing. LERDA Marco



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Comm. MONGE ROFFARELLO Annalisa



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo  
C.A.P. 12020 - TEL.0175.977148 FAX 0175.977824  
E-MAIL: tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO TECNICO

## PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

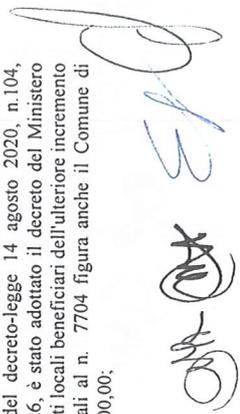
PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE

CUP H36D18000080001 - Codice CIC 8666927E67

## VERBALE DI GARA N° 02

Premesso che:

- con Deliberazione della G.C. n° 19 del 07/02/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità inerente "PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" predisposto dall'arch. Sellini Davide nell'importo complessivo di € 1.700.000,00 di cui € 1.125.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 575.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- Il Comune di Sampeyre ha presentato istanza di contributo di € 116.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (Contributo Integrativo ed IVA di Legge compresi) afferente il progetto di "FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI";
- In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160, e dalle successive modificazioni introdotte dall'articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n.126, è stato adottato il decreto del Ministero dell'interno 7 dicembre 2020 con cui sono stati individuati gli enti locali beneficiari dell'ulteriore incremento di 300 milioni per ciascuno degli anni 2020 e 2021, fra i quali al n. 7704 figura anche il Comune di Sampeyre con l'assegnazione del contributo richiesto di € 116.000,00;



- con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021, il contributo di che trattasi è stato erogato favore degli enti locali titolari delle richieste individuate dalla posizione n.4738 alla posizione n.9350, fra i quali figura il Comune di Sanpierre, come imanzi precisato e per effetto del quale si è tenuti ad affidare la suddetta progettazione entro il **10 maggio 2021**;

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 023-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato dato avvio all'iter per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001";

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 025-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato approvato il verbale sorteggio in data 01/04/2021 tra gli operatori economici che avevano manifestato interesse all'affidamento del servizio di progettazione, è stata approvata la bozza lettera di invito ed è stata attivata la procedura di affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante avvio di procedura su piattaforma MEPA, con invito esteso a 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001 - CIG 8666927E67, ammontante ad € 91.360,59, assoggettabili a ribasso, e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con nota Prot. n. 2378 del 02/04/2021 è stato disposto che le offerte dovevano essere inserite sulla piattaforma informatica MEPA entro le ore 12,00 del giorno Mercoledì 21 Aprile 2021 e che le procedure di gara avessero inizio alle ore 10,00 del giorno giovedì 22 Aprile 2021;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021, assunta a scadenza del suddetto termine, è stato disposto che l'esame della documentazione amministrativa fosse eseguito dal seggio di gara, in composizione monocratica, costituito dal R.U.P. nella persona del Geom. FINO Livio, con compito di Segretario verbalizzante affidato a MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa rispettivamente Istruttore Tecnico Direttivo ed Istruttore Tecnico dipendente del Comune di Sanpierre;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021 sopra citata è stata inoltre nominata la Commissione giudicatrice costituita da:

- Arch. Elisa GIUSIANO
- Ing. Marco LERDA
- Arch. Adriano ROSSI

- Con Verbale di Gara n° 01 del 22.04.2021 è stato dato conto di quanto emerso dall'esame della Documentazione Amministrativa a seguito del quale il costituendo R.T.P. rappresentato dallo STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE è stato ammesso al proseguimento della gara.

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 030-UT/2021-LL.PP. del 22/04/2021 sopra citata è stato, inoltre, disposto quanto segue:

.....

2. **DI STABILIRE** in esecuzione ai provvedimenti ed ai dispositivi di cui in premessa, che alla Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" già costituita con atto di determina n. 28 del 21 aprile 2021, venga attribuito il Ruolo di Presidente della medesima all'arch. ROSSI Adriano, e quindi come segue:

- Arch. Adriano ROSSI - PRESIDENTE
- Arch. Elisa GIUSIANO - MEMBRO
- Ing. Marco LERDA - MEMBRO

3. **DIDARE ATTO E CONFERMARE CHE:**

- l'attività di verbalizzazione sarà condotta dal segretario di gara Sig.ra MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa;

.....

La commissione si insedia alle ore 15,00 e provvede, in seduta pubblica, all'apertura della "busta telematica" contenente l'offerta tecnica e a verificare che:

sono presenti gli allegati A, B, e C regolarmente firmati digitalmente componenti l'offerta tecnica nel rispetto della lex specialis di gara.

Dopo esito positivo delle precedenti verifiche si procede quindi alla apertura della busta telematica "B" della costituenda R.T.P. da:

- STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE con sede legale in Saluzzo (Cn) al Corso Piemonte n. 5 - C.F. e P.IVA: 03925130043; (Mandatario)
- GEOLOGO GIOVANNI BERTAGNIN con sede legale in Entraque (Cn) alla Via Roata n. 44 - C.F. e P.IVA: 02834980043; (Mandante)
- TERMICA PROGETTI DI RAVERA E LANZA ASSOCIATI con sede legale in Mondovì (Cn) alla Via di Gherbiana n. 9/A - C.F. e P.IVA: 03719730040; (Mandante)
- CORE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI con sede legale in Saluzzo (Cn) alla Via della Resistenza n. 30 - C.F. e P.IVA: 03570810048; (Mandante)
- ARCH. VIOLA GUGLIELMOTTO con sede legale in Revello (Cn) alla Via Envie n. 19 - C.F. e P. IVA: 03870070046; (Mandante)
- RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO con sede legale in Buseca (Cn) al Corso Gioiotti n. 4 - C.F. e P.IVA: 02252390048; (Mandante)



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo  
C.A.P. 12020 - TEL.0175.977148 FAX 0175.977824  
E-MAIL: tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO TECNICO

*Tecniche, procedure e metodi proposti sono pertinenti e rispondenti alle caratteristiche richieste dal criterio: in particolare l'offerta prevede l'impiego del modello BIM e propone, quale migliororia, il supporto tecnico e professionale per la richiesta a preventivo degli incentivi GSE in tutte le sue fasi. Tale migliororia garantisce che il progetto sia verificabile e validabile da parte di organismo terzo, come richiesto dalle specifiche di valutazione.*

**Criterio 3 - Qualità e struttura tecnico-organizzativa delle figure professionali coinvolte e l'organizzazione del "gruppo di lavoro progettazione definitiva-esecutiva"**

La commissione, dopo lettura della relazione, ritiene che:

*La qualità tecnico organizzativa proposta è adeguata alle esigenze della progettazione posta in gara risultando dettagliati ruoli e funzioni di ciascun professionista del gruppo di lavoro.*

*Dalla presa visione delle esperienze descritte relative a ciascun membro del gruppo di lavoro emergono le necessarie professionalità.*

La commissione termina quindi le operazioni di gara in seduta riservata alle ore 19.25.

Sampeyre, 23.04.2021

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
ARCH. ROSSI Adriano

IL MEMBRO DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
Arch. GIUSIANO Elisa

IL MEMBRO DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
Ing. LERDA Marco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. MONGE ROFFARELLO Annalisa



CUP **H36D18000080001** - Codice CIG **8666927E67**

## VERBALE DI GARA N° 03

Premesso che:

- con Deliberazione della G.C. n° 19 del 07/02/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità inerente "PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" predisposto dall'arch. Sellini Davide nell'importo complessivo di € 1.700.000,00 di cui € 1.125.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 575.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- Il Comune di Sampeyre ha presentato istanza di contributo di € 116.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (Contributo Integrativo ed IVA di Legge compresi) afferente il progetto di "FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI";
- In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160, e dalle successive modificazioni introdotte dall'articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n.126, è stato adottato il decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2020 con cui sono stati individuati gli enti locali beneficiari dell'ulteriore incremento di 300 milioni per ciascuno degli anni 2020 e 2021, fra i quali al n. 7704 figura anche il Comune di Sampeyre con l'assegnazione del contributo richiesto di € 116.000,00;

- con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021, il contributo di che trattasi è stato erogato favore degli enti locali titolari delle richieste individuate dalla posizione n.4738 alla posizione n.9350, fra i quali figura il Comune di Sanpeyre, come innanzi precisato e per effetto del quale si è tenuti ad affidare la suddetta progettazione entro il **10 maggio 2021**;

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 023-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato dato avvio all'iter per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001";

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 025-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato approvato il verbale sorteggio in data 01/04/2021 tra gli operatori economici che avevano manifestato interesse all'affidamento del servizio di progettazione, è stata approvata la bozza lettera di invito ed è stata attivata la procedura di affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante avvio di procedura su piattaforma MEPA, con invito esteso a 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001 - CIG 8666927E67, ammontante ad € 91.360,59, assoggettabili a ribasso, e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con nota Prot. n. 2378 del 02/04/2021 è stato disposto che le offerte dovevano essere inserite sulla piattaforma informatica MEPA entro le ore 12.00 del giorno Mercoledì 21 Aprile 2021 e che le procedure di gara avessero inizio alle ore 10,00 del giorno giovedì 22 Aprile 2021;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021, assunta a scadenza del suddetto termine, è stato disposto che l'esame della documentazione amministrativa fosse eseguito dal seggio di gara, in composizione monocratica, costituito dal R.U.P. nella persona del Geom. FINO Livio, con compito di Segretario verbalizzante affidato a MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa rispettivamente Istruttore Tecnico Direttivo ed Istruttore Tecnico dipendente del Comune di Sanpeyre;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021 sopra citata è stata inoltre nominata la Commissione giudicatrice costituita da:

- Arch. Elisa Giusiano
- Ing. Marco Lerda
- Arch. Adriano Rossi

- Con Verbale di Gara n° 01 del 22.04.2021 è stato dato conto di quanto emerso dall'esame della Documentazione Amministrativa a seguito del quale il costituendo R.T.P. rappresentato dallo STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE è stato ammesso al proseguimento della gara;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 030-UT/2021-LL.PP. del 22/04/2021 sopra citata è stato, inoltre, disposto quanto segue:

2. **DI STABILIRE** in esecuzione ai provvedimenti ed ai dispositivi di cui in premessa, che alla Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" già costituita con atto di determina n. 28 del 21 aprile 2021, venga attribuito il Ruolo di Presidente della medesima all'arch. ROSSI Adriano, e quindi, come segue:
  - Arch. Adriano ROSSI - PRESIDENTE

- Arch. Elisa GIUSIANO - MEMBRO
  - Ing. Marco LERDA - MEMBRO
3. **DIDARE ATTO E CONFERMARE CHE:**
- l'attività di verbalizzazione sarà condotta dal segretario di gara Sigrà MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa;

- Con Verbale di Gara n° 02 del 23.04.2021 è stato dato atto che si è provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della "busta telematica B" contenente l'offerta tecnica e che i documenti ivi contenuti risultano completi e rispondenti alla lex specialis di gara.

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 15:50 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, inizia le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica procedendo a:

- a) stabilire, in considerazione della presenza di una unica offerta, di procedere, in conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara, con l'applicazione del seguente metodo:
  - la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discretionalmente e motivatamente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, fatta la media dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) esaminare e valutare, da parte di ciascun membro della commissione, le singole offerte tecniche, procedendo successivamente ad attribuire ognuno il proprio coefficiente da 0 a 1, come riepilogato nella tabella che segue, unitamente al calcolo della media dei coefficienti assegnati.

OPERATORE ECONOMICO: R.T.P. STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE (GIOVANNI BERGANIN, TERMICA PROGETTI DI RAVERA E LANZA ASSOCIATI, CORE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, VIOLA GUGLIELMOTTO, RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO) con sede legale in Saluzzo (Cn) al Corso Piemonte n. 5 - PARTITA IVA:03925130043;

Criterio	Membro Giusiano	Membro Lerda	Membro Rossi	Media	Valore max attribuito	Valore max attribuito alla scheda (pesi)	Punteggio totale
1	0,90	0,85	0,8	0,85	1	35	35,00000
2	0,90	0,90	0,90	0,90	1	25	25,00000
3	0,85	0,85	0,8	0,83	1	20	20,00000
TOTALE						80	80,00000

La Commissione motiva l'assegnazione dei coefficienti da 0 a 1 come risulta in quanto:

Criterio 1 - Professionalità, adeguatezza desunta da n. max 2 servizi

La commissione, dopo lettura della relazione, ritiene che:

*La professionalità e l'adeguatezza dei servizi svolti è affine per tipologia e complessità nonché per attività. Si tratta di opere che hanno superato la fase di progettazione (in un caso è conclusa l'esecuzione) e che hanno interessato le parti strutturali, impiantistiche e di adeguamento normativo.*

Criterio 2 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva

La commissione, dopo lettura della relazione, ritiene che:

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'ADM', 'ADM', and 'ADM']*



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo  
C.A.P. 12020 - TEL.0175.977148 FAX 0175.977824  
E-MAIL: tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO TECNICO

ha riportato i seguenti punteggi  
Offerta Tecnica = punti 80,00  
Offerta economica = punti 18,00  
Per un totale = punti 98,00

Prende inoltre atto che essendo in presenza di un numero di offerte inferiore a 3, non ricorre il caso di applicazione della verifica di offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 3, d.lgs.50/2016 e smi.

Al termine delle operazioni, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001 - CIG: 8666927E67 in capo al costituendo R.T.P. composto da:

- STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE con sede legale in Saluzzo (Cn) al Corso Piemonte n. 5 - C.F. e P.IVA: 03925130043; (Mandatario)
- GEOLOGO GIOVANNI BERTAGNIN con sede legale in Entraque (Cn) alla Via Roata n. 44 - C.F. e P.IVA: 02834980043; (Mandante)
- TERMICA PROGETTI DI RAVERA E LANZA ASSOCIATI con sede legale in Mondovì (Cn) alla Via di Gherbiana n. 9/A - C.F. e P.IVA: 03719730040; (Mandante)
- CORE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI con sede legale in Saluzzo (Cn) alla Via della Resistenza n. 30 - C.F. e P.IVA: 03570810048; (Mandante)
- ARCH. VIOLA GUGLIELMOTTO con sede legale in Revello (Cn) alla Via Envie n. 19 - C.F. e P.IVA: 03870070046; (Mandante)
- RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO con sede legale in Busca (Cn) al Corso Giolitti n. 4 - C.F. e P.IVA: 02252390048; (Mandante)

che ha offerto il ribasso del 36,00 % - per un importo di contratto di € 58.470,78 oltre oneri previdenziali e iva di legge.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

AI RUP tutti gli atti di gara, per i provvedimenti di competenza.

La Commissione termina i lavori alle ore 20,20

Sampeyre, il 23.04.2021

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
ARCH. ROSSI Adriano

IL MEMBRO DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
Arch. GIUSIANO Elisa

IL MEMBRO DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
Ing. LERDA Marco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. MONEGE ROFFARELLO Annalisa



## PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE

CUP **H36D18000080001** - Codice CIG **8666927E67**

### VERBALE DI GARA N° 04

Premesso che:

- con Deliberazione della G.C. n° 19 del 07/02/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità inerente "PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" predisposto dall'arch. Sellini Davide nell'importo complessivo di € 1.700.000,00 di cui € 1.125.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di € 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 575.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- Il Comune di Sampeyre ha presentato istanza di contributo di € 116.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (Contributo Integrativo ed IVA di Legge compresi) afferente il progetto di "FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI";
- In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e delle successive modificazioni introdotte dall'articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, è stato adottato il decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2020 con cui sono stati individuati gli enti locali beneficiari dell'ulteriore incremento di 300 milioni per ciascuno degli anni 2020 e 2021, fra i quali al n. 7704 figura anche il Comune di Sampeyre con l'assegnazione del contributo richiesto di € 116.000,00;
- con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021, il contributo di che trattasi è stato erogato favore degli enti locali titolari delle richieste individuate dalla posizione n.4738 alla posizione n.9350, fra i quali figura il Comune di Sampeyre, come innanzi precisato e per effetto del quale si è tenuto ad affidare la suddetta progettazione entro il 10 maggio 2021;
- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 023-UT/2021-L.L.PP. del 12/03/2021 è stato dato avvio all'iter per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001";

- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 025-UT/2021-LL.PP. del 12/03/2021 è stato approvato il verbale sorteggio in data 01/04/2021 tra gli operatori economici che avevano manifestato interesse all'affidamento del servizio di progettazione, è stata approvata la bozza lettera di invito ed è stata attivata la procedura di affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante avvio di procedura su piattaforma MEPA, con invito esteso a 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE - CUP: H36D18000080001 - CIG 8666927E67, ammoniante ad € 91.360,59 assoggettabili a ribasso, e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con nota Prot. n. 2378 del 02/04/2021 è stato disposto che le offerte dovevano essere inserite sulla piattaforma informatica MEPA entro le ore 12,00 del giorno Mercoledì 21 Aprile 2021 e che le procedure di gara avessero inizio alle ore 10,00 del giorno giovedì 22 Aprile 2021;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021, assunta a scadenza del suddetto termine, è stato disposto che l'esame della documentazione amministrativa fosse eseguito dal seggio di gara, in composizione monocratica, costituito dal R.U.P. nella persona del Geom. FINO Livio, con compito di Segretario verbalizzante affidato a MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa rispettivamente Istruttore Tecnico Direttivo ed Istruttore Tecnico dipendente del Comune di Sarnepyre;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 028-UT/2021-LL.PP. del 21/04/2021 sopra citata è stata inoltrata nominata la Commissione giudicatrice costituita da:

- Arch. Elisa Giusiano
- Ing. Marco LERDA
- Arch. Adriano ROSSI

- Con Verbale di Gara n° 01 del 22/04/2021 è stato dato conto di quanto emerso dall'esame della Documentazione Amministrativa a seguito del quale il costituendo R.T.P. rappresentato dallo STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE è stato ammesso al proseguimento della gara;

- Con Determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 030-UT/2021-LL.PP. del 22/04/2021 sopra citata è stato, inoltre, disposto quanto segue:

2. **DI STABILIRE** in esecuzione ai provvedimenti ed ai dispositivi di cui in premessa, che alla Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori "DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO, SALA POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI E SALA CONVEGNI/SPAZIO MUSEALE" già costituita con atto di determina n. 28 del 21 aprile 2021, venga attribuito il Ruolo di Presidente della medesima all'arch. ROSSI Adriano, e quindi come segue:

- Arch. Adriano ROSSI - PRESIDENTE
- Arch. Elisa GIUSIANO - MEMBRO
- Ing. Marco LERDA - MEMBRO

3. **DIDARE ATTO E CONFERMARE CHE:**

• l'attività di verbalizzazione sarà condotta dal segretario di gara Sig.ra MONGE ROFFARELLO geom. Annalisa;

- Con Verbale di Gara n° 02 del 23.04.2021 è stato dato atto che si è provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della "busta telematica B" contenente l'offerta tecnica e che i documenti ivi contenuti risultano completi e rispondenti alla lex specialis di gara.

- Con Verbale di Gara n° 03 del 23.04.2021 è stato:

- 1) Dato resoconto delle operazioni di esame dell'Offerta Tecnica. Criteri 1, 2 e 3;
- 2) Reso noto il risultato finale dell'offerta tecnica;

La Commissione, in seduta pubblica, procede sempre sulla piattaforma informatica MEPA alla apertura della dell'Offerta Economica dalla quale risulta che:

- il costituendo R.T.P. STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE (GIOVANNI BERTAGNIN, TERMICA PROGETTI DI RAVERA E LANZA ASSOCIATI, CORE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, VIOLA GUGLIELMOTTO, RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO) con sede legale in Saluzzo (Cn) al Corso Piemonte n. 5 - PARTITA IVA:03925130043 offre un ribasso percentuale unico pari al ..... %

La Commissione, dà altresì atto che con verbale n. 03 si è proceduto alla riparametrizzazione dell'Offerta Tecnica come segue: STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE

Criterio	Membro Giusiano	Membro Lerda	Membri o Rossi	Media	Valore max attribuito	Valore max attribuito alla scheda (pesi)	Punteggio totale
1	0,90	0,85	0,8	0,85	1	35	35,00000
2	0,90	0,90	0,90	0,90	1	25	25,00000
3	0,85	0,85	0,8	0,83	1	20	20,00000
TOTALE						80	80,00000

Si procede quindi alla assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica:

- il costituendo R.T.P. STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE (GIOVANNI BERTAGNIN, TERMICA PROGETTI DI RAVERA E LANZA ASSOCIATI, CORE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, VIOLA GUGLIELMOTTO, RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO) è pari a 20,00 (venti virgola zero) punti come previsto dalla lettera di invito/disciplinare di gara

DITTA	Ribasso percentuale offerto	Valore con formula $\frac{\text{ribasso} \times \text{valore max attribuito}}{100}$	Valore max attribuito alla scheda (pesi)	Punteggio totale
Costituendo R.T.P. Studio AA di Sellini Arch. Davide	36,00	0,90	20,00	18,00000

La Commissione Giudicatrice, conseguentemente a quanto sopra esposto e tenuto conto di quanto riportato nei verbali di gara n. ri 01, 02 e 03, prende atto che:

- il costituendo R.T.P. composto da: STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE con sede legale in Saluzzo (Cn) al Corso Piemonte n. 5 - C.F. e P. IVA: 03925130043; (Mandatario)
- GEOLOGO GIOVANNI BERTAGNIN con sede legale in Entraque (Cn) alla Via Roata n. 44 - C.F. e P. IVA: 02834980043; (Mandante)
- TERMICA PROGETTI DI RAVERA E LANZA ASSOCIATI con sede legale in Mondovì (Cn) alla Via di Gherbiana n. 9/A - C.F. e P. IVA: 03719730040; (Mandante)
- CORE PROGETTI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI con sede legale in Saluzzo (Cn) alla Via della Resistenza n. 30 - C.F. e P. IVA: 03570810048; (Mandante)
- ARCH. VIOLA GUGLIELMOTTO con sede legale in Revello (Cn) alla Via Envie n. 19 - C.F. e P. IVA: 03870070046; (Mandante)
- RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO con sede legale in Busca (Cn) al Corso Giolitti n. 4 - C.F. e P. IVA: 02252390048; (Mandante)