



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

UFFICIO AREA TECNICA

Prot. n. _____

Sampeyre, li _____

BANDO

PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO “EX SCUOLE ELEMENTARI RORE”, CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA’ RORE

PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028

*** * *** * *** * *** * ***

Articolo 1 – Amministrazione concedente

Comune di Sampeyre – Piazza della Vittoria, 52 - 12020 Sampeyre (CN) – P. IVA 00253640049 – e_mail: tecnico@comune.sampeyre.cn.it – Tel. 0175-977148 - Fax 0175-977824 - mail certificata: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it

*** * ***

Articolo 2 – Oggetto della concessione – attività

1. L’oggetto del presente bando è l’affidamento della gestione, *in esecuzione alla D.G.C. n. 52 del 03/05/2023 in capo a Organizzazione / Associazione / Ente / Fondazione di attività con finalità civiche, solidaristiche, umanitarie, utilità e promozione sociale, socializzazione e aggregazione a favore della popolazione sia residente nel Comune di Sampeyre, sia nei Comuni limitrofi*, del fabbricato “Ex scuole elementari Rore”, comprensivo degli spazi dell’immobile e delle attrezzature che ne fanno parte e ne consentono una regolare gestione, ubicati in località Rore come in seguito elencati:

- Edificio principale adibito a saloni polivalenti;
- Area esterna adibita a giardino.

*** * ***

2. Durata della concessione:

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire una gestione ottimale del fabbricato “Ex scuole elementari Rore” per la **DURATA DI ANNI 5 (cinque) a partire dal 01/07/2023 e sino al 30/06/2028;**

*** * ***

3. Oggetto della concessione:

- a. l’affidamento del servizio di gestione, esercizio e manutenzione ordinaria del fabbricato “Ex scuole elementari Rore” come specificato al precedente punto 1. ai sensi delle vigenti leggi (nessuna esclusa) in materia;
- b. ogni adempimento necessario per l’ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri, certificazioni e quanto altro necessario per l’esecuzione degli interventi di manutenzione e la gestione degli stessi;
- c. la riconsegna al Comune di Sampeyre (CN), alla scadenza della concessione dell’immobile e di quant’altro concesso, nello stato nel quale sono stati consegnati, salvo i normali deperimenti conseguenti all’uso; Eventuali deperimenti o danneggiamenti dovuti a cattiva gestione, a mancata o carente manutenzione, sono a carico dell’affidatario/concessionario.

Tutti gli interventi migliorativi ed aggiuntivi al bene in concessione/locazione, non autorizzati dal Comune proprietario, saranno acquisiti al patrimonio del Comune di Sampeyre ed il concessionario, alla fine del periodo di concessione, non potrà pretendere nessun tipo di ristoro economico, rimborsi o altro per gli interventi realizzati sui beni dati in concessione.

- d. Tutti gli oneri relativi al gestore ed all’eventuale personale necessario alla gestione, sia tutti gli oneri fiscali, retributivi, fiscali, sanitari e assicurativi ed ogni altro in genere;

*** * ***

Articolo 3 – Modalità di aggiudicazione

1. La gara per l’assegnazione sarà espletata mediante avviso pubblico di informazione, da pubblicarsi all’Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per la durata minima di giorni 10 (dieci) e l’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell’offerta con il maggior aumento sul canone base simbolico posto a base di gara.

2. A parità di offerta economica l'affidamento verrà aggiudicato mediante sorteggio.
3. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.
Successivamente, nel caso in cui la gara relativa al presente bando vada deserta e/o impedimenti di qualsiasi genere impediscano il regolare compimento della procedura medesima, il Comune procederà, stante i tempi ristretti e la necessità di garantire un servizio di interesse pubblico di cui alla D.G.C. 52/2023, mediante affidamento diretto con la procedura e/o atto formale ritenuto più idoneo.
4. Non sono ammesse:
 - a. Le offerte in diminuzione rispetto all'importo posto alla base del presente affidamento;
 - b. Le offerte condizionate o parziali.
5. L'offerta dovrà essere formulata tanto in cifre quanto in lettere, su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da € 16,00, redatta conformemente all'apposito modello allegato B.
6. Il Comune di Sampeyre, se necessario, si riserva la facoltà di richiedere, ad uno o più candidati, delucidazioni, chiarimenti ed integrazioni in merito alla documentazione presentata.

*** * ***

Articolo 4 – Corrispettivo per la gestione

Il prezzo da corrispondere posto a base di aumento, e che costituirà l'elemento economico posto a base di gara nella procedura di affidamento, è di euro 200,00 annui, oltre I.V.A. se e per quanto dovuta.

Il prezzo sarà corrisposto in n° 1 (UNA) annualità posticipata entro il **30 Agosto** di ogni anno, tramite versamento sul Conto di tesoreria comunale e deposito della conseguente ricevuta presso gli uffici comunali.

A. Ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario:

- a. Gli oneri di sicurezza della struttura e del personale impiegato;
- b. Tutti gli oneri relativi al consumo di energia elettrica, acqua, gas (eventuale) con voltura;
- c. L'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'attività oggetto della concessione/utilizzazione;
- d. Le spese relative al contratto ivi comprese quelle di registrazione;
- e. La fornitura delle attrezzature e dell'arredamento per i locali oggetto di concessione, servizi igienici e loro pulizia;

*** * ***

Articolo 5 – Oneri a carico del Comune

Non vi sono oneri a carico del Comune.

*** * ***

Articolo 6 – Requisiti di partecipazione alla gara

1. Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando Organizzazione / Associazione / Ente / Comitato / Fondazione di attività, regolarmente costituite, con finalità civiche, solidaristiche, umanitarie, utilità e promozione sociale, socializzazione e aggregazione a favore della popolazione sia residente nel Comune di Sampeyre, sia nei Comuni limitrofi, che alla data di scadenza del presente bando:

- a. Tutti i soci siano cittadini italiani non esclusi dall'elettorato politico attivo;
 - b. Tutti i soci abbiano i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto della concessione;
 - c. Nei confronti dei soci non sussistano provvedimenti giudiziari interdittivi disposti ai sensi del D. Lgs. 159/2011 (antimafia); in caso di ditta individuale a carico del titolare, ed in caso di Società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dal D. Lgs. 159/2011;
 - d. Il legale rappresentante abbia i requisiti professionali richiesti dalla normativa per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto della concessione;
 - e. Tutti i soci non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
 - f. Tutti i soci non abbiano pendenti contenziosi anche a carattere tributario o debiti diversi con Amministrazioni Comunali;
- 1.3. Sono ammessi alla gara anche raggruppamenti di operatori economici (associazioni temporanee, consorzi occasionali, anche se non ancora costituiti) che risultino idonei, individualmente, alle condizioni indicate ai punti 1 e 2 del presente articolo.

In tal caso la domanda di partecipazione e l'offerta devono essere sottoscritte, pena non ammissione e esclusione dalla gara, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere, pena non ammissione e esclusione dalla gara, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi sono tenuti, pena esclusione dalla gara, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

2. I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare anche le seguenti condizioni:
 - a. Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non potrà presentarne una anche come persona singola. Non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
 - b. Saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.
3. Con riguardo alle finalità ed all'oggetto della concessione, i soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale nonché dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal presente articolo, in particolare:
 - a. **Requisiti di carattere generale:**
 - 1) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
 - 2) Non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - 3) Organizzazione / Associazione / Ente / Comitato / Fondazione di attività, *regolarmente costituite*, con finalità civiche, solidaristiche, umanitarie, utilità e promozione sociale, socializzazione e aggregazione;
 - 4) In caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2, D. Lgs. 163/2006;
 - 5) Non utilizzo dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1, comma 14, L.266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

*** * ***

Articolo 7 – Modalità di partecipazione e termini

1. I partecipanti dovranno consegnare al protocollo del Comune di Sampeyre, Piazza della Vittoria, 52 - 12020 SAMPEYRE (CN), entro e non oltre le ore __, __ del giorno __/ ____/ ____ direttamente a mano o far pervenire tramite agenzia di recapito autorizzata un plico chiuso, sigillato con cera lacca sui lembi di chiusura e controfirmato dal soggetto partecipante, recante all'esterno la dicitura "**GARA PER GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCOLE ELEMENTARI RORE" CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028**" e l'indicazione del mittente.

Gli orari di apertura del Comune di Sampeyre sono:

- Lunedì e Giovedì dalle ore 08,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00;
 - Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 08,00 alle ore 14,00;
1. Il termine di scadenza non potrà essere derogato stante la necessità di affidare e consentire l'effettiva gestione.
 2. Il soggetto presentatore che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo presso il Protocollo del Comune di Sampeyre entro la scadenza. Non fa fede il timbro postale.
 3. Il Comune di Sampeyre non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi o disguidi del servizio postale o corriere. Non fa fede il timbro postale.
 4. Il plico come sopra sigillato con ceralacca e controfirmato dovrà contenere al suo interno **DUE** distinte buste chiuse non trasparenti anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi, recanti **ognuna, all'esterno, indicazioni del mittente e le seguenti diciture:**
 - Busta A – "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE"
 - Busta B – "OFFERTA ECONOMICA"
- 8.4.1) **La busta A – Documenti di partecipazione, dovrà contenere:**

- a) Istanza di partecipazione alla gara con dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato A al presente avviso, sottoscritto per esteso e con firma leggibile da tutti i partecipanti alla società medesima (in caso di raggruppamento dai legali rappresentanti dei singoli operatori economici), in ogni sua pagina, per integrale accettazione;
- b) Copia del presente avviso sottoscritto per esteso e con firma leggibile da tutti i partecipanti alla società medesima (in caso di raggruppamento dai legali rappresentanti dei singoli operatori economici), in ogni sua pagina, per integrale accettazione;

- c) Copie dei documenti d'identità di tutti i sottoscrittori partecipanti alla società (in caso di raggruppamento dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici);
- d) Copia dell'attestato di sopralluogo e presa visione relativa al servizio da affidare (mod. C)

La documentazione di cui ai precedenti punti, pena l'esclusione, non dovrà recare alcuna indicazione relativa al canone offerto dal candidato.

8.4.2) **La busta B – Offerta Economica, dovrà contenere:**

- L'offerta economica in bollo da € 16,00 (inserita nella busta B), dovrà essere perfettamente conforme all'allegato C e contenere, sia in cifre sia in lettere, **l'aumento in euro**, offerto sull'importo simbolico posto a base di gara, senza abrasioni o correzioni di sorta (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere).
 - NON sono ammesse offerte in diminuzione;
5. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.

*** * ***

Articolo 8 – Criterio di aggiudicazione

1. L'offerta economica consiste nell'aumento, espresso in euro sia in cifra che in lettere (come da modello B allegato) praticato sull'importo posto a base di gara per la concessione;

*** * ***

Articolo 9 – Svolgimento della Gara

L'inizio delle operazioni di apertura delle offerte avverrà alle **ore** __,__ del giorno __/____/____ e delle medesime verrà redatto apposito verbale;

*** * ***

Articolo 10 – Deposito cauzionale

1. si applica l'esenzione dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.

*** * ***

Articolo 11 – Inadempimenti e relative sanzioni

1. Nel caso in cui il servizio venga eseguito in modo impreciso o non accurato ovvero le prestazioni rese non siano conformi a quanto stabilito nel presente Bando, ovvero, nel caso in cui gli adempimenti previsti non siano stati eseguiti in tutto o in parte, il Comune provvederà ad inviare al Gestore formale contestazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento invitandolo a presentare le proprie controdeduzioni entro il termine che verrà comunicato e ad avviare immediatamente alle conseguenze derivanti dagli inadempimenti contestati.
2. In caso di singoli inadempimenti eccezionalmente gravi ovvero in occasione del terzo episodio di inadempimento per violazione di obblighi contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto, il Comune si riserva di risolvere il contratto, fermo il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

*** * ***

Articolo 12 – Divieto di sub appalto

1. E' vietato cedere o subappaltare la concessione oggetto dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati;
2. L'utilizzo del subappalto rientra nelle cause di rescissione del contratto di cui al successivo art. 15.
3. Sarà invece possibile, *previa autorizzazione da parte del Comune di Sampeyre*, il subappalto parziale di alcune delle attività oggetto della concessione.
4. E' altresì vietato l'affitto e la cessione dell'azienda. La violazione di tale divieto comporta la decadenza della gestione.

*** * ***

Articolo 13 – Cause di esclusione e non ammissione alle fasi finali

1. Sono motivo di esclusione dalla gara:
- a) la mancanza di sigillatura e firme sui lembi di chiusura del PLICO di consegna, la non presenza della BUSTA A e/o della BUSTA B contenenti le documentazioni richieste e l'assenza di sigillature e controfirme sui lembi delle medesime e/o dell'indicazione del mittente;
 - b) le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
 - c) il mancato rispetto o la non conformità relativamente a quanto richiesto dal presente Bando;
2. Verranno esclusi, anche successivamente alla gara, quei concorrenti per i quali risulti dai certificati generali del Casellario Giudiziario che il titolare o i legali rappresentanti abbiano riportato una condanna passata in giudicato.
3. Non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altro appalto.

*** * ***

Articolo 14 – Risoluzione del contratto

1. Il Comune di Sampeyre potrà procedere alla risoluzione del contratto con preavviso di 30 (trenta) giorni mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno nei seguenti casi:

- a) gravi e reiterate inadempienze o violazione degli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicatario, nonostante formali contestazioni da parte dell'Ente appaltatore, con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;
 - b) inadempienze gravi nella gestione dell'immobile e delle finalità oggetto del presente bando;
 - c) cessazione del servizio determinata da motivi di pubblico interesse;
 - d) frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
 - e) utilizzo di subappalto o di cessione a terzi, in tutto o in parte, degli obblighi derivanti dall'appalto;
2. La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore del Comune di Sampeyre il diritto di affidare il servizio a colui che segue immediatamente in graduatoria ovvero ricercare altro gestore con la procedura negoziata e/o affidamento diretto.
 3. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali dell'aggiudicatario per il fatto che ha determinato la risoluzione.
 4. E' fatta salva l'applicazione delle sanzioni pecuniarie e di ogni rivalsa di danni cui, oltre che con la cauzione ed i crediti verso l'Ente appaltante, l'aggiudicatario risponderà con il proprio patrimonio. Pertanto, qualora l'aggiudicatario si rendesse gravemente inadempiente agli obblighi assunti con l'accettazione delle condizioni di cui ai documenti di gara (inadempienza da accertare mediante appositi verbali) è data la facoltà all'Ente appaltante di provvedere d'Ufficio alla risoluzione delle inadempienze, con tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario stesso.

*** * ***

Articolo 15 – Verifica delle dichiarazioni ed aggiudicazione definitiva

1. A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli ed alla presa d'atto da parte del Responsabile del Servizio dell'esito della gara, il Responsabile del Servizio provvederà ad acquisire, le conseguenti certificazioni necessarie ai fini dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Effettuate le verifiche suddette con esito favorevole, il Responsabile del Servizio comunale procederà all'aggiudicazione definitiva della gara.
3. L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di inerzia del Comune di Sampeyre, decorsi 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

*** * ***

Articolo 16 – Recesso

Ove il Gestore, nel corso della durata del contratto, ritenga di non voler proseguire con la gestione del fabbricato e finalità di cui al presente bando, dovrà presentare motivata richiesta all'Amministrazione concedente che, non è in alcun modo vincolata e/o tenuta alla accettazione della richiesta.

NON è ammesso il recesso unilaterale dal contratto.

*** * ***

Articolo 17 – Condizioni del contratto di concessione e modalità di pagamento

1. L'atto di concessione dovrà essere stipulato tra le parti entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva ed in ogni caso l'attività affidata dovrà avere inizio tassativamente **a partire dal 01 luglio 2023**;
2. L'importo definitivo annuo dovrà essere versato dall'affidatario al Comune come già descritto al punto 4 del presente bando.
3. Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario
4. L'aggiudicatario:
 - a) dovrà stipulare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O.:
 - per la responsabilità civile verso terzi derivante dalla gestione dell'attività anche per i mezzi di servizio con massimale unico non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00) presso primaria compagnia di assicurazione per i beni ricevuti in concessione.L'assicurazione deve coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, competizioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso le strutture concesse in utilizzo, compresi i lavori di manutenzione e tutti gli oneri posti a carico del gestore precisati all'art. 4 e 5.
La polizza andrà presentata in copia al Comune di Sampeyre prima di iniziare ad esercitare l'attività e comunque entro trenta giorni dalla data di stipulazione del contratto di concessione. L'operatività o meno di tali coperture assicurative non liberano l'assegnatario dalle proprie responsabilità, avendo solo lo scopo di ulteriore garanzia.
 - b) si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale, i suoi amministratori e dipendenti da ogni responsabilità rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.

*** * ***

Articolo 18 – Informativa D. Lgs. 196/03

1. I dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti di cui al D. Lgs. 196/03 e s.m.ui.. Titolare del trattamento è il Comune di Sampeyre.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 e segg. del citato decreto rivolgendosi al Comune di Sampeyre - Piazza della Vittoria, 52 - 12020 - SAMPEYRE (CN).

2. Il concorrente, con la partecipazione alla gara, acconsente il trattamento dei propri dati, anche personali per tutte le esigenze procedurali. La diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente per i fini connessi ed ammessi dalla legge.

*** * ***

Articolo 19 – Piano di sicurezza, consegna e riconsegna beni

1. Il Gestore dovrà svolgere le attività previste all'art. 2 del presente bando, nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e dalle altre disposizioni vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e salute dei lavoratori. Tutte le spese relative ai suddetti adempimenti sono a carico del Gestore.
2. Le Parti danno atto che le attività inerenti la gestione del fabbricato di cui trattasi richiedono la cooperazione dell'Ente proprietario limitatamente all'aspetto delle informazioni preventive sulle strutture, degli immobili e lo scarichi e adduzioni;
3. L'affidatario si impegna a trasmettere al Comune, entro 30 giorni dalla data di avvio del servizio una copia del piano di sicurezza e prevenzione rischi elaborato sulla base delle informazioni ricevute dal committente e sulla base delle peculiari caratteristiche delle attività oggetto del presente Bando, con particolare riguardo ed attenzione alle misure di prevenzione e sicurezza relative al pubblico/ovvero fruitore dell'immobile;
4. Alla consegna della gestione verrà stilato, in contraddittorio, un inventario di tutte le attrezzature specifiche per lo svolgimento delle attività sportive che vengono date in gestione;
Al termine del servizio il Gestore dovrà riconsegnare le strutture e quant'altro ricevuto in consegna in buono stato di conservazione, salvo il normale deterioramento.
Dell'atto di riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio fra le Parti, nel quale i rappresentanti del Comune faranno risultare eventuali contestazioni sullo stato di fatto di ciò che viene riconsegnato.

*** * ***

Articolo 20 – Ulteriori indicazioni vincolanti

1. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.
3. L'inizio delle attività dovrà aver luogo, a pena di decadenza, entro la data del 01/07/2023.
Il mancato inizio entro tale termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione con il diritto dell'Amministrazione Comunale a trattenere il 100% dell'eventuale cauzione versata in sede di gara a titolo di penale.
4. E' vietata ogni diversa utilizzazione e destinazione d'uso delle strutture, attrezzature e beni in genere oggetto della presente gara.
5. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data della stessa senza che i concorrenti possano per questo avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.
6. Tutte le spese contrattuali inerenti la concessione ivi compresi bolli, diritti e le spese di registrazione sono a totale carico del Concessionario.
7. Il Responsabile del procedimento ai sensi della ex L. 241/90 è il **Responsabile del Servizio: FINO Geom. Livio.**

*** * ***

Articolo 21 – Allegati

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando i seguenti allegati:
 - A) Modello per Istanza di partecipazione alla gara - persone giuridiche (società di persone o di capitali)
 - B) Modello per Offerta economica
 - C) Attestato di sopralluogo e presa visione dello stato dell'immobile

*** * ***

Articolo 22 – Pubblicazioni - informazioni

1. Copia integrale del presente Bando di gara, completa di allegati viene pubblicata sul sito internet del Comune di Sampeyre www.comune.sampeyre.it e all'albo pretorio on line e vi rimarrà pubblicata sino alla scadenza.
2. La documentazione di gara potrà essere visionata e ritirata (previo pagamento del costo di riproduzione cartacea) presso l'Ufficio Area TECNICA del Comune, oppure può essere scaricata dai siti suindicati.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Istruttore tecnico direttivo
(FINO Geom. Livio)
Firmato digitalmente



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

Modello A

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO “EX SCUOLE ELEMENTARI RORE”,
CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA’ RORE
PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028**

Il sottoscritt nat_ a
il e residente in(.....) alla Via/Piazza.....
In qualità di legale rappresentante della Organizzazione / Associazione / Ente / Fondazione di attività
con sede in(.....) alla Via/Piazza.....
P.Iva Tel. Fax Email.....

CHIEDE

di partecipare alla gara indetta da codesto Ente per la concessione della gestione del fabbricato “Ex scuole elementari Rore” del Comune di Sampeyre;
a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci e di informazione o uso di atti falsi, e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

DICHIARA

- Di non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato;
- Di non avere in corso procedure di cui al punto precedente;
- Di non avere pendenti contenziosi anche a carattere tributario o debiti diversi con Amministrazioni Comunali o società partecipate da enti pubblici;
- Che i soggetti che compongono la società sono:
.....
.....

Nel caso in cui uno o più soggetti indicati qui sopra abbia subito una condanna inserire:

Dichiaro che il signor ha riportato la seguente condanna (N.B. la presente dichiarazione deve essere completata con la descrizione specifica della data della condanna e del suo passaggio in giudicato, della tipologia della pronuncia – sentenza di condanna, decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell’art. 444 del Codice di Procedura Penale – del titolo di reato e della data della sua consumazione, dell’entità e natura della pena comminata).....

- Di non aver commesso errore grave nell’esercizio della propria attività professionale, accertabile con qualsiasi mezzo di prova dall’ente appaltante;
- Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni;
- Che alla gara non partecipano altre imprese o soggetti controllati o controllanti l’impresa concorrente ai sensi dell’art. 2359 del Codice Civile indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;
- Che la ditta è iscritta alla CCIAA di per il settore
- Che l’impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;

DICHIARA INOLTRE:

- Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all’indirizzo e numeri sottoriportati, sollevando il Comune da ogni responsabilità in caso d’irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni:
Indirizzo

Numero di telefono

Numero di fax.....

Indirizzo e-mail

- Di consentire il trattamento dei dati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

..... Li.....

Firma

.....

Allegati:

- Copia fotostatica di valido documento di identità del titolare
- Eventuale originale o copia conforme all'originale della procura



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

MARCA DA
BOLLO DA
EURO 16,00

Modello B

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE",
CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBIICATI IN LOCALITA' RORE
PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028**

- OFFERTA ECONOMICA -

__ sottoscritt_ nat_ a
il e residente in (.....) alla Via/Piazza.....

(in caso di offerta presentata da ditte già costituite) in qualità di:

In qualità di legale rappresentante della Organizzazione / Associazione / Ente / Fondazione di attività

con sede in (.....) alla Via/Piazza.....

P.Iva Tel. Fax Email.....

FORMULA

Il seguente aumento sull'importo, pari ad euro **#200,00# (duento/00) annui**, posto a base di gara per la concessione della gestione del "**BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE" CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBIICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028**", dando atto che la stessa è da intendersi come offerta economica ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 3 e 8 del Bando di gara:

Aumento di euro (in lettere) sul prezzo a base d'asta (art. 4 del Bando di gara).

DICHIARA

di aver formulato l'offerta tenendo conto:

- 1) Di tutte le spese che nel caso di aggiudicazione dovrà sostenere per la gestione della stazione.
- 2) Degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente.

..... Li.....

Firma

.....
(firma per esteso leggibile)

Nel caso di società la presente offerta deve essere sottoscritta come segue anche da tutti i soggetti componenti

.....
(cognome e nome) (firma per esteso leggibile)

.....
(cognome e nome) (firma per esteso leggibile)

Allegati:

- Copia fotostatica di valido documento di identità del titolare



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

Modello C

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO “EX SCUOLE ELEMENTARI RORE”,
CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBIICATI IN LOCALITA’ RORE
PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028**

Con il presente documento, si CERTIFICA che in relazione all’affidamento in oggetto, il Sig.
in qualità di Legale Rappresentante o Delegato, della Organizzazione / Associazione / Ente / Fondazione di attività.....
con sede in(.....) alla Via/Piazza.....,
in data odierna ha adempiuto a quanto di seguito specificato:

- a) ha preso visione degli atti tecnici, economici e gestionali del Servizio di Gestione da affidare;
- b) ha preso visione dei luoghi e dei locali e spazi aperti da gestire ed adibire alle attività di cui all’art. 2 del Bando

Sampeyre li, _____

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Istruttore tecnico direttivo
(**FINO Geom. Livio**)

Per la _____

Il Sig. _____