

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAMPEYRE E LA DITTA GEIM DI BONGIASCA LUCIANO & C. SAS DI SAMPEYRE PER RIPARTO SPESE CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI.

Addì del mese di dicembre dell'anno 2023 alle ore presso la sede del Palazzo municipale di Sampeyre, in 12020 Sampeyre (CN), Piazza della Vittoria n. 1

Sono presenti

Il COMUNE DI SAMPEYRE, nella persona del Sindaco pro – tempore sig. Roberto DADONE, nato a Cuneo il 01/07/1956 CF: DDNRRT56L01D205O, ai fini del presente atto domiciliato presso la sede comunale, CF: 00253640049 e Partita IVA 00253640049

La DITTA GEIM DI BONGIASCA LUCIANO & C. SAS DI SAMPEYRE, nella persona del suo Legale rappresentante sig. Luciano BONGIASCA, nato a Sampeyre 21/06/1940, CF: BNGLCN40H21H755X, ai fini del presente atto domiciliato presso la sede comunale, CF e Partita IVA00660440041

PREMESSO CHE

con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 28 marzo 2001, regolarmente esecutiva, era stata approvata una convenzione, regolarmente stipulata con rogito notarile in data 17 aprile 2001 Rep. N. 40419 – Notaio Carlo Bonanno in Saluzzo, al fine di regolamentare i rapporti con l'impresa costruttrice per la realizzazione di un immobile in Sampeyre da destinare a sede della Caserma dei Carabinieri;

tale decisione era scaturita dalla constatazione oggettiva che i locali, che in precedenza ospitavano i militari dell'Arma, non erano strutturalmente adeguati allo specifico utilizzo sia per dimensioni che per ubicazione e necessitavano di interventi di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria molto onerosi;

alla luce di tali considerazioni si è ritenuto che un intervento di ristrutturazione non fosse risolutivo e, pertanto, si procedeva ad assumere accordi per la costruzione di una nuova Caserma che rispondesse alle esigenze evidenziate;

la Ditta individuata per la realizzazione dell'immobile era la G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre ed il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cuneo – ha concesso il suo assenso;

i lavori per la realizzazione dell'immobile da destinare a Caserma dei Carabinieri sono iniziati il 4 maggio 2001 e si sono conclusi nel mese di dicembre dell'anno successivo, così come da accordi e cronoprogramma;

l'immobile è ubicato in Sampeyre, Borgata Martini n. 43, identificato al NCU al Foglio 80 Particella 475, e risulta di proprietà della Ditta costruttrice G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre: da sempre si è deciso di addivenire ad un accordo per la locazione dell'immobile e per il riparto delle spese fra il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cuneo, ed il Comune di Sampeyre;

l'intervento economico del Comune di Sampeyre viene in soccorso alla richiesta del Ministero dell'Interno il quale, con nota prot. n. 661.1.3.5/sasgag, del 23 settembre 2003, per il tramite della

Prefettura di Cuneo, ha comunicato che per esigenze connesse al contenimento della spesa pubblica non vi erano le condizioni per la sottoscrizione del relativo contratto di locazione;

i locali di proprietà della ditta G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre risultano ancora oggi adeguati ad ospitare i militari dell'Arma dei Carabinieri, stante comunque la persistente situazione di degrado e precarietà dell'immobile di proprietà comunale ubicata in via A Sampeyre;

Con Deliberazione della Giunta comunale di Sampeyre n. 133 del 22/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile per accertata urgenza, Amministrazione comunale ha espresso la volontà di dare corso e proseguimento agli accordi allora intrapresi con la Prefettura di Cuneo e con il privato proprietario dell'immobile adibito a sede della Caserma dei Carabinieri, in quanto si ritiene di fondamentale importanza mantenere sul territorio comunale un presidio dell'Arma per la fondamentale funzione di prevenzione e repressione delle attività criminose a tutela di tutta la collettività, il raccordo con le altre forze dell'ordine presenti in Valle e lo stretto rapporto di collaborazione a tale scopo instaurato con l'Amministrazione comunale;

Le parti danno atto che il contratto di locazione viene sottoscritto fra il Ministero dell'interno per il tramite della Prefettura – UTG di Cuneo e la ditta G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre;

Ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La parte premessa viene richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente contratto.
- 2) Le condizioni essenziali del presente accordo sono le seguenti:
 - il canone di locazione annuo, per anni sei, è pari ad € 16.800,00 (oltre I.V.A. nella misura di legge);
 - il Comune di Sampeyre si impegna a partecipare al pagamento del canone di locazione per l'intera durata del contratto per una quota annua pari ad € 13.306,76 (oltre I.V.A. ai sensi di legge);
 - la rimanente quota di € 4.082,60 (IVA inclusa) è posta a carico del Ministero dell'Interno – Prefettura – UTG di Cuneo – che dovrà versare direttamente la medesima alla ditta proprietaria dell'immobile per l'intera durata del contratto.
- 3) Il presente accordo viene trasmesso, per il tramite della Prefettura – UTG di Cuneo – al Ministero degli interni per gli adempimenti conseguenti di competenza.

Letto, accettato e sottoscritto

Sampeyre, li

IL COMUNE DI SAMPEYRE

LA DITTA GEIM di Bongiasca Luciano & C snc